

Ziele und Eckpunkte

- Urbane Entwicklung zwischen Langenhorner Chaussee u. Schmuggelstieg
- "Marktplatz unter Bäumen" als Mittelpunkt
- Konzentration Einzelhandel Nord-Süd-Achse Schmuggelstieg
- Magnet Ecke Ulzburger Str.

Entwicklungsperspektive "urbane Mitte Schmuggelstieg"

Teilfläche 2 nördl. Ohechaussee

- Neuordnung Parken Innenhof
- Nachverdichtung mit Wohnen
- Energetische Modernisierung Hochhaus

Teilfläche 5 Meyers Mühle, Aldi

- Ausbau Wohnquartier Ahornallee
- Dienstleistung Segeberger Chaussee Altern. Verlagerung Aldi
- Bestand Meyers Mühle

Teilfläche 4 Schmuggelstieg, IG...

- Neubau Einzelhandel, Wohnen
- Stellplätze in TG
- Neubau/Umbau Deutsche Bank
- z.B. Markthalle, Fahrradstellplätze
- Neubau Ecke Budnikowsky
- Durchgang Post



Teilfläche 1 Ecke Europcar

- Neubau Verbrauchermarkt und Dienstleistung (4-geschossig)
- Parkplätze
- Alternativ Bestand und Neubau
- Gewerbehöfe, Wohnen in 2. Reihe

Teilfläche 3 Moby Dick, Park

- Visitenkarte am Knoten Ochsenzoll
- Haus am Park (Ärzte, Fitness, Dienstleister Gastronomie, Stellplätze)
- "Marktplatz unter Bäumen", Wasser
- Anbindung Tunnel
- Durchgang z. Ochsenzoll mit Anbau Sparkasse, Platzkanten (HH)

N
Plan ohne Maßstab
Stand: 28.05.2010

Auftraggeber:
EGNO, Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Auftragnehmer:
BÜRO DÜSTERHÖFT
Architektur und Stadtplanung
konsalt
Gesellschaft für Stadt- und Regional-
analysen und Projektentwicklung mbH

Entwicklungskonzept
Norderstedt Schmuggelstieg