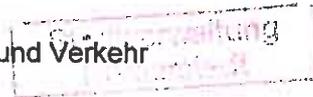


Vattenfall Europe Business Services GmbH
Postanschrift 22286 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Herrn Reinhard Kremer-Cymbala
Postfach 1980
22809 Norderstedt



16. FEB. 2019



SEE. R.

Vattenfall Europe
Business Services GmbH

Real Properties Hamburg

Überseering 12
22297 Hamburg

**Bebauungsplan Nr. 272 Norderstedt „Nördlich Quickborner Straße“
Gebiet: nördlich der Quickborner Straße, östlich der AKN, westlich der Ulz-
burger Straße**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

im Plangebiet des oben genannten Bebauungsplanes befinden sich keine Anla-
gen von Vattenfall Europe.

Wir weisen jedoch auf das Umspannwerk hin, dessen Immissionen, insbesonde-
re Lärmimmissionen, Ihnen durch die vorangegangenen Bebauungspläne in die-
sem Bereich bekannt sind.

Wir gehen davon aus, dass diese Lärmimmissionen bei der Planung hinreichend
berücksichtigt wurden.

Freundliche Grüße

Vattenfall Europe Business Services GmbH
Real Properties Hamburg

Hans-Joachim Tschigor

Thomas Titze

Vfg.:

1. z. Ktn.
 2. z. Ktn.
 3. *Schurman* z. Ktn. *Sohn*
z. Ktn.
z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖP-Fachdienstst. - ~~Private~~
Liste notieren *el.*
 6. zur *Bed.* -Akte
- I.A.: *ls*

Datum
15.02.2011

Unsere Zeichen
HG-MEP2

Ansprechpartner/in
Thomas Titze / TI /
Norderstedt Nr. 272
Telefon-Durchwahl
040-63 96-27 98

Telefax-Durchwahl
040-63 96-28 19

E-Mail
thomas.titze
@vattenfall.de

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

www.vattenfall.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Stefan Dohler

Geschäftsführer
Udo Bekker, Sprecher
Rainer Weiß

Sitz der Gesellschaft
Hamburg

Handelsregister
Amtsgericht Hamburg
HRB 102793

Bankverbindung
Landesbank Hessen-Thüringen
BLZ 500 500 00
Konto-Nr. 90084104
DE91 5005 0000 0090 0841 04
HELADEFFXXX



Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein
Am Kamp 15-17, 24768 Rendsburg

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

10. MRZ. 2011

6013

SEE

R.

Unsere Zeichen

FB 12, Aug.

Tel.-Durchwahl 9453-

172
Fax-Durchwahl 9453-

179
E-Mail

taugustin@lksh.de

Rendsburg.

09.03.11

Bebauungsplan Nr. 272 der Stadt Norderstedt, Kreis Segeberg

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

zur o. a. Bauleitplanung nehmen wir wie folgt Stellung:

In dem uns zugesandten Abwägungsprotokoll im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wird angeführt, dass im Rahmen des FNP-Verfahrens keine Einwände gegen diese Darstellung erhoben wurden. **Dieses ist nicht korrekt.** In unserem Schreiben vom 23.02.06 haben wir u. a. geschrieben:

.....*„Wie in der Begründung aufgeführt, gehen die geplanten Erweiterungen der Siedlungs- und Verkehrsflächen in einer Größenordnung von ca. 300 ha weitgehend zu Lasten der landwirtschaftlichen Nutzflächen. Die Umsetzung der Bauleitplanungen kann jedoch nur im gegenseitigen Einvernehmen erfolgen, so dass wir empfehlen, rechtzeitig Gespräche und Verhandlungen mit den betroffenen Betrieben aufzunehmen.“*

Dieses ist nicht geschehen.

Wir verweisen daher auf unsere Stellungnahme vom 09.07.09.

Mit freundlichen Grüßen

Thies Augustin

Thies Augustin

Vfg.:

1. 601.1 z. Ktn. R.
2. Schwo z. Ktn. Schwo
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstst. - Private
- Liste notieren ok.
6. zur Bed. - Akte
- 1 A.:

Dienstgebäude
Am Kamp 15-17
24768 Rendsburg
Telefon (04331) 9453-0
Telefax (04331) 9453-199
Internet: www.lksh.de
E-Mail: lksh@lksh.de
Ident-Nr. DE 134858917
Kontoverbindungen:
Commerzbank AG Kiel
Konto-Nr. 7495690
(BLZ 21040010)
IBAN Nr.:
DE 03210400100749569000
SWIFT-Nr.: COBA DE FF 210
Sparkasse Mittelholstein AG
Konto-Nr. 7276
(BLZ 21450000)
Kieler Volksbank eG
Konto-Nr. 90211804
(BLZ 21090007)



Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG · Cursacker Neuer Deich 37 · 21029 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG
Cursacker Neuer Deich 37 · 21029 Hamburg
Telefon 040/725 94 - 212
Fax 040/725 94 - 220
nils.dahmen@vhhpvg.de
www.vhhpvg.de

Zu erreichen mit den Linien 124, 223, 327, 4400, E31 und Schnellbus 31 ab Bahnhof Bergedorf bis Haltestelle Lehfeld

Vorstand: Ralf-Dieter Pemöller (Sprecher),
Dr. Thomas Becker

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Horst-Michael Pelikahn

Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Steuernummer: 27 112 00145

Amtsgericht Hamburg 66 HRB 1798

Bankverbindung: HSH Nordbank AG
Kto.-Nr. 144 493 000 · BLZ 210 500 00

Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 272 „Nördlich Quickborner Straße“
hier: Anhörung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (2) BauGB
Ihr Schreiben vom 09.02.2011

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

wir haben die uns zugeleiteten bzw. zur Verfügung gestellten Unterlagen zum o.a. Bebauungsplan-Entwurf geprüft.

Wir möchten darauf hinweisen, daß die Haltestelle „Friedrichsgabe, Pestalozzistraße“ auch von den Buslinien 293 (Kisdorf – Norderstedt-Mitte) und 616 (Nachtbus; Kisdorf – Norderstedt-Mitte) bedient wird.

Im Weiteren werden durch die vorgesehenen Maßnahmen unsere Belange nicht betroffen. Wir sind mit der Planung einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG
Angebotsplanung

Nils Dahmen
(Dahmen)

Vfg.:

- 1. 601. 1
- 2. 60. 1
- 3. schw

- z. Ktn. *Ri*
- z. Ktn. *SEE*
- z. Ktn. *sch*
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienstst. -Private
Liste notieren *el.*
- 6. zur bed. -Akte

i.A.: *la*



Wernicke, Alexandra

Von: Jarck@ihk-luebeck.de
Gesendet: Freitag, 11. Februar 2011 14:39
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Cc: brockmann@ihk-luebeck.de
Betreff: IHK-Stellungnahme zum B-Plan Nr. 272 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

die IHK zu Lübeck hat weiterhin keine Bedenken gegen die Inhalte des o. g. Bebauungsplanes.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck
Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Geschäftsstelle Ahrensburg
Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg
Tel.: 0451 6006-310
Fax: 0451 6006-4310
E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de
www.ihk-schleswig-holstein.de



Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Vfg.:
1. 601.1 z. Ktn. R.
2. 60.1 z. Ktn.
3. Schwinger z. Ktn. Sch
z. Ktn. SE
z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TOP-Fachdienstst. - Private~~
Liste notieren ok
für Bed. -Akte
W

IHK-Stellungnahme zum B-Plan Nr. 272 der Stadt Norderstedt



Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

die IHK zu Lübeck hat weiterhin keine Bedenken gegen die Inhalte des o. g. Bebauungsplanes.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck
Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Geschäftsstelle Ahrensburg
Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg
Tel.: 0451 6006-310
Fax: 0451 6006-4310
E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de
www.ihk-schleswig-holstein.de



601
60
vtg.
z. Kin.
z. Kin.
z. Kin.
z. Kin.
z. Kin.
z. Kin.
4. Zwischenbescheid
5. TOB - Feinplanung
Liste notariell
6. zur TOB

R
SEE

Wernicke, Alexandra

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Donnerstag, 3. März 2011 13:43
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: B-Plan Norderstedt 272 - Verschickung vom 09.02.2011

Von: Winkler Matthias [mailto:winkler@hvv.de]
Gesendet: Donnerstag, 3. März 2011 11:07
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Cc: k.moje@akn.de
Betreff: B-Plan Norderstedt 272 - Verschickung vom 09.02.2011

Sehr geehrte Damen und Herren,
mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir im Grundsatz einverstanden.

Der HVV begrüßt ausdrücklich die bauliche Entwicklung von Siedlungsbereichen im Umfeld von SPNV- bzw. ÖPNV-Haltestellen, weil sie aufgrund der guten Erreichbarkeit eine wesentliche Grundlage für eine hohe ÖPNV-Nachfrage und damit ein attraktives sowie wirtschaftlich-tragfähiges ÖPNV-Angebot darstellt. In diesem Zusammenhang regt der HVV eine stärkere Verdichtung der Baugebiete im unmittelbaren Haltestellenumfeld an, indem u.a. der maximale Rahmen für die Grundflächenzahl in WA-Gebieten (GRZ 0,4) ausgeschöpft wird und eine geschlossene Bebauung in diesem Teilbereich geprüft wird.

Ebenso unterstützen wir das Bestreben der Stadt Norderstedt, im Rahmen des o.g. Bebauungsplans den Umweltverbund zu stärken (vgl. Begründung u.a. S. 32) und dessen Modal split-Anteil aus Gründen des Klimaschutzes zu erhöhen.

Hinsichtlich der eisenbahntechnischen Belange, insbesondere der Lärmaspekte, bitten wir die Stellungnahme der AKN Eisenbahn AG zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Geogr. Matthias Winkler
Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH
Steindamm 94, 20099 Hamburg
Telefon: (040) 32 57 75-452
Telefax: (040) 32 57 75-820

www.hvv.de
info@hvv.de

Geschäftsführer:
Lutz Aigner (Sprecher)
Dietrich Hartmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Staatsrat Dr. Manfred Jäger

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497
ID-Nr. DE 179 732 501

Vfg.:
1. 60.11 z. Ktn. R
2. 60.1 z. Ktn.
3. 60.13 z. Ktn. Sch
Schwinger z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP-Fachdienst - Private
Liste notieren el.
6. zur Bed. - alle
[Signature]

--



LLUR - Außenstelle Lübeck - Technischer Umweltschutz -
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
Postfach 1980

22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

23. MRZ. 2011

6013

SCC R

Ihr Zeichen: 6013/kc
Ihre Nachricht vom: 09.02.2011
Mein Zeichen: 7614
Meine Nachricht vom:

Gabriele Scheffel
e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-256
Telefax: 0451 4706-210

18.03.2011

**Bebauungsplan Nr. 272 Norderstedt „Nördlich Quickborner Straße“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**

Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des
Immissionsschutzes folgende Bedenken.

Immissionsschutz:

Westlich angrenzend an das Plangebiet befindet sich ein Gewerbegebiet. Durch einen
amtlich anerkannten Sachverständigen nach § 26 BImSchG sollte geprüft werden, ob
durch diese gewerblichen Nutzungen möglicherweise erhebliche Lärmbelastungen im
geplanten Wohngebiet auftreten und ggf. Schallminderungsmaßnahmen festgelegt werden
müssen. In der vorliegenden lärmtechnischen Untersuchung des Ingenieurbüros Roland
Anhaus vom 20.12.2010 wurden die Schallimmissionen durch das angrenzende
Gewerbegebiet ermittelt. Die Vorbelastungen durch die ebenfalls westlich angrenzenden
Einkaufsmärkte wurden jedoch nicht im Gutachten ermittelt. Im Gutachten wird lediglich
unterstellt, dass die Immissionsrichtwerte eingehalten werden. Sofern keine Daten zu den
Einkaufsmärkten vorliegen, ist diese Vorgehensweise nachvollziehbar. Es ist jedoch nicht
TA Lärm konform, die Einkaufsmärkte dann nicht als Vorbelastung in die Berechnung
einzubeziehen. Dies sollte korrigiert werden.

Die Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung der o. g. Planungsunterlagen wurde
zur Kenntnis genommen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung
der geänderten oder ergänzten Teile.

Scheffel

Gabriele Scheffel

Rimka, Christine

Von: IBA Frank Bergann [frank.bergann@iba-anhaus.de]
Gesendet: Montag, 4. April 2011 09:36
An: Rimka, Christine
Betreff: Fwd: AW: LTU B-Plan 272 Norderstedt

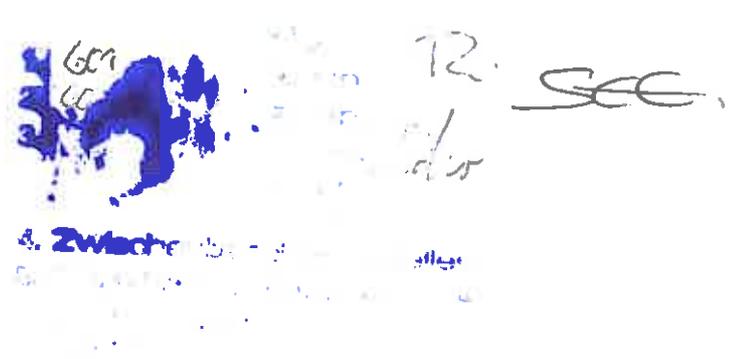
Guten Morgen Frau Rimka,

Frau Scheffel hat mit gerade gemailt, das leite ich einfach mal an Sie weiter.

Freundliche Grüße und einen sonnigen Tag

Frank Bergann

----- Original-Nachricht -----
Betreff: AW: LTU B-Plan 272 Norderstedt
Datum: Mon, 4 Apr 2011 09:29:05 +0200
Von: <Gabriele.Scheffel@llur.landsh.de>
An: <frank.bergann@iba-anhaus.de>



Sehr geehrter Herr Bergann,
meine Bedenken sind damit ausgeräumt.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Scheffel

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein
- Technischer Umweltschutz / Regionaldezernat Südost (76) - Schwartauer Landstraße 11
23554 Lübeck

Tel.: 0451/4706-256
Fax: 0451/4706-210

E-Mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de
Internet: http://www.schleswig-holstein.de/LLUR/DE/LLUR_node.html

-----Ursprüngliche Nachricht-----
Von: IBA Frank Bergann [mailto:frank.bergann@iba-anhaus.de]
Gesendet: Donnerstag, 31. März 2011 09:54
An: Scheffel, Gabriele (LLUR)
Betreff: LTU B-Plan 272 Norderstedt

Sehr geehrte Frau Scheffel,

Ihrer Anregung folgend haben wir die Einkaufsmärkte in die Gewerbelärm-Berechnungen einbezogen. In der Anlage erhalten Sie dazu zwei Lärmkarten und eine kurze Erläuterung.

Bitte geben Sie mir eine Rückmeldung, ob das so in Ordnung ist.

Bei Rückfragen sprechen Sie mich gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Bergann

--

IBA Ingenieurbüro Roland Anhaus
Pfenningbusch 30
22081 Hamburg
Tel.: (040) 298 228 25
Fax: (040) 298 228 27
E-Mail: frank.bergann@iba-anhaus.de
www.iba-anhaus.de

--

Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Wernicke, Alexandra

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Freitag, 11. März 2011 13:13
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: Stellungnahme, Bebauungsplan Nr. 272 der Stadt Norderstedt

Von: Birgit Henning [mailto:bihenning@hwk-luebeck.de]
Gesendet: Donnerstag, 10. März 2011 11:19
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: Stellungnahme, Bebauungsplan Nr. 272 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen
Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning
- Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12
23552 Lübeck

Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37
Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77

E-Mail: bihenning@hwk-luebeck.de
Internet: www.hwk-luebeck.de



Vfg.:

1. 601.1
 2. 60.1
 3. Schw.
 - z. Ktn. R.
 - z. Ktn. SEC.
 - z. Ktn. [Signature]
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖP-Fachdienstst. - Private -
Liste notieren al.
 6. zur bed -Aktie
- I.A.:
- [Signature]

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Wernicke, Alexandra

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Montag, 21. Februar 2011 13:17
An: Wernicke, Alexandra
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 272 Norderstedt "Nördlich Quickborner Straße", Ihr Schreiben vom 09.02.2011
Anlagen: Bbaupl272QStr0211.doc

Von: Hoppe, Sabine [<mailto:sabine.hoppe@sh-netz.com>]
Gesendet: Montag, 21. Februar 2011 11:59
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: Bebauungsplan Nr. 272 Norderstedt "Nördlich Quickborner Straße", Ihr Schreiben vom 09.02.2011

Freundliche Grüße
Sabine Hoppe

SN-2K Administration
T +49-41 91-99-67 94 37
F +49-41 91-99 67-1-9437
sabine.hoppe@sh-netz.com

Schleswig-Holstein-Netz AG
Fröbelweg 1
24568 Kaltenkirchen

www.sh-netz.com

Schleswig-Holstein Netz AG, Sitz: Quickborn, Amtsgericht Pinneberg, HRB 8122 PI,
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Hans-Jakob Tiessen,
Vorstand: Matthias Boxberger, Andreas Fricke

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Schleswig-Holstein Netz AG · Schleswig-HeinGas-Platz
1 · 25450 Quickborn
Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Zu Hd. Herr Cremer-Cymbala

21. Februar 2011

Bebauungsplan Nr. 272 Norderstedt „Nördlich Quickborner Straße“, Ihr Schreiben vom 09.02.2011

Sehr geehrte Herr Cremer-Cymbala,

unsererseits bestehen keine Bedenken.

Freundliche Grüße
Schleswig-Holstein-Netz AG
Netzcenter Kaltenkirchen

i.A. (Sabine Hoppe)

Vfg.:

1. GOA.1 z. Ktn. *Ri*
2. GOA.1 z. Ktn. *SEE*
3. *Schwinger* z. Ktn. *Schn*
- z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TÖP-Fachdienst - Private~~
- Liste notieren *el.*

G. zur Bel. -Akte

LA: [Signature]

Schleswig-Holstein
Netz AG

Netzbetrieb
Kaltenkirchen
SN-2K
Schleswig-HeinGas-
Platz 1
25450 Quickborn
www.sh-netz.com

Sabine Hoppe
T0 41 91-99 67 94
37
F0 41 91-99 67 94
97
Sabine.Hoppe@sh-
netz.com

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Hans-Jakob Tiessen

Vorstand:
Matthias Boxberger
Andreas Fricke

Sitz: Quickborn
Amtsgericht
Pinneberg
HRB 8122 PI



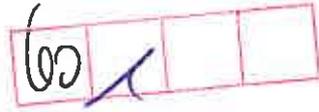
Kreis Segeberg
Die Landrätin

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

04. APR. 2011



Fachdienst
Räumliche Planung und
Entwicklung

Ihre AnsprechpartnerIn:
Frau Petersen

Zimmer: 617 Haus: B

Telefon: 04551/951-546 (Di./Mi.vorm.)

Telefax: 04551/951-99817

E-Mail: bianca.petersen@kreis-se.de

Az.: 61.00
(bitte stets angeben)

Datum: 30.03.2011

SEC

Vfg.:
z. Ktn. R.
Schw
Liste...
6. zur ...-Akte
i.A.:

Bauleitplanung der Stadt
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 272

Öffentliche Auslegung und Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 09.02.2011

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme

Naturschutz

Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt. Gegen die Darstellungen und Festsetzungen bestehen keine Bedenken.

Wasser, Boden, Abfall

Abwasser

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. Aufgrund der Lage in einem Wasserschutzgebiet bedarf die Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers der Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Es sind daher der Unteren Wasserbehörde rechtzeitig vor Baubeginn entsprechende Anträge auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis vorzulegen.

Gewässer: Keine Bedenken

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht gibt es keine Bedenken

Kreis Segeberg, Hamburger Straße 30, 23795 Bad Segeberg, Telefon: 04551/951-0
Internet-Adresse: <http://www.kreis-segeberg.de>
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08.30 - 12.00 Uhr sowie
Dienstag und Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr oder nach Vereinbarung
Postbank Hamburg: 173 63-203, BLZ 200 100 20
Sparkasse Südholstein: 612, BLZ 230 510 30
Volksbank Raiffeisenbank eG Neumünster: 522 540 00, BLZ 212 900 16



metropolregion hamburg

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Bedenken

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

Im Auftrage
