BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 11/0424
601 - Fachbereich Planung			Datum: 22.09.2011
Bearb.:	Frau Beate Kroker	Tel.: 206	öffentlich
Az.:	601-Frau Kroker/Jung		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	06.10.2011	Entscheidung

**Bebauungsplan Nr. 218 Norderstedt, 1. Änderung "Schützenwall-Süd",
Gebiet: nördlich Langenharmer Weg, südlich Stormarnstraße
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag

Der Entwurf des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 218 Norderstedt, 1. Änderung "Schützenwall-Süd", Gebiet: nördlich Langenharmer Weg, südlich Stormarnstraße Teil A – Planzeichnung (Anlage 2) und Teil B – Text (Anlage 3) in der Fassung vom 26.09.2011 wird beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 26.09.2011 (Anlage 4) wird gebilligt.

Der Entwurf des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 218 Norderstedt, 1. Änderung "Schützenwall-Süd" -, sowie die Begründung sowie folgende Arten umweltbezogener Informationen:

- bereits eingegangene umweltbezogene Stellungnahmen
- Klimaanalyse der Stadt Norderstedt Stand: November 1993
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt Stand: 12/2007
- Lärminderungsplanung (LMP)/Ist-Analyse 2005 Schallimmissionsplan „Straße“ 2005 der Lärminderungsplanung Stand: 2005
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht Stand: 12/2007
- Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten Stand: 2000
- Stichtagsmessungen/Grundwassergleichenpläne Stand: 1992 - 2007
- Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten Stand: 2005
- Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedt Stand: 2007
- Immissionsschutzrechtliche Stellungnahme zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 218 Norderstedt Stand: 10/2011

sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Stellungnahmen Änderungen des Bauleitplanentwurfes ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

Sachverhalt

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 218 Norderstedt 1. Änderung wurde am 19.05.2011 durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr mit dem Planungsziel beschlossen, die planungsrechtliche Umwidmung des „Schützenwall-Süd“ zwischen Langenharmer Weg und Stormarnstraße von Straßenverkehrsfläche zu Gewerbefläche nach § 8 BauNVO zu ermöglichen. Dabei soll eine Erweiterung der überbaubaren Flächen nicht erfolgen. In seiner Sitzung am 19.05.2011 hat der Ausschuss zudem die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Veranstaltung mit anschließendem Planaushang beschlossen. Parallel fand die frühzeitige Behördenbeteiligung statt. Über die eingegangenen Anregungen Privater und der Behörden hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr in seiner Sitzung am 01.09.2011 (vgl. Vorlage-Nr. B 11/0293) beschlossen.

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes hat sich ergeben, dass sich das Plangebiet auf die Flächen des Schützenwall-Süd, der neuen Rad- und Fußwegeverbindung und der angrenzenden Verkehrsflächen reduzieren kann (siehe Anlage 1), da sich für die angrenzenden Gewerbegrundstücke kein Handlungsbedarf ergibt. Die Festsetzungen für diese Bereiche müssen nicht angepasst werden, so dass hier der Ursprungsplan B 218 seine volle Gültigkeit behält.

Anlagen:

1. Übersichtsplan mit Darstellung des Plangebietes des Bebauungsplans.
2. Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 218, 1. Änderung, Stand : 26.09.2011
3. Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 218, 1. Änderung, Stand :26.09.2011
4. Begründung des Bebauungsplanes Nr. 218, 1. Änderung, Stand :26.09.2011