NORDERSTEDTER VEREIN „DER KINDER WEGEN“ e.V.

Neubauprojekt Kita / Küche „Frederikspark“

NORDERSTEDTER VEREIN „DER KINDER WEGEN“ e.V.

- Mitgliederanzahl (incl. Fördermitglieder) 100
- Anzahl Kindertagesstätten 3
- Mitarbeiteranzahl 57
- Anzahl betreuter Kinder 190

NORDERSTEDTER VEREIN „DER KINDER WEGEN“ e.V.

- Realisierung von zwei Kita-Neubauten im Verlauf der letzten Jahre
  - Christine-Teusch-Straße: „Wühlmäuse“
  - Norderstedt Mitte: „Schülergarten“
- Überlegungen zu einem weiteren Neubau seit 2009
- Standort-Entscheidung im November 2010

Entscheidung Neubau-Standort

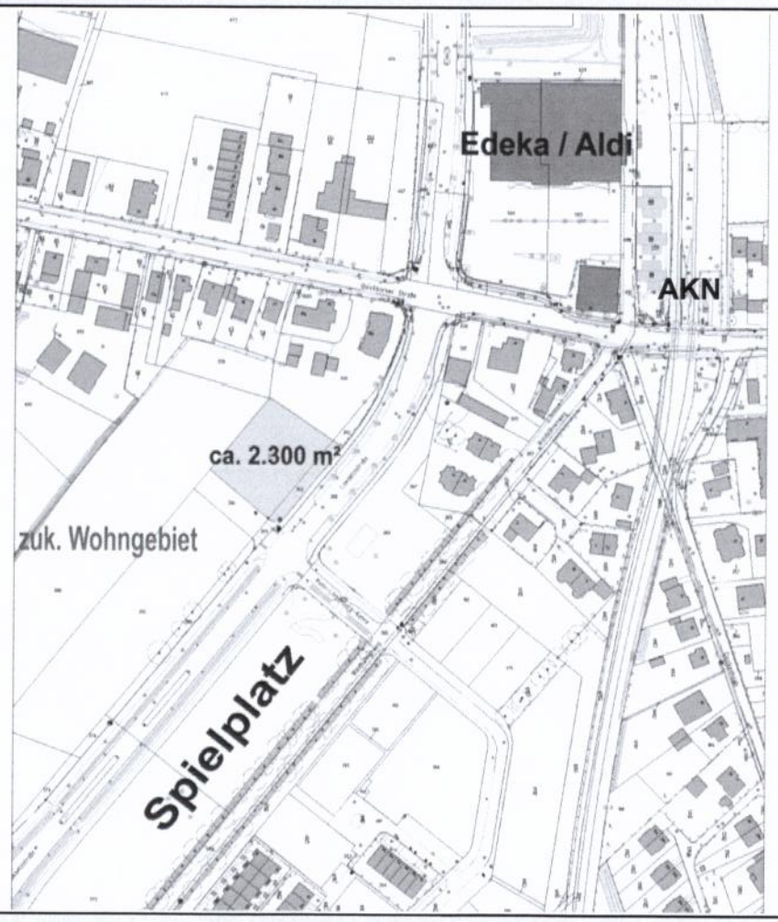
- Entscheidung für den Kita-Standort

Frederikspark in Friedrichsgabe

- Aufnahme der Gespräche über Anmietung des Grundstückes mit der Stadt / EGNO
- Planung einer Kita mit drei Krippen- und zwei Elementargruppen sowie neuer Küche

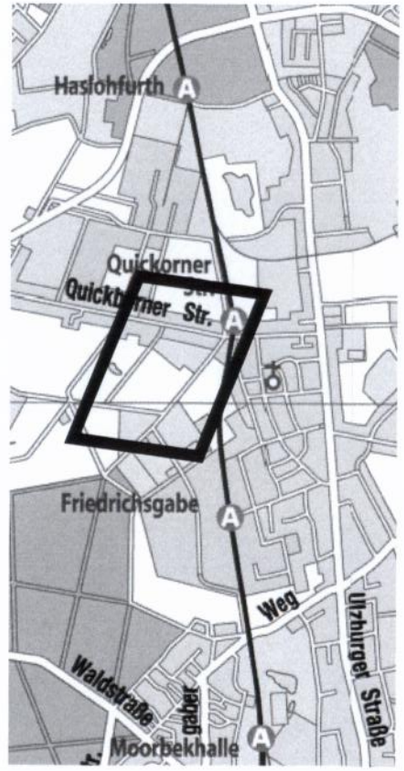
Neubau-Grundstück Frederikspark

Lageplan



Standortbewertung

- Frederikspark / Friedrichsgabe:
  - Geeignetes Grundstück (ca. 2.300 qm) bei EGNO / Stadt Norderstedt vorhanden
  - Großes Interesse der EGNO an einer Kita im Frederikspark
  - Baurecht / Bebauungsplan vorhanden
  - Erschließung / Straßenanbindung gegeben



Standortbewertung (2)

- Rege Bautätigkeit im direkten Umfeld
- 200-250 zusätzliche Wohneinheiten bis 2020 geplant
- Entfernung zur AKN ca. 300 m
- „Modell-Spielplatz“ direkt gegenüber
- ALDI- und EDEKA-Märkte in der Nachbarschaft laufen sehr gut
- Mehrere Großfirmen am gleichen Straßenzug
- Sehr gute Anfahrbarkeit des Grundstückes

Derzeitiger Projektstatus

- Stadt Norderstedt / EGNO plant Verkauf des Kita-Grundstückes an einen Investor
- Langfristiger Mietvertrag des zukünftigen Eigentümers mit dem Verein „Der Kinder Wegen“ vorgesehen (Spitzabrechnung der Miete mit der Stadt)
- Verein „Der Kinder Wegen“ als Bauherr
- Konzeptideen / Raumbuch zur Zeit in Abstimmung mit der Verwaltung

Derzeitiger Projektstatus (2)

- Grob-Layoutplanung / Kostenschätzung des Architekten liegen vor
- Finanzierungsgespräche mit der Stadt laufen

Projektdaten

- Projektbeschreibung / Konzept:
  - Grundstücksgröße 2.300 qm
  - Gebäude-Nutzfläche 893 qm
    + Nebenfläche im Kellergeschoss 121 qm
  - 3 Krippen- und 2 Elementargruppen mit insgesamt 70 Plätzen
  - Konzept-Schwerpunkte: Bewegung und gesunde Ernährung

Projektdaten (2)

- Bauplanung / Ausstattung
  - Neubau 1,5-geschossig mit Teilkeller
  - Gruppenräume (3 Krippen, 2 Elementar)
  - Turnhalle
  - Küche
  - Funktionsräume
    (Ernährung / Lernwerkstatt / Experimente, Werkstatt)

<u>Weitere Einzelheiten gemäß Bauplänen</u>

Projektdaten (3)

• Kostenschätzung:	k€
– Erschließen des Grundstückes	30
– Bauwerk / Konstruktion + Technik	1.869
– Außenanlagen	150
– Kita-Ausstattung	120
– Küchenausstattung	130
– Baunebenkosten	368
– **Gesamtkosten**	**2.667**

Projektdaten (4)

- Budget / Finanzierung:

	k€
– Bundes- / Landesmittel	465
– Zuschuss der Stadt Norderstedt	1.935
– Eigenanteil Norderstedter Verein „Der Kinder Wegen“	267
= Gesamt Budgetsumme:	2.667

Projektdaten (5)

Kostenschätzung:

alle Beträge inkl. 19% Mwst
Grundlage bildet der Vorentwurf vom 13.04.2011.

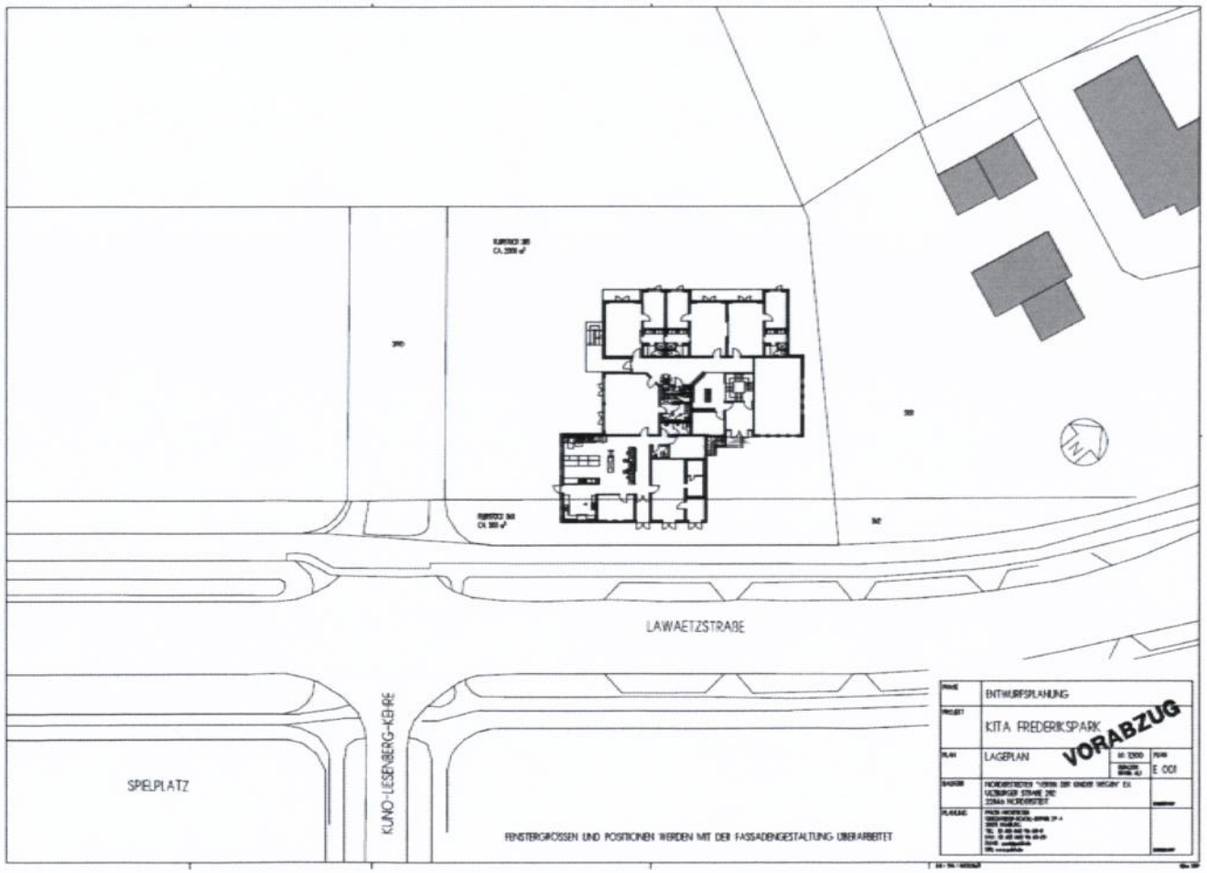
Nutzfläche KITA, einschließlich Turnhalle	675,20m²
Nutzfläche der Küche	217,49m²
Gesamtfläche	892,69m²

Nebenfläche im KG	121,33m²

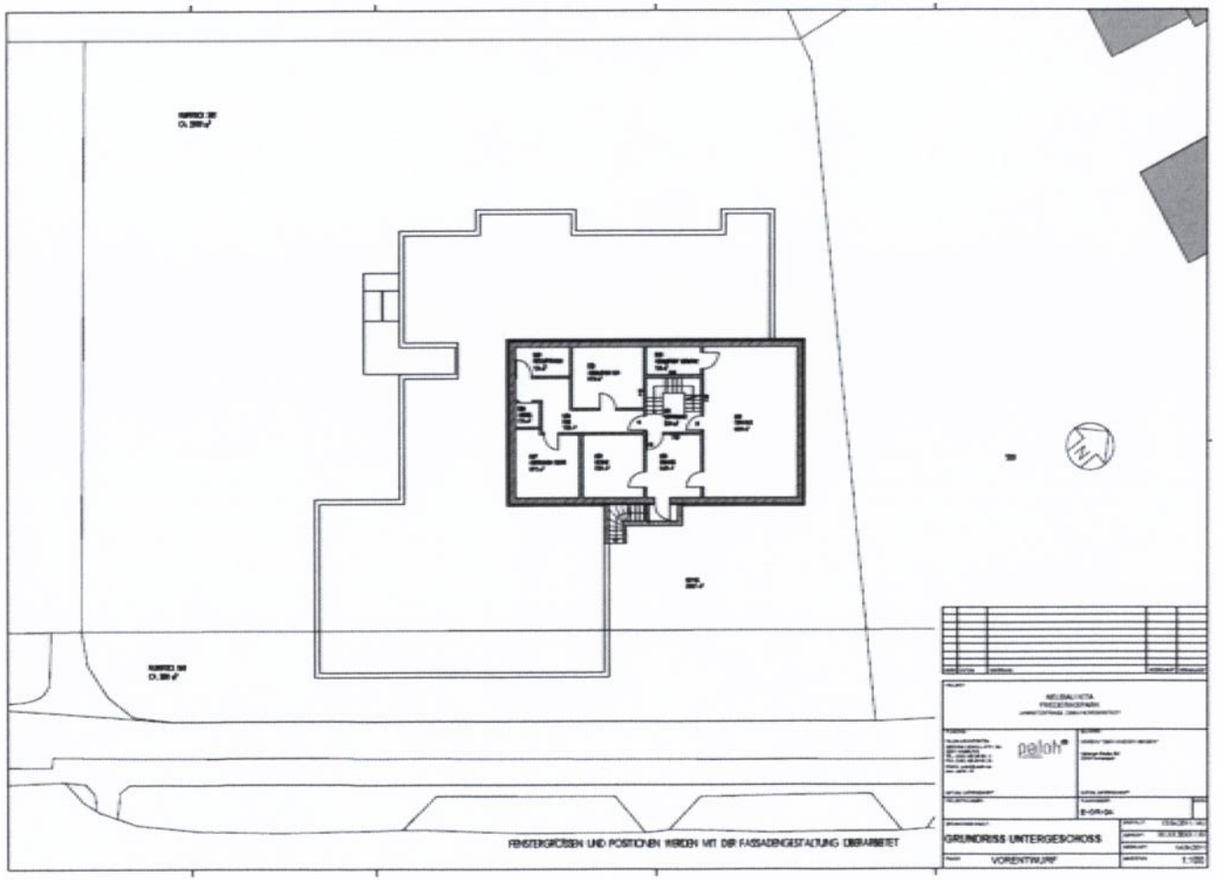
Zusammenstellung gem. DIN 276, 1 Ebene

KG		Küche	KITA
100	Grundstück	0,00€	0,00€
200	Herrichten und Erschließen des Baugrundstückes	10.000,00€	20.000,00€
300	Bauwerk, Konstruktion und Ausbau	305.000,00€	1.065.000,00€
400	Bauwerk- Technik und technischer Ausbau	108.000,00€	336.000,00€
	Aufzug mit 3 Haltestellen	0,00€	55.000,00€
500	Außenanlagen	0,00€	150.000,00€
600	Ausstattung, einschl. Personal-Pantry	0,00€	120.000,00€
	Kücheneinrichtung, einschl. Kühlung, Spülküche	130.000,00€	0,00€
700	Baunebenkosten, 16%, ohne Kücheneinrichtung	88.480,00€	279.360,00€
		641.480,00	2.025.360,00
	Gesamtkosten		***2.666.840,00€***

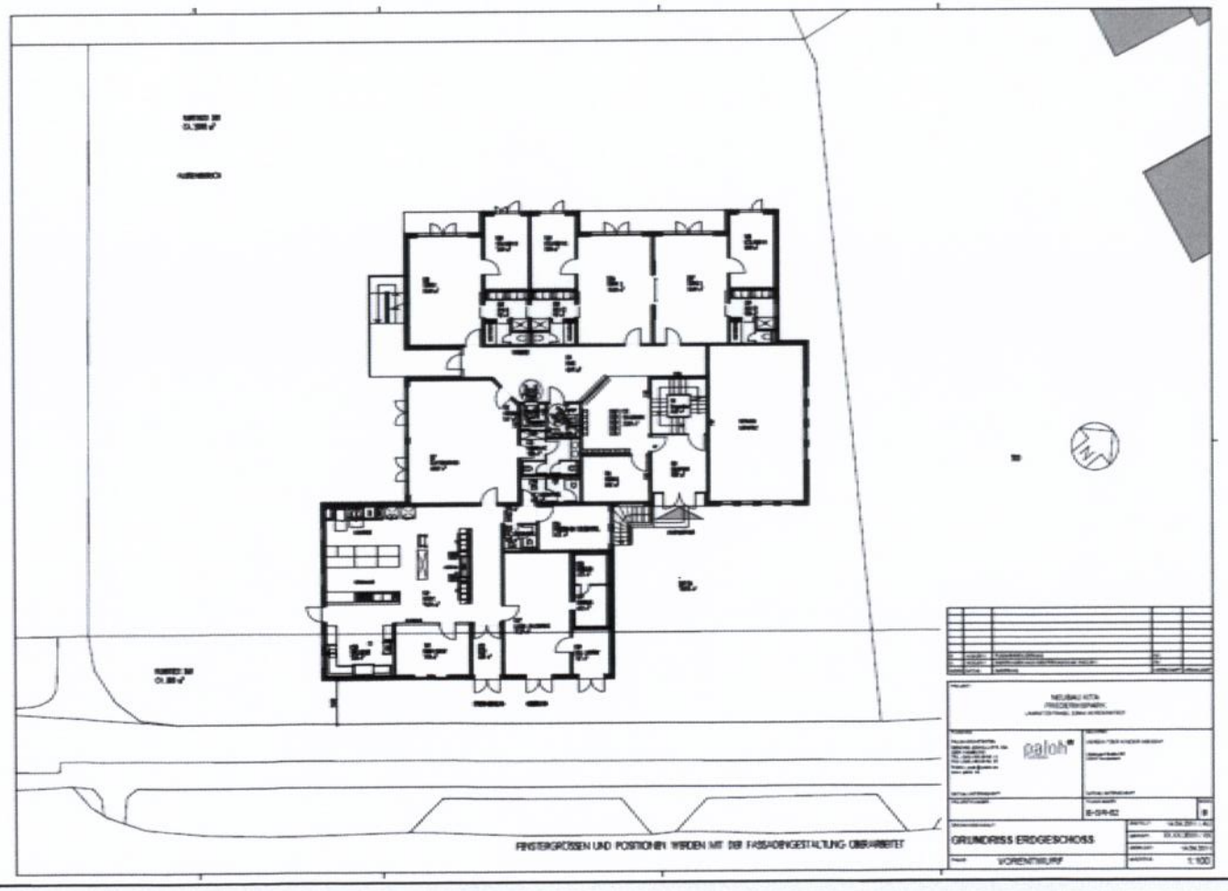
Zeichnungen - Lageplan



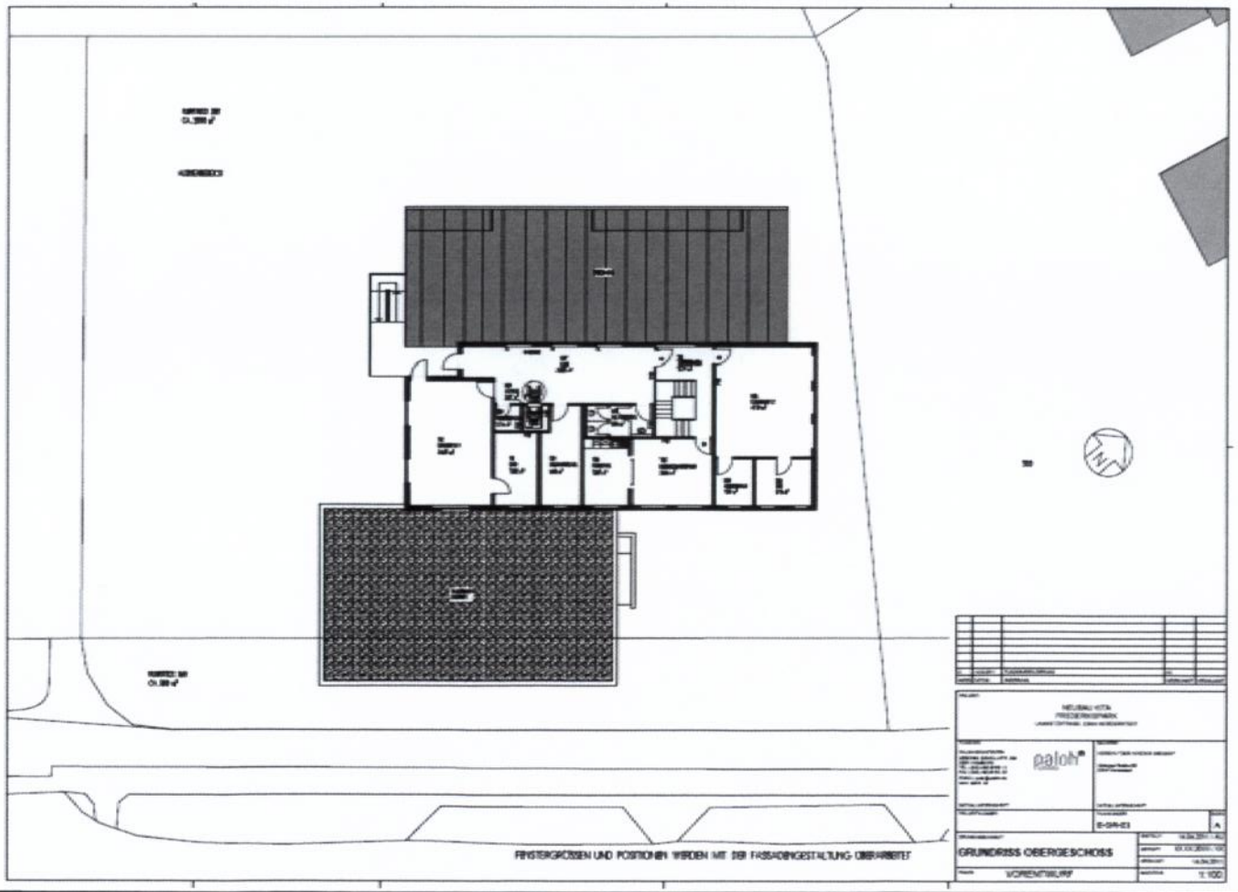
Zeichnungen - Untergeschoss



Zeichnungen - Erdgeschoss



Zeichnungen - Obergeschoss



Zeitplanung

- April 2011: Ausschuss /Genehmigung Planungskosten
- Mai 2011: Ausschuss /Projektgenehmigung
- Sommer 2011: Einplanung im Haushalts-plan 2012/2013 der Stadt Norderstedt
- 2.Halbj.2011: Detailplanung / Bauantrag
- 2012: Ausschreibungen, Vergabe, Bau
- 2013: Fertigstellung, Eröffnung