

Von: Dr. Siefken, Britta [mailto:B.Siefken@amt-pinnau.de]
Gesendet: Freitag, 10. Dezember 2010 10:59
An: Stadtplanung
Betreff: Aufstellung eines B-Planes Nr. 280 der Stadt Norderstedt; hier: Beteiligung nach § 4 II BauGB

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

gegen die o.g. Bauleitplanung bestehen seitens der Gemeinde Bönningstedt keine Bedenken.

Bitte beachten Sie, dass ich zur Minimierung des Verwaltungsaufwands auf eine postalische Versendung dieser Stellungnahme verzichte.

Mit freundlichen Grüßen
 Dr. iur. Britta D. Siefken

 Amt Pinnau
 Fachbereich Bauen, Ordnung und Soziales
 Hauptstr. 60
 25462 Rellingen
 Tel.: 04101/7972-242
 Internet: www.amt-pinnau.de

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn. 
- 2. 60.13.05 z. Ktn. 
- 3. z. Ktn. 
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienstst. ~~Private~~ 
- Liste notieren
- 6. zur Bed -Akte
- i.A.: 



Freie und Hansestadt Hamburg Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Postfach 11 21 09, D-20421 Hamburg

Amt für Landes- und Landschaftsplanung

vorab per E-Mail

- LP 13 -
Aller Steinweg 4
D - 20421 Hamburg

An die
Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Telefon 040 - 4 28 40 - 8053 Zentrale - 42828-0
Telefax 040 - 4 28 40 - 8396

Ansprechpartner Petra Pelster
Zimmer 440
E-Mail: Petra.Pelster@bsu.hamburg.de

Hamburg, den 04.01.11
B-Plan Nr. 280 Norderstedt

Nachrichtlich:

- Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein
Abteilung IV 9, Landesplanung
- Innenminister des Landes Schleswig-Holstein
Abteilung IV 647, Bauleitplanung
- Arbeitsgemeinschaft der Hamburg-Randkreise
- Kreis Segeberg - Bauamt -

Betr.: Bauleitplanabstimmung gemäß BauGB

hier: Bebauungsplan Nr. 280 „Garstedter Dreieck West“
Gebiet: beidseitig Buschweg / zwischen Kohfurth,
Friedrichsgaber Weg, Buchenweg
der Stadt Norderstedt
öffentliche Auslegung

Bezug: Ihr Schreiben vom 01. Dezember 2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Ausweisungen des o.g. öffentlich ausgelegten Bebauungsplans der Stadt Norderstedt
bestehen aus Hamburger Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Ilona Punth

Vfg.:

- | | | |
|-------------|---------|--------------------------------|
| 1. 60.1 | z. Ktn. | R. 05.01.11 |
| 2. 60.1 | z. Ktn. | |
| 3. 60.13.05 | z. Ktn. | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| | z. Ktn. | |
| | z. Ktn. | |

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TOP-Fachdienst - Private
Liste notieren etc
 6. zur Gef. ...
- U.S.:
ts



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Postfach 11 21 09, D-20421 Hamburg

vorab per E-Mail

An die
Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

60/13
R.

Amt für Landes- und Landschaftsplanung

- LP 13 -
Alter Steinweg 4
D - 20421 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 8053 Zentrale -42828-0
Telefax 040 - 4 28 40 - 8396

Ansprechpartner Petra Pelster
Zimmer 440
E-Mail: Petra.Pelster@bsu.hamburg.de

Hamburg, den 04.01.11
B-Plan Nr. 280 Norderstedt

Nachrichtlich:

- Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein
Abteilung IV 9, Landesplanung
- Innenminister des Landes Schleswig-Holstein
Abteilung IV 647, Bauleitplanung
- Arbeitsgemeinschaft der Hamburg-Randkreise
- Kreis Segeberg - Bauamt -

Betr.: Bauleitplanabstimmung gemäß BauGB

hier: Bebauungsplan Nr. 280 „Garstedter Dreieck West“
Gebiet: beidseitig Buschweg / zwischen Kohfurth,
Friedrichsgaber Weg, Buchenweg
der Stadt Norderstedt
öffentliche Auslegung

Bezug: Ihr Schreiben vom 01. Dezember 2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Ausweisungen des o.g. öffentlich ausgelegten Bebauungsplans der Stadt Norderstedt bestehen aus Hamburger Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Ilona Punth

Punth

Vfg.:

1. 60/13 z. Ktn. R.
2. 60/1 z. Ktn. SC
3. 60/13/10 z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstst. ~~Private~~
Liste notieren
F. zur Bef. -AKTA
L

Wernicke, Alexandra

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Mittwoch, 5. Januar 2011 08:10
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: Leitungsanfrage Norderstedt, Bebauungsplan "Garstedter Dreieck West"

Von: Andreas Auls [mailto:Andreas.Auls@GlobalConnect.dk]
Gesendet: Mittwoch, 29. Dezember 2010 14:13
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: Leitungsanfrage Norderstedt, Bebauungsplan "Garstedter Dreieck West"

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Leitungsanfrage.
Zu den nachstehenden Bauvorhaben möchten wir Ihnen mitteilen, dass die GlobalConnect GmbH in den genannten Gebieten keine Leitungen betreibt.

Bauvorhaben:

- Norderstedt: Bebauungsplan "Garstedter Dreieck West", Buchenweg, Buschweg, Kohfurth, Friedrichsgaber Weg

Mit freundlichen Grüßen/Best regards

Andreas Auls

Field Engineer
Durchwahl: +49 (0)40 / 530 359-72
Mobil: +49 (0)170 / 907 59 19
E-mail: Andreas.Auls@GlobalConnect.dk



GlobalConnect GmbH
Vendenstraße 377, D-20537, Hamburg, Germany
Tel: +49 (0)40 / 530 359-70, Fax: +49 (0)40 / 530 359-71
www.globalconnect.dk - www.supertel.dk

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of or taking of any action in reliance upon this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error please contact the sender and delete the material from any computer.

Vfg.:

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

- | | |
|-------------|---------------------|
| 1. 601.1 | z. Ktn. R. 05.01.11 |
| 2. 60.1 | z. Ktn. J. SEE |
| 3. 60.13.50 | z. Ktn. J. |
| | z. Ktn. |
| | z. Ktn. |
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstet. ~~Private~~
Liste notieren eel.
6. zur Beh. -ARIE
I.A.: k

Wernicke, Alexandra

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Donnerstag, 16. Dezember 2010 15:22
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: Stellungnahme, Bebauungsplan Nr. 280 der Stadt Norderstedt

Von: Birgit Henning [mailto:bihenning@hwk-luebeck.de]
Gesendet: Donnerstag, 16. Dezember 2010 13:32
An: Kremer-Cymbala, Reinhard; Stadtplanung
Betreff: Stellungnahme, Bebauungsplan Nr. 280 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen
Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning
- Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12
23552 Lübeck

Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37
Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77

E-Mail: bihenning@hwk-luebeck.de
Internet: www.hwk-luebeck.de



Vfg.:

- 1. 2011 z. Ktn.
- 2. 2013 10 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

SEE
to

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TOP-Fachdienstst. -Private

Liste notieren al

6. zur Bed. -Akte

12.11.10

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Wernicke, Alexandra

Von: Stadtplanung
Gesendet: Dienstag, 14. Dezember 2010 07:27
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: IHK-Stellungnahme zum B-Plan Nr. 280 der Stadt Norderstedt

Von: Jarck@ihk-luebeck.de [mailto:Jarck@ihk-luebeck.de]
Gesendet: Montag, 13. Dezember 2010 17:21
An: Stadtplanung
Cc: brockmann@ihk-luebeck.de; blank@ihk-luebeck.de
Betreff: IHK-Stellungnahme zum B-Plan Nr. 280 der Stadt Norderstedt

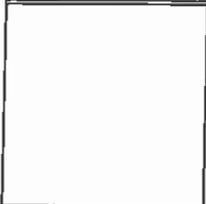
Sehr geehrte Damen und Herren,

die IHK zu Lübeck hat keine Bedenken bzgl. der Inhalte des o. g. Bebauungsplanes.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck
Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Geschäftsstelle Ahrensburg
Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg
Tel.: 0451 6006-310
Fax: 0451 6006-4310
E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de
www.ihk-schleswig-holstein.de



Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und/oder rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Vfg.:

- 1. 6011 z. Ktn.
- 2. 6013 z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

Handwritten initials/signature

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TÖP-Fachdienstst. ~~Private~~

Liste notieren

6. zur Bed -Akte

i.A.:

**Kreis Segeberg
Die Landrätin**

**Fachdienst
Räumliche Planung und
Entwicklung**

**Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Petersen**

Kreis Segeberg Postfach 13 22 23792 Bad Segeberg

Zimmer: 617 Haus: B
Telefon: 04551/951-546
Telefax: 04551/951-99817
E-Mail: bianca.petersen@kreis-se.de

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Rathausallee 50
22846 Norderstedt



10. JAN. 2011

Az.: 61.00
(bitte stets angeben)

Datum: 05.01.2011

6013 SEC. R.

**Bauleitplanung der Stadt
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 280**

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetz-
buch (BauGB)**

Ihr Schreiben vom 01.12.2010

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme

Naturschutz

Keine Stellungnahme

Wasser, Boden, Abfall

Aus Sicht des FD Wasser Boden Abfall SG Gewässer bestehen gegen die Planung keine Bedenken

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine grundsätzlichen Bedenken.

Insgesamt erscheint die Planung aber etwas inhomogen und auch nicht in allen Bereichen regelkonform. Die Versickerung gesammelten Niederschlagswassers hat sich an den Vorgaben des DWA-Arbeitsblattes DWA-A 138 Planung, Bau und Betrieb von Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser“ zu orientieren.

Grundsätzlich gilt für alle Formen der Versickerung, dass ein Abstand von Versickerungs-



LLUR – Regionaldezernat Lübeck -
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck
Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
Postfach 1980

Ihr Zeichen: 6013/kc
Ihre Nachricht vom: 1.12.2010
Mein Zeichen: 7614
Meine Nachricht vom:

22809 Norderstedt

e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-256
Telefax: 0451 4706-210

06. Jan. 2011

**Bebauungsplan Nr. 280 der Stadt Norderstedt „Garstedter Dreieck West“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**

Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des
Immissionsschutzes keine Bedenken.

Die Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung der o. g. Planungsunterlagen
wurde zur Kenntnis genommen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit
Benennung der geänderten oder ergänzten Teile sowie um Übersendung einer
Planzeichnung.

Gabriele Scheffel

Vfg.:
1. 6013/kc z. Ktn. R: 10.01.11
2. 6013/kc z. Ktn. SEC
3. 6013/kc z. Ktn. [Signature]
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren ex.
6. zur Bel -Akte
I.A.: [Signature]



LLUR – Regionaldezernat Lübeck -
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck
Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
Postfach 1980

22809 Norderstedt

Ihr Zeichen: 6013/kc
Ihre Nachricht vom: 1.12.2010
Mein Zeichen: 7614
Meine Nachricht vom:

e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-256
Telefax: 0451 4706-210

6013
SEC
R.

06. Jan. 2011

**Bebauungsplan Nr. 280 der Stadt Norderstedt „Garstedter Dreieck West“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**

Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des
Immissionsschutzes keine Bedenken.

Die Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung der o. g. Planungsunterlagen
wurde zur Kenntnis genommen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit
Benennung der geänderten oder ergänzten Teile sowie um Übersendung einer
Planzeichnung.

Gabriele Scheffel

Gabriele Scheffel

Vfg.:

1. 6013.10 z. Ktn. *Jo*
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erstellt am:
5. TOP-Fachplanung erstellt am: ~~Fulwiese~~
Liste notieren am 6.1
6. zur Bet. Aktie
h/a:

Ø 609



Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG · Curslacker Neuer Deich 37 · 21029 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG
Curslacker Neuer Deich 37 · 21029 Hamburg
Telefon 040/725 94 - 212
Fax 040/725 94 - 220
nils.dahmen@vhhpvg.de
www.vhhpvg.de

Zu erreichen mit den Linien 124, 223, 327, 4400, E31 und Schnellbus 31 ab Bahnhof Bergedorf bis Haltestelle Lehfeld

Vorstand: Ralf-Dieter Pemöller (Sprecher),
Dr. Thomas Becker

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Horst-Michael Pelikahn

Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Steuernummer: 27 112 00145

Amtsgericht Hamburg 66 HRB 1798

Bankverbindung: HSH Nordbank AG
Kto.-Nr. 144 493 000 · BLZ 210 500 00

Datum: 13. Januar 2011

1.1.11
60/13
[Signature]

Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 280 „Garstedter Dreieck West“
hier: Anhörung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (2) BauGB
Ihr Schreiben vom 01.12.2010

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

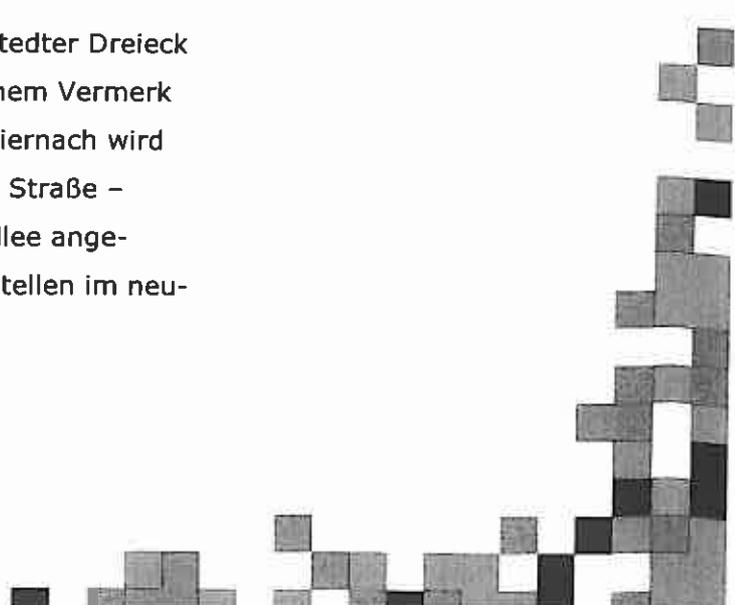
Vielen Dank für die Übersendung der Planunterlagen und die Gewährung einer Fristverlängerung. Wir haben die Unterlagen geprüft und nehmen unter Bezugnahme auf die Stellungnahme unseres Hauses vom 12.01.2009 gemeinsam mit der Südholstein Verkehrsservicegesellschaft mbH (SVG) und in Abstimmung mit dem Hamburger Verkehrsverbund (HVV) wie folgt Stellung:

Zu 3.8 Verkehrsplanung und Erschließung

ÖPNV-Anbindung

Zur zukünftigen Gestalt des Busverkehrs im Garstedter Dreieck haben bereits Gespräche stattgefunden, die in einem Vermerk der SVG vom 09.08.2005 festgehalten wurden. Hiernach wird eine Verlegung der Buslinie 193 von der Stettiner Straße – Friedrichsgaber Weg in die verlängerte Berliner Allee angestrebt. Zu gegebener Zeit sollen zwei neue Haltestellen im neuen Linienverlauf eingerichtet werden.

Seite 1 von 3



Diese dienen zum Einen dem Ersatz der dann entfallenden Haltstellen „Stettiner Straße“ und „Buckhorn“ und zum anderen und wesentlichen Teil der Erschließung der neu entstehenden Wohnquartiere.

In den zur Verfügung stehenden Planunterlagen wird der zukünftig geplante Linienverlauf nicht deutlich (genannt werden die Straßen Kohfurth, Stettiner Straße und Friedrichsgaber Weg) und es wird nur eine neue Haltestelle genannt, die sich im Bereich verlängerte Berliner Allee / Buchenweg befinden wird (was für eine Linienführung entlang Kohfurth – verlängerte Berliner Allee spricht).

Die bereits 2005 geäußerte Anregung zur Einrichtung zweier Haltestellen sowie zur Herstellung einer Fußwegverbindung zwischen Wendehammer Kösliner Weg und verlängerter Berliner Allee als Teilkompensation des Entfallens der direkten Gewerbegebieterschließung wird seitens der Stadtplanung nicht aufgegriffen.

Wir möchten deshalb für den Absatz „ÖPNV-Erschließung“ folgende Formulierung vorschlagen:

„Die Anbindung des Plangebiets an das ÖPNV-Netz wird zum einen durch die im Osten des Garstedter Dreiecks liegende, ca. 650m entfernte U-Bahn-Haltestelle Richtweg der U1 gewährleistet. Zum anderen wird das Plangebiet von der Buslinie 193 derzeit über die Straßen Kohfurth, Stettiner Straße und Friedrichsgaber Weg peripher bedient. Im Zuge der Siedlungs- und Straßenbautätigkeit wird eine Verlegung des Linienweges auf die Straßen Kohfurth und verlängerte Berliner Allee angestrebt. Zur zentralen Erschließung des Plangebietes wird im Umfeld der Querung verlängerte Berliner Allee / Buschweg eine neue Haltestelle eingerichtet. Im Bebauungsplan sind die entsprechenden...“ (weiter wie bisher)

Fahrstreifenbreiten

Es ist geplant, den Straßenzug Friedrichsgaber Weg - verlängerte Berliner Allee – Kohfurth mit Fahrstreifenbreiten von jeweils 3,25m auszubauen. Dies stellt nach den „Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen“ (RASt 06) den Regelfall dar. Da eine Fahrstreifenbreite von 3,5m bei einer lichten Fahrzeugbreite eines Busses über Spiegel von etwa 3,00m einen zügigeren Betriebsablauf ermöglicht, möchten wir eine Fahrspurweite von 3,5m auf dem zukünftigen Linienweg zur Prüfung anregen.

Lichtsignalanlagen

Die Lichtsignalanlage des heutigen Knotens Kohfurth / Marommer Straße verfügt über die technischen Einrichtungen zur Beeinflussung durch Busse. Wir gehen davon aus, dass die sehr erfolgreiche Lichtsignalanlagenbeeinflussung auch nach Umbau des genannten Knoten weiterhin dort zur Verfügung stehen wird.

Im Zuge der Neuerrichtung von Lichtsignalanlagen im Bereich Kohfurth / Stettiner Straße, verlängerte Berliner Allee / Friedrichsgaber Weg sowie Friedrichsgaber Weg / Buchenweg möchten wir anregen, hier die Möglichkeit einer Lichtsignalanlagenbeeinflussung gleich mit in Betracht zu ziehen und zu prüfen.

Im Weiteren sind die Belange des ÖPNV durch die Planung nicht betroffen. Wir bitten um Beachtung der Stellungnahme des Hamburger Verkehrsverbundes sowie um eine möglichst frühzeitige Abstimmung der straßenverkehrstechnischen Planung mit unserem Hause und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG
Leistungssteuerung



(Dahmen)

Verteiler

- SVG, Herr Anders) per Email
- HVV-B, Frau Gering)
- HVV-S, Herr Winkler)
- VHHPVG-LS, Herr Techentin)
- VHHPVG-VVM, Herr Neuwirth)
- VHHPVG-PE, Herr Plake)
- VHHPVG-BQ, Herr Brußat)

1. 60/13.10

10

et

el.

Thum, Antje

Von: thomas.titze@vattenfall.de
Gesendet: Montag, 3. Januar 2011 10:14
An: Stadtplanung
Betreff: Bebauungsplan Nr. 280 Norderstedt
Anlagen: Stellungnahme - Bpl. Nr. 280 Norderstedt - 03.01.2011.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Stellungnahme von Vattenfall Europe zum Bebauungsplan Nr. 280 Norderstedt.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Thomas Titze
Real Properties Hamburg
Koordination TÖB, Datenbank, Vertragsabwicklung

Vattenfall Europe Business Services GmbH
Überseering 12
22297 Hamburg

Tel. +49406396 2798
Fax
Mobil
thomas.titze@vattenfall.de
www.vattenfall.de

#=====#
Vattenfall Europe Business Services GmbH, Hamburg, Amtsgericht Hamburg - HRB 102793
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Stefan Dohler
Geschäftsführer: Udo Bekker (Sprecher der Geschäftsführung), Rainer Weiß

Diese E-Mail wurde digital signiert.

Sie können anhand der Signatur nachvollziehen, dass die E-Mail wirklich von Vattenfall stammt und dass deren Inhalt auf dem Transportweg nicht manipuliert wurde. Weitere Informationen über die eingesetzten Signaturen finden Sie auf unserer Website unter www.vattenfall.de/pki

Vattenfall Europe Business Services GmbH
Postanschrift 22286 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Vattenfall Europe
Business Services GmbH

Liegenschaftswesen Hamburg

Überseering 12
22287 Hamburg

Bebauungsplan Nr. 280 Norderstedt „Garstedter Dreieck West“
Gebiet: beidseitig Buschweg / zwischen Kohfurth, Friedrichsgaber Weg,
Buchenweg

Datum
03.01.2011

Unsere Zeichen
C-IPH / TI
Bpl. Nr. 280 Norderstedt
Ansprechpartner/in
Thomas Titze

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 1. Dezember 2010 und teilen Ihnen mit,
dass sich im Plangebiet eine 10-kV-Niederspannungsleitung der Vattenfall Euro-
pe Distribution Hamburg GmbH befindet.

Telefon-Durchwahl
040-63 96-27 98

Telefax-Durchwahl
040-63 96-28 19

Den Verlauf dieser Leitung haben wir im beiliegenden Plan eingezeichnet.

E-Mail
thomas.titze
@vattenfall.de

Freundliche Grüße

Ihre Zeichen

Vattenfall Europe Business Services GmbH
Liegenschaftswesen Hamburg

Ihre Nachricht vom

www.vattenfall.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Stefan Dohler

Geschäftsführer
Udo Bekker, Sprecher
Rainer Weiß

Sitz der Gesellschaft
Hamburg

Handelsregister
Amtsgericht Hamburg
HRB 102793

Bankverbindung
Landesbank Hessen-Thüringen
BLZ 500 500 00
Konto-Nr 80084104
DE91 5005 0000 0090 0941 04
HELADEFFXXX


Christian Helbing

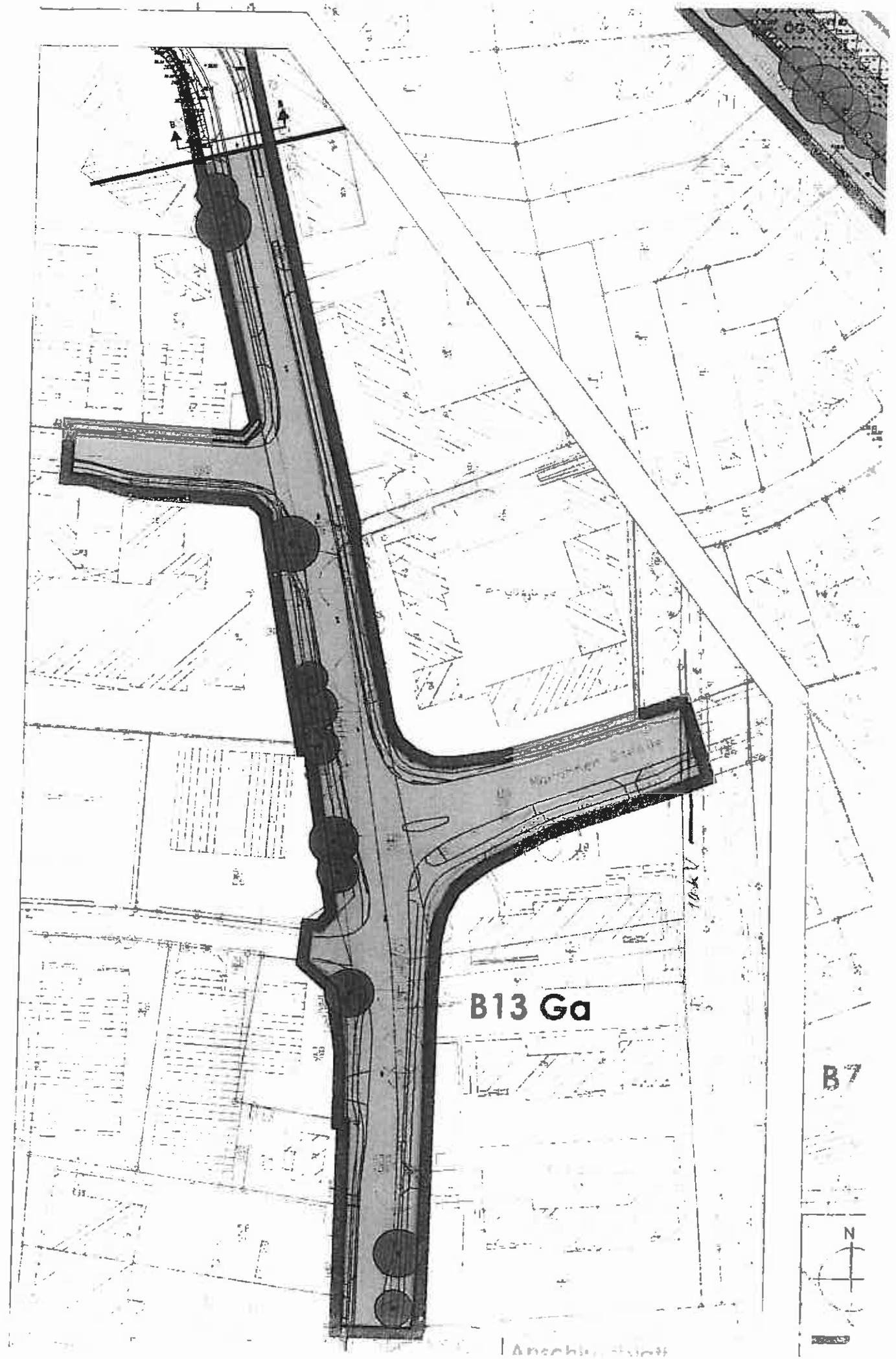

Thomas Titze

Vfg.:

- 1. 601.1 z. Ktn. 
- 2. 60.1 z. Ktn. 
- 3. 6013.50 z. Ktn. 
- z. Ktn. 

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
- ~~5. TÖP-Fachdienst. Private~~
Liste notieren AR,
- 6. zur Bet -Akte

I.A.: 



B13 Ga

B7

Anschlußpunkt



Vattenfall Europe Business Services GmbH
Postanschrift 22286 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Vattenfall Europe
Business Services GmbH

Liegenschaftswesen Hamburg

Überseering 12
22297 Hamburg

10/13 R

Bebauungsplan Nr. 280 Norderstedt „Garstedter Dreieck West“
Gebiet: beidseitig Buschweg / zwischen Kohfurth, Friedrichsgaber Weg, Buchenweg

Datum
03.01.2011

Unsere Zeichen
C-IPH / TI
Bpl. Nr. 280 Norderstedt
Ansprechpartner/in
Thomas Titze

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 1. Dezember 2010 und teilen Ihnen mit, dass sich im Plangebiet eine 10-kV-Niederspannungsleitung der Vattenfall Europe Distribution Hamburg GmbH befindet.

Telefon-Durchwahl
040-63 96-27 98

Telefax-Durchwahl
040-63 96-28 19

Den Verlauf dieser Leitung haben wir im beiliegenden Plan eingezeichnet.

E-Mail
thomas.titze
@vattenfall.de

Freundliche Grüße

Ihre Zeichen

Vattenfall Europe Business Services GmbH
Liegenschaftswesen Hamburg

Ihre Nachricht vom

www.vattenfall.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Stefan Dohler


Christian Helbing


i.A.
Thomas Titze

Geschäftsführer
Udo Bekker, Sprecher
Rainer Weiß

Sitz der Gesellschaft
Hamburg

Handelsregister
Amtsgericht Hamburg
HRB 102793

Bankverbindung
Landesbank Hessen-Thüringen
BLZ 500 500 00
Konto-Nr. 90084104
DE91 5005 0000 0090 0841 04
HELADEFFXXX

Vfg.:

1. GO. 1 z. Ktn. 
 2. GO. 13 z. Ktn.
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TOP-Fachdienst. Private
Liste notieren ex
 6. zur Bet. -Akte
- i.A.: 



Tiefgarage

Maronnen Straße

B13 Ga

Tiefgarage

B7



Anschlussblatt

Wernicke, Alexandra

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Donnerstag, 9. Dezember 2010 12:40
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: B-Plan Norderstedt 280 - Verschickung vom 01.12.2010

Von: Winkler Matthias [<mailto:winkler@hvv.de>]
Gesendet: Donnerstag, 9. Dezember 2010 09:34
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: B-Plan Norderstedt 280 - Verschickung vom 01.12.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir im Grundsatz einverstanden.

Der HVV begrüßt ausdrücklich die bauliche Entwicklung verdichteter und zentral gelegener Siedlungsbereiche, weil sie aufgrund der räumlichen Konzentration der Nachfrage eine gute Grundlage für ein attraktives und zugleich wirtschaftlich-tragfähiges ÖPNV-Angebot darstellt.

Ebenso unterstützen wir das Bestreben der Stadt Norderstedt, im Rahmen des o.g. Bebauungsplans den Umweltverbund zu stärken (vgl. Begründung S. 46) und dessen Modal split-Anteil gegenüber dem Kfz-Verkehr zu erhöhen. In diesem Zusammenhang erscheint es aus Sicht des HVV allerdings kontraproduktiv, die höchsten baulichen Dichten in denjenigen Bereichen des Plangebietes anzuordnen, die von der U-Bahnhaltestelle Richtweg am entferntesten liegen. Das Plangebiet liegt - bezogen auf dessen Mittelpunkt - mit knapp 600m Luftlinienentfernung zur U-Bahnhaltestelle an der Grenze des Empfehlungsrahmens vom VDV bezüglich der zumutbaren Einzugsbereiche (vgl. VDV 2001: verdichtete Baugebiete in Mittelzentren mit Einzugsbereich von max. 600m Luftliniendistanz). Wissenschaftliche Untersuchungen belegen deutlich, dass gerade im Fußverkehr eine erhebliche Entfernungssensibilität besteht, die im vorliegenden Fall einer gewünschten Verkehrsverlagerung gerade auf das attraktive Schnellbahnangebot entgegen stehen kann. Insofern regt der HVV bezogen auf das Plangebiet eine stärkere Verdichtung der Baufelder WA 12 – WA 14 verbunden mit einer Erhöhung der Wohneinheiten in diesem Bereich an. Darüber hinaus gehend befürwortet der HVV (außerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans 280) nachdrücklich eine zügige bauliche Entwicklung in unmittelbarer Nähe der U-Bahnhaltestelle Richtweg wie sie im Masterplan Garstedter Dreieck West vorgesehen worden ist.

Bezogen auf die vorgesehene Verschwenkung der Buslinie 193 im westlichen Plangebiet bitten wir um eine weiterhin enge Abstimmung mit der Südholstein Verkehrsservicegesellschaft (SVG) sowie mit den Verkehrsbetrieben Hamburg-Holstein (VHH).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Geogr. Matthias Winkler
 Bereich Schienenverkehr/Planung

 Hamburger Verkehrsverbund GmbH
 Steindamm 94, 20099 Hamburg
 Telefon: (040) 32 57 75-452
 Telefax: (040) 32 57 75-820

www.hvv.de
info@hvv.de

Geschäftsführer:
 Dipl.-Volkswirt Lutz Aigner

Aufsichtsratsvorsitzender:
 Staatsrat-Dr. Stephan Hugo Winters

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Vfg.:

1. 601 z. Ktn.
 2. 6013. re z. Ktn.
 3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. ~~TÖP-Fachdienstst. Private~~
Liste notieren ert.
 6. zur Bes. -Akte
- i.A.:

SEC
D

65

AKN Eisenbahn AG - Postfach 14 63 - 24562 Kaltenkirchen

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Postfach 1980
22809 Norderstedt

AKN Eisenbahn AG

Rudolf-Diesel-Straße 2
24566 Kaltenkirchen

Telefon 04191 933-0
Telefax 04191 933-118

E-Mail info@akn.de
Internet: www.akn.de

☒ A 1 Kaltenkirchen

Ihr Ansprechpartner:
Horst Schmolz
Telefon 04191 / 933-817
Telefax 04191 / 933-820
E-Mail bau@akn.de

6013

Bebauungsplan Nr. 280 Norderstedt "Garstedter Dreieck West"
Gebiet: Beidseitig Buschweg / zwischen Kohfurth, Friedrichsgaber Weg,
Buchenweg
Ihr Schreiben vom 01.12.10

06.12.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des B-Planes Nr. 280 der Stadt Norderstedt entsprechend den vorgelegten Unterlagen bestehen von Seiten der AKN keine Bedenken. Der Bebauungsplanbereich liegt außerhalb unseres Interessengebietes.

Wir übersenden Ihnen anliegend die mitgesandten Unterlagen zu unserer Entlastung zurück.

Mit freundlichen Grüßen

AKN Eisenbahn AG

Anlagen

Vfg.:

- 1. 30.1 z. Ktn. 
- 2. 6013 r0 z. Ktn. 
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren
- 6. zur Bed. -Akte

IA:

Bankverbindung:
HSH Nordbank AG
Konto 143 040 000
BLZ 210 500 00
IBAN DE4521050000143040000
BIC HSHNDE33

Sitz der Gesellschaft:
Kaltenkirchen
Amtsgericht Kiel
HRB 4513 NO
USt-IdNr. DE113509330
St-Nr. 1129302910

Aufsichtsratsvorsitzender:
Minsteraldirigent Günther Meienberg
Vorstand:
Dr.-Ing. Klaus Franke

spe. 409

12

Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Der Bürgermeister



Gemeinde Henstedt-Ulzburg • Postfach 12 54 • 24548 Henstedt-Ulzburg
Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt
und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Rathausplatz 1
24558 Henstedt-Ulzburg

Telefon: 04193 / 963-0
Telefax: 04193 / 963-190

Auskunft erteilt: Herr Duda
Zimmer: 3.14
Durchwahl: 963-420

Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
Do, auch 14.00-18.00 Uhr

Patenschaft für
das Kirchspiel
Virchow/Pommern

Partnerschaften
mit Maurepas/
Frankreich

Usedom/
Mecklenburg-
Vorpommern

Wierzchowo/Polen

Waterlooville/
Großbritannien



60/15
[Handwritten signature]

Ihre Nachricht vom / Zeichen

Mein Schreiben vom / Zeichen
4.2./du

Henstedt-Ulzburg
07.12.2010

Bebauungsplan Nr. 280 Norderstedt "Garstedter Dreieck West"
Ortsteil: Garstedt
**Gebiet: beidseitig Buschweg / zwischen Kohfurth, Friedrichsgaber Weg,
Buchenweg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 03.12.2010 habe ich den Hinweis auf o.g. Planung erhalten.

Belange der Gemeinde Henstedt-Ulzburg werden nicht berührt. Es werden keine
Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

[Handwritten signature: Duda]
Duda

Vfg.:

1. 2013.10 z. Ktn. *[Handwritten initials]*
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstst. - Private *EtL*
Liste notieren
6. zur Bud -Akte
7. A.:

Bankverbindungen:
Sparkasse Südholstein
Konto-Nr. 309 001 (BLZ 230 510 30)
IBAN = DE72 2305 1030 0000 3090 01
BIC = NOLADE21SHO

Raiffeisenbank eG
Konto-Nr. 7200 196 (BLZ 200 691 30)
IBAN = DE74 2006 9130 0007 2001 96
BIC = GENODEF1888

Postbank Hamburg
Konto-Nr. 271244-206 (BLZ 200 100 20)
IBAN = DE12 2001 0020 0271 2442 06
BIC = PBNKDEFF

azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Herrn Kremer-Cymbala
Postfach 1980
22809 Norderstedt

6013
13
SEC.

Ihr Zeichen: 6013 / kc
Ihre Nachricht vom: 01.12.2010
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Rosa Ens
Telefon: 04103 964-275
Telefax: 04103 964-44-275
E-Mail: rosa.ens@azv-pinneberg.de

Datum: 13.12.2010

**Bebauungsplan Nr. 280 Norderstedt „Garstedter Dreieck West“
Gebiet: beidseitig Buschweg / zwischen Kohfurth, Friedrichsgaber Weg, Buchenweg**

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

gegen die o. g. Bauleitplanungen bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Rosa Ens
Stabsstelle Strategie und Qualität

Vfg.:

1. 6013.r0
- 2.
- 3.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP-Fachdienstst. - Private
Liste neueren
Bau-Beit-Akte erl

Archäologisches
Landesamt
Schleswig-Holstein



Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
Brockdorff-Rantau-Str. 70, 24837 Schleswig

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Postfach 19 80

22809 Norderstedt

Oberes Denkmalschutzbehörde
Planungskontrolle

Ihr Zeichen: 6013/kc
Ihre Nachricht vom: 01.12.2010
Unser Zeichen: bplan280-Norderstedt
Unsere Nachricht vom:

gabriele.schiller@alsh.landsh.de
Telefon: 04621 387-20
Telefax: 04621 387-55

Schleswig, den 30.12.2010

**Bebauungsplan Nr. 280 Norderstedt „Garstedter Dreieck West“
Gebiet: beidseitig Buschweg / zwischen Kohfuth, Friedrichsgaber Weg, Buchenweg**

Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmäler durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken.

Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist die Denkmalschutzbehörde unverzüglich zu benachrichtigen und die Fundstelle bis zum Eintreffen der Fachbehörde zu sichern. Verantwortlich hier sind gem. § 15 DSchG der Grundstückselgentümer und der Leiter der Arbeiten.

Mit freundlichen Grüßen


Gabriele Schiller

Vfg.:

- | | | |
|-------------|---------|-------------|
| 1. 6011 | z. Ktn. | R: 05.01.11 |
| 2. 6011 | z. Ktn. | |
| 3. 6013, r0 | z. Ktn. | Ro |
| | z. Ktn. | |
| | z. Ktn. | |

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TOP Fachdienst: ~~Private~~

Liste nummerieren *el*

6. zur Bed. -Akte

I.A.:



Stadt Quickborn

Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtentwicklung



Partnerstadt
Boxholm
Schweden



Partnerstadt
Uckfield
Großbritannien



Partnerstadt
Malchow
Meckl.-Vorp.

Stadt Quickborn, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

6013
SEE

Hausadresse: Rathausplatz 1
25451 Quickborn
Internet: www.quickborn.de
Telefon: 04106/611-0
Telefax: 04106/611-400
E-Mail: info@quickborn.de

Öffnungszeiten Rathaus
Montag bis Freitag 08:00 bis 18:00 Uhr
Sonnabend 10:00 bis 12:00 Uhr

Ihr/e zuständige/r Ansprechpartner/in: Durchwahl
Elfriede Popken.: 611-173
Fax: 611-373
e-mail: elfriede.popken@quickborn.de

Ihre Nachricht vom	Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
01.12.2010	6013 / kc	5.07	17.12.2010

Bebauungsplan Nr. 280 Norderstedt „Garstedter Dreieck West“

Gebiet: beidseitig Buschweg / zwischen Kohfurth, Friedrichsgaber Weg, Buchenweg

hier: Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

auf meine Stellungnahme vom 15. Dez. 2008 im Zuge des § 4 (1)er Verfahrens
wird verwiesen.

Die dort erhobenen Forderungen werden aufrecht erhalten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

Neuman

Felix Thermann

Vfg.:

1. 6013. z. Ktn. *DT*
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
- ~~5. TÖP-Fachdienstst. Private~~
Liste notieren *ok*.
6. zur Red. -Akte
- i.A. *ok*