

Wernicke, Alexandra

Von: Stadtplanung
Gesendet: Dienstag, 18. Januar 2011 12:10
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 288 der Stadt Norderstedt

Von: Jarck@ihk-luebeck.de [<mailto:Jarck@ihk-luebeck.de>]
Gesendet: Dienstag, 18. Januar 2011 10:36
An: Stadtplanung
Cc: brockmann@ihk-luebeck.de
Betreff: Bebauungsplan Nr. 288 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

die IHK zu Lübeck hat keine Bedenken bzgl. der Inhalte des o. g. Bebauungsplanes.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck
Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Geschäftsstelle Ahrensburg
Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg
Tel.: 0451 6006-310
Fax: 0451 6006-4310
E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de
www.ihk-schleswig-holstein.de



- Vfg.:**
- | | | |
|--------------|---------|--------|
| 1. 601.1 | z. Ktn. | R. |
| 2. 60.1 | z. Ktn. | L. See |
| 3. Schwarzen | z. Ktn. | Schw |
| | z. Ktn. | |
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstst. — Private
Liste notieren *OK*
6. zur *Arz. Bel*-Akte
i.A.: *da*

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Wernicke, Alexandra

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Dienstag, 18. Januar 2011 15:43
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: B-Plan Norderstedt 288 - Verschickung vom 13.01.2011

Von: Winkler Matthias [mailto:winkler@hvv.de]
Gesendet: Dienstag, 18. Januar 2011 15:39
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: B-Plan Norderstedt 288 - Verschickung vom 13.01.2011

Sehr geehrte Damen und Herren,
mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Geogr. Matthias Winkler
Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH
Steindamm 94, 20099 Hamburg
Telefon: (040) 32 57 75-452
Telefax: (040) 32 57 75-820

www.hvv.de
info@hvv.de

Geschäftsführer:
Lutz Aigner (Sprecher)
Dietrich Hartmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Staatsrat Dr. Manfred Jäger

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497
ID-Nr. DE 179 732 501

Vfg.:

- | | | |
|--------------|---------|------|
| 1. 601.1 | z. Ktn. | Ri |
| 2. 601.1 | z. Ktn. | SEE |
| 3. Schwingen | z. Ktn. | Schw |
| | z. Ktn. | |
| | z. Ktn. | |
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *el*
6. zur *fre. Bed* -Akte
i.A.:

el

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Wernicke, Alexandra

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Donnerstag, 20. Januar 2011 13:33
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: Norderstedt B-Plan 288.doc

Von: Heiko.Schulze@ld.landsh.de [<mailto:Heiko.Schulze@ld.landsh.de>]
Gesendet: Donnerstag, 20. Januar 2011 13:21
An: beate.fehrenz@Kreis-Segeberg.de; Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: Norderstedt B-Plan 288.doc



Norderstedt B-Plan
288.doc



19.01.2011

Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt "Kleingartenanlage Pilzhagen-West"

Das Landesamt für Denkmalpflege gibt zur beabsichtigten Planung folgende Stellungnahme ab:

- Denkmalpflegerische Belange sind nicht berührt.
- Gegen die beabsichtigten Planungen bestehen keine Bedenken
- Folgende denkmalpflegerische Belange sind berührt:
- Folgende Bedenken werden geltend gemacht
- Sonstige Hinweise oder Bemerkungen
- Die Unterlagen werden beigefügt zurückgegeben.

Dr. Heiko K. L. Schulze

Vfg.:

- 1. 601.1 z. Ktn. Ri
- 2. 601 z. Ktn. SEE
- 3. *Stuhagen* z. Ktn. *Stu*
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienstst. ~~Private~~
Liste notieren *el*
- 6. zur *12. Bel.*-Akte
- i.A.: *la*

azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Herrn Kremer-Cymbala
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt
24. JAN. 2011
6013
SCE.

Ihr Zeichen: 6013 / kc
Ihre Nachricht vom: 13.01.2011
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Rosa Ens
Telefon: 04103 964-275
Telefax: 04103 964-44-275
E-Mail: rosa.ens@azv-pinneberg.de

Datum: 20.01.2011

**Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt „Kleingartenanlage Pilzhagen-West“
Gebiet: Nördlich Pilzhagen, zwischen Kirschenkamp und vorhandener Kleingartenanlage
Pilzhagen**

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

gegen die o. g. Bauleitplanungen bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.


Rosa Ens
Stabsstelle Strategie und Qualität

- Vfg.:**
1. 601.1 z. Ktn. R.
 2. z. Ktn.
 3. Schwanz z. Ktn. Schw
z. Ktn.
z. Ktn.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am.~~
 5. ~~TÖP-Fachdienstst. - Private~~
Liste notieren al
 6. zur die. Bel - Akte
i. A.



Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Stadt Norderstedt
Der Bürgermeister
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Obere Denkmalschutzbehörde

Ihr Zeichen: 6013 / kc /
Ihre Nachricht vom: 20.01.2011/
Mein Zeichen: Norderstedt -bplan288/
Meine Nachricht vom: /

Gabriele Schiller
Gabriele.Schiller@alsh.landsh.de
Telefon: 04621 387-20/
Telefax: 04621 387-55

6013
SEE. R.

Schleswig, den 02.02.2011

**Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt „Kleingartenanlage Pilzhagen-West“
Gebiet: Nördlich Pilzhagen, zwischen Kirschenkamp und vorhandener Kleingartenanlage Pilzhagen**

Sehr geehrte Damen und Herren

in dem betroffenen Gebiet sind uns zurzeit keine archäologischen Denkmale bekannt, die durch die Planung beeinträchtigt werden. Auswirkungen auf Kulturgut sind nicht zu erkennen. Wir stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.

Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist die Denkmalschutzbehörde unverzüglich zu benachrichtigen und die Fundstelle bis zum Eintreffen der Fachbehörde zu sichern. Verantwortlich hier sind gem. § 15 DSchG der Grundstückseigentümer und der Leiter der Arbeiten.

Mit freundlichen Grüßen

Schiller
Gabriele Schiller

- Vgl.:**
- 1. z. Ktn.
 - 2. z. Ktn.
 - 3. *Schwingen* z. Ktn. *Edw*
z. Ktn.
z. Ktn.
 - 4. ~~z. Ktn.~~
 - 5. ~~z. Ktn.~~ *Private*
 - 6. ~~z. Ktn.~~ *el.*
- ke. bel.*



Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein
Am Kamp 15-17, 24768 Rendsburg

Stadt Nordstedt

Postfach 1980

22809 Nordstedt

Stadtverwaltung
Nordstedt

04. FEB. 2011

60/13

R.

Unsere Zeichen

123

Tel.-Durchwahl 9453-

172

Fax-Durchwahl 9453-

179

E-Mail

taugustin@lksh.de

Rendsburg.

3. Februar 2011

Betrifft:

Stadt/ Gemeinde Nordstedt

AZ. 60-13 / kc

B-Plan Nr. 288

Satzung

F-Plan

Aus agrarstruktureller Sicht bestehen zu der o.a. Bauleitplanung keine Bedenken
bzw. Änderungswünsche.

Mit freundlichen Grüßen

Thies Augustin

Vfg.:

1. 60/1

z. Ktn. SEE

2.

z. Ktn.

3. Schwingen

z. Ktn. Schw

z. Ktn.

z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TOP-Fachdienstst. - Private

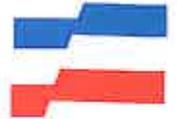
Liste notieren cl.

6. zur Pa. Bot. -Akte

1 A.: Lx

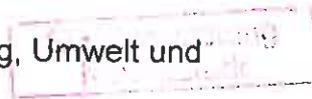
Dienstgebäude
Am Kamp 15-17
24768 Rendsburg
Telefon (04331) 9453-0
Telefax (04331) 9453-199
Internet: www.lksh.de
E-Mail: lksh@lksh.de
Ident-Nr. DE 134858917

Kontoverbindungen:
Commerzbank AG Kiel
Konto-Nr. 7495690
(BLZ 21040010)
IBAN Nr.:
DE 03210400100749569000
SWIFT-Nr.: COBA DE FF 210
Sparkasse Mittelholstein AG
Konto-Nr. 7276
(BLZ 21450000)
Kieler Volksbank eG
Konto-Nr. 90211804
(BLZ 21090007)



LLUR – Regionaldezernat Lübeck -
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
Postfach 1980
22809 Norderstedt



16. FEB. 2011



SEE R.

Ihr Zeichen: 6013/kc
Ihre Nachricht vom: 13.01.2011
Mein Zeichen: 7614
Meine Nachricht vom:

Gabriele Scheffel
e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-256
Telefax: 0451 4706-210

09.02.2011

**Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt „Kleingartenanlage Pilzhagen-West“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und
Äußerung zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping)**

Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des
Immissionsschutzes keine Bedenken.

Im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
nach § 2 Abs. 4 BauGB habe ich keine Anregungen und Bedenken mitzuteilen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit
Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.


Gabriele Scheffel

Vfg.:

1. z. Ktn.
 2. z. Ktn.
 3. Schwingen z. Ktn. *Sch*
z. Ktn.
z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖP-Fachdienst ~~stat.~~ **Private**
Liste notieren *el.*
 6. zur *fr. Bel* -Akte
- i.A.:





Innenministerium | Düsternbrooker Weg 104 | 24105 Kiel

Stadt Norderstedt
z. Hd. Herrn Kremer-Cymbala
Postfach 1980

22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

14. FEB. 2011

6013

10.02.11

Amt für Katastrophenschutz
Kampfmittelräumdienst
Ihr Zeichen: 6013 / kc /
Ihre Nachricht vom: 13.01.11 /
Mein Zeichen: IV AfK - 214 - SE-01-11
Meine Nachricht vom: 10.02.11 /

Luftbilddauswertung Junge
luftbilddauswertung@mzb.landsh.de
Telefon: 04340-404940
Telefax: 04340-404958

B-Plan 288 Norderstedt „Kleingartenanlage Pilzhagen-West“

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,
in dem o. a. Gebiet sind Kampfmittel nicht auszuschließen.
Vor Beginn von Bauarbeiten ist die Fläche auf Kampfmittel untersuchen zu lassen.
Die Untersuchung wird auf Antrag durch das

Amt für Katastrophenschutz
Düsternbrooker Weg 104
24105 Kiel

durchgeführt.

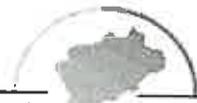
Bitte weisen Sie die Bauträger darauf hin, dass sie sich frühzeitig mit dem Kampfmittel-
räumdienst in Verbindung setzen sollten, damit Sondier- und Räummaßnahmen in das
Bauvorhaben einbezogen werden können.

Vfg.:

1. z. Ktn.
2. z. Ktn.
3. *Shunzen* z. Ktn. *Sh*
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstst. -Private
Liste notieren el.
6. zur fr. bel. -Akte
i.A.: *Sh*

Mit freundlichen Grüßen

Peter Junge
Peter Junge



**Kreis Segeberg
Die Landrätin**

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Rathausallee 50
22846 Norderstedt



17. FEB. 2011



**Fachdienst
Räumliche Planung und
Entwicklung**

**Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Petersen**

Zimmer: 617 Haus: B
Telefon: 04551/951-546 (Di./Mi. vorm.)
Telefax: 04551/951-99817
E-Mail: bianca.petersen@kreis-se.de

Az.: 61.00
(bitte stets angeben)

Datum: 14.02.2011

SEE
Pi

**Bauleitplanung der Stadt
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.288**

**Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Ihr Schreiben vom 13.01.2011**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme

Naturschutz

Stellungnahme des Naturschutzes:

Aus den vorliegenden Unterlagen geht nicht hervor, welches Planungsziel verfolgt wird und wie mögliche Planinhalte aussehen könnten. Im Hinblick auf den für erforderlich gehaltenen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung können daher keine Anregungen oder Hinweise gegeben werden.

Stellungnahme der unteren Denkmalschutzbehörde/Archäologischer Denkmalschutz:
Die Belange des archäologischen Denkmalschutzes werden voraussichtlich nicht berührt.

Wasser, Boden, Abfall

Abwasser: Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben bei Beachtung der nachstehenden Hinweise keine Bedenken.

Aufgrund fehlender öffentlicher Regenwasserkanäle ist das anfallende Niederschlagswasser vor Ort zur Versickerung zu bringen. Die Versickerung des gesammelten Nieder-



schlagswassers hat sich an den Vorgaben des DWA-Arbeitsblattes DWA-A 138 Planung, Bau und Betrieb von Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser" zu orientieren. Auf den Einzelparzellen ist die flächenhafte Versickerung (Sickermulden / Sickerflächen) über die belebte Bodenzone der unterirdischen Versickerung vorzuziehen. "Verkehrsflächenwasser" sowie Niederschlagswasser von kupfer- und zinkgedeckten Dachflächen ist grundsätzlich über die belebte Bodenzone in Form von Sickermulden/ Sickerflächen zu versickern.

SG Gewässer hat keine Anregungen vorzubringen und ist von der Planung nicht betroffen

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Stellungnahme

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

Im Auftrage



Vfg.:

1. z. Ktn.
 2. z. Ktn.
 3. *Stümpgen* z. Ktn. *Sch*
z. Ktn.
z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *el.*
 6. zur *frz. bel.*-Akte
- I.A.:



Wernicke, Alexandra

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Dienstag, 8. März 2011 19:49
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: Norderstedt B-Plan 288 Friedrichsgabe Kleingarten Pilzhagen
Anlagen: Norderstedt B-Plan 288 Friedrichsgabe Kleingarten Pilzhagen 110308.pdf

Von: Christian Thomann [<mailto:christian.thomann@ufb.landsh.de>]
Gesendet: Dienstag, 8. März 2011 16:40
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Cc: Stadtplanung
Betreff: Norderstedt B-Plan 288 Friedrichsgabe Kleingarten Pilzhagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

anhängend übersende ich Ihnen meine Stellungnahme zum o.g. Vorgang vorab per Mail zur Information.

*Mit freundlichen Grüßen
Christian Thomann*

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und
ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein,
Untere Forstbehörde - Außenstelle Mitte -
Christian Thomann
Memellandstr. 15
24537 Neumünster
Tel.: 04321/5592-201
Fax: 04321/5592-290
E-Mail: Christian.Thomann@ufb.landsh.de



Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des
Landes Schleswig-Holstein, Memellandstraße 15, 24537 Neumünster

Untere Forstbehörde

An den Oberbürgermeister der
Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt + Verkehr
Postfach 19 80

Ihr Zeichen: 6013 / kc
Ihre Nachricht vom: 13.01.2011
Mein Zeichen: 546-SE-7425.14
Meine Nachricht vom:

22809 Norderstedt

Christian Thomann
Christian.Thomann@ufb.landsh.de
Telefon: 04321 5592-201
Telefax: 04321 5592-290

8. März 2011

**Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt „Kleingartenanlage Pilzhagen-West“ - Gebiet:
Nördlich Pilzhagen, zwischen Kirschenkamp und vorhandener Kleingartenanlage
Pilzhagen**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

angrenzend an den südlichen Eckbereich des Plangebietes befindet sich mit den Flurstücken 3/9 und 44/2 der Flur 4 und 6/9 der Flur 5 mit Waldbaum- und -straucharten bestandene Flächen, die Wald im Sinne des § 2 Landeswaldgesetzes (LWaldG, GVOBl. Schl.-H. Nr.16/2004 S.461 i.d.F. vom 13.12.2007, GVOBl. S. 518) sind.

Insofern sind die Abstandsvorgaben zwischen baulichen Anlagen und Wald auf Grundlage des § 24 LWaldG anzuwenden. Der Regelabstand zum Wald auf Grundlage der rechtlichen Vorgabe beträgt 30 m.

Die Ausweisung der südlichen Spitze im Plangebiet als Parkplatz ist von dieser Regelung als Verkehrsfläche nicht betroffen. U.a. Gebäude im Sinne der Landesbauordnung dürfen innerhalb des 30 m Abstandes auch wenn sie genehmigungs- oder anzeigefrei wären nicht errichtet werden.

Der Waldschutzstreifen von 30 m ist unter Hinweis auf die Rechtsquelle und des Bauverbotes nachrichtlich in die Darstellungen zu übernehmen.

Die in meinen Stellungnahmen zur Aufstellung des neuen Flächennutzungsplan und zum Rahmenplan geäußerten grundsätzlichen Bedenken bezüglich der Einengung des frei zugänglichen Lebensraums u.a. für die im Wald lebenden Tierarten besteht weiterhin fort. Die Kleingartenanlage kann zwar in gewisser Form durch die Gestaltung einen Ersatzlebensraum bieten, dies aber nur für „Gäste“, die willkommen sind. Andere „Gäste“, die

wegen des zurückgehenden Jagd- und Äsungsmöglichkeiten sich auch der Kleingartenanlage annehmen und dort Schäden anrichten oder das Gelände verwüsten sind unerwünscht, werden vertrieben und vermehrt auch Schäden im Walde anrichten.

Das hier eh stark belastete Gleichgewicht wird ein weiteres Mal durch die Ausweitung der Siedlungsfläche an den Wald heran beeinträchtigt. Aus diesem Grund kann ich dem Bebauungsplan aus forstfachlicher Sicht grundsätzlich nicht zustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

(Thomann, FAR)

- Vfg.:**
1. *GC.1* z. Ktn. *R.*
 2. *GC.1* z. Ktn.
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. ~~TÖP-Fachdienstst. Private~~
Liste notieren *al.*
 6. zur *dir. Bed.*-Akte
- i.A.:
- bs*