

Anfrage an die Verwaltung im Hauptausschuss am 29.11.10 bezgl. der sog. Schlicht- bzw. Rentnerwohnungen am Kiefernkamp.

Mit der Bitte um eine kurzfristige schriftliche Beantwortung.

Meines Wissens besteht ein Beschluss zum Verkauf der Gebäude. *2-9.03*
Ein Großteil der o. a. Wohnungen steht bereits leer. Viele der noch verbliebenen Mieter haben Angst, dass die Verwaltung bewusst keinerlei Renovierungs- Reparaturarbeiten oder Modernisierungen tätigt um auch die noch vorhandene Mieterschaft zum Auszug zu bewegen. Sie machen sich zurecht Sorgen, was dann in Zukunft sein wird. Diese Wohnungen wurden geschaffen um bedürftigen alten Menschen kostengünstigen Wohnraum zu verschaffen.

Meine Fragen hierzu:

- Wie ist der derzeitige Zustand der Wohnungen und Gebäude?
- Warum hat die Verwaltung in der Vergangenheit keinerlei Anstrengungen zum Erhalt der Gebäude unternommen? Dies betrifft auch die Zeit vor dem Beschluss zum Verkauf.
- Bezgl. der Verkaufsabsichten gibt es widersprüchliche Aussagen. Wie ist der genaue Stand der Dinge?
- Wie hoch ist der zu erwartende Ertrag für einen Verkauf?
- Ist geplant, diese Mittel für Ersatzwohnraum der Mieterschaft einzusetzen?
- Gibt es Planungen für den Fall, dass der Verkauf an potentielle Interessenten als nicht realisierbar zeigt?
- Ist in dem o. g. Fall eine energetische Modernisierung bzw. Renovierung geplant um auch weiterhin dem betroffenen Klientel die Möglichkeit zu geben, bezahlbaren Wohnraum zu erhalten?
- Wie hoch sind die Kosten für die Renovierung, barrierefreien Umbau und eine energetische Modernisierung?
- Sollten die Gebäude abgerissen werden, was soll mit den Grundstücken passieren, da eine Neubebauung der Grundstücke wohl nicht möglich ist?
- Ist in diesem Fall geplant Ersatz für die Rentnerwohnungen zu schaffen?
- *in welchen Stadtteilen befinden sich diese Rentnerwgh. und wieviele WE haben diese Gebäude.*

M. f. G.

Helmuth Krebber