

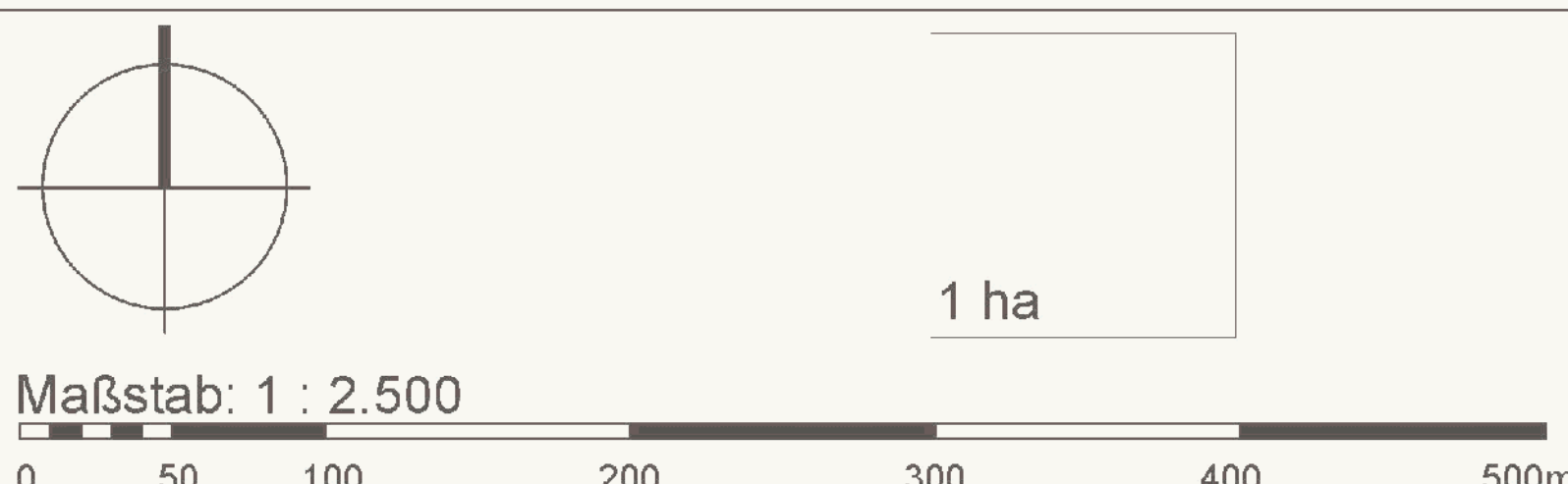
**Stadt Norderstedt
Rahmenplan Friedrichsgabe-Nord**

Städtebauliches Konzept

Auftraggeber:
Stadt Norderstedt
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Auftragnehmer:
BPW Baumgart
Körnerwall 10
28203 Bremen

Bearbeitung: Prof. Dr.-Ing. Sabine Baumgart
Dipl.-Ing. Frank Schlegelmilch
Dipl.-Ing. Frank Schneider



Bestand	Planung
Wohnen	Wohnen
Gewerbe	Gewerbe
Sonderflächen/ Technische Versorgung	Sonderflächen/ großflächiger Einzelhandel (nicht zentrenrelevantes Sortiment)
Mischnutzung	Mischnutzung
Öffentliche Einrichtungen Gemeinbedarf	Öffentliche Einrichtungen Gemeinbedarf
Waldflächen	Haupterschließung
Sportanlagen/ Dauerkleingärten/ Friedhof	Nebenerschließung
Grünräume landwirtschaftliche Nutzflächen/ Landschaftsraum/ Brachen	Anliegerstraßen
Hochspannungs- leitungen	mögliche Verkehrs- verknüpfung
Bahngleise	übergeordnete Fuß- u. Radwegeverbindung
Haltestellen AKN	übergeordnete Grünverknüpfungen
300/ 600m Radius um AKN-Haltest.	Untersuchungsgebiet
Bushaltestellen	Erweitertes Untersuchungsgebiet
Stadtgrenze	

