

PLANQUADRAT HASTENTEUFEL I ARCHITEKTEN

Erweiterung Kindertagsstätte Vicelin, Immenhorst 3, 22850 Norderstedt

Ev. - Luth. Kirchengemeinde Vicelin - Schaalom

Baukostenschätzung

Stand: 15.12.2010

Investitionsteilung

Kenndaten		Bestand	Neubau			
	Elementargruppe	60,00	20,00	80 drei- bis sechsjährige Kinder		
	Familiengruppe		15,00	5 Kinder jünger 3 Jahre		
	Krippe		40,00	40 ein- bis dreijährige Kinder		
	Hort		20,00	20 sechs- bis elfjährige Schulkinder		
KG	Gliederung gem. DIN 276	Masse EH	EP	GP	2012	2013
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>					
	Prov. Unterkunft während der Bauzeit	6,00 Monate	4.000,00 €	24.000,00 €	100%	24.000,00 €
	Abriss des bestehenden Gebäudes	1.450,00 m²/BRI	15,00 €	21.750,00 €	100%	21.750,00 €
<b>200</b>	<b>Erschliessung</b>	1,00 pauschal	15.000,00 €	15.000,00 €	70%	10.500,00 €
<b>300</b>	<b>Baukosten einschl. KG 400</b>				0,00 €	0,00 €
	Für den Neubau (ohne Heizung)	724,00 m²/BGF	950,00 €	687.800,00 €	80%	550.240,00 €
	Umbau des Bestandes, 1. OG	197,00 m²/NF	540,00 €	108.380,00 €	35%	37.233,00 €
	Modernisierung des Bestandes, EG	324,00 m²/NF	260,00 €	84.240,00 €	35%	29.484,00 €
	Besondere Maßnahmen, Aufzug	1,00 pauschal	30.000,00 €	30.000,00 €	25%	7.500,00 €
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>	1.000,00 m²	45,00 €	45.000,00 €	0%	0,00 €
	Zulage für Spielgeräte	1,00 pauschal	15.000,00 €	15.000,00 €	0%	0,00 €
<b>600</b>	<b>Einrichtung</b>	95,00 Kind/neu	840,00 €	79.800,00 €	0%	0,00 €
	Anpassung der bestehenden Einrichtung	60,00 Kind	340,00 €	20.400,00 €	0%	0,00 €
	Speiseraum	40,00 Plätze	135,00 €	5.400,00 €	0%	0,00 €
	Arbeitsplätze für Mitarbeiter	4,00 St.	800,00 €	3.200,00 €	0%	0,00 €
	Küche	1,00 pauschal	20.000,00 €	20.000,00 €	0%	0,00 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	17,00%	1.157.970,00 €	196.854,90 €	70%	137.798,43 €
	Finanzierung	nicht Bestandteil				
			zur Rundung	175,10 €		
					1.494,57 €	-1.319,47 €
	<b>Projektkosten</b>	<b>netto</b>		<b>1.355.000,00 €</b>		<b>820.000,00 €</b>
		<b>MwSt.</b>	19,00%	<b>257.450,00 €</b>		<b>155.800,00 €</b>
		<b>brutto</b>		<b>1.612.450,00 €</b>		<b>975.800,00 €</b>

Anlage 3

15/02/2011 07:01

+493891423841

PLAN QUADRAT

S.

02/02