

Frau Hahn bittet um schriftliche Beantwortung ihrer Anfragen bis zu den Haushaltsberatungen der Sitzung der Stadtvertretung:

1. Grundstück 1.300.000,00 €, Miete über 12 Jahre? Jährlich 114.000,00 €. Wenn das Projekt unwirtschaftlich arbeitet – was passiert dann?

Antwort

Ein derartiger Grundstückspreis ist hier nicht bekannt.

Mietverträge werden für die Dauer des Projektes geschlossen (s. Stellenplan – Stellen Gebrauchtmöbelkaufhaus). Die Zahl „12“ in der Kalkulation bezieht sich auf Monate, nicht auf Jahre (s. Auszug unten). Sollte das Projekt die Abfallgebühren negativ beeinflussen, (vorrangig dient das Projekt der Weiterverwertung von „Abfällen“ und damit stehen vor allem nachhaltige und soziale Aspekte im Focus), ist durch den Umweltausschuss das Projekt neu zu bewerten.

Anhang: Auszug aus der Kalkulation zur Vorlage B 11/0202

Kosten Gebäude	m ²	€/m ²	€ monatl.	€ jährlich 12
Berechnung				
Abschr.-Zeitraum				
Zinssatz in %				
Halle / Verkaufsfläche	1300	4,90 €	6.370,00 €	76.440,00 €
Büro / Sozialräume	400	7,90 €	3.160,00 €	37.920,00 €
Summe Mietkosten/kalk. Kosten	1700		9.530,00 €	114.400,00 €

2. Herrichtung des Gebäudes – Kosten ? Wer trägt diese ?

Antwort

Eventuelle Herrichtungskosten betreffen im Wesentlichen malermäßige Instandsetzung sowie kleinere Umbauarbeiten, z.B. Austausch defekter Fenster, Trockenbauarbeiten, etc. Es wird davon ausgegangen, dass eine passende Immobilie bei Übernahme funktions- und betriebsbereit übernommen wird, die Kosten also der Eigentümer zu tragen hat.

3. Gesamtkosten 367.500,00 €, Einnahmen 367.500,00 €, Warenverkauf = 225.000,00 €, welche Kalkulation lag vor? (Der Kreis erzielt eine Einnahme von 70.000,00 € in 2 Einrichtungen)

Antwort

Die Kalkulationsgrundlagen sind der Vorlage B 11/0202 beigelegt gewesen, die Einnahmeerwartungen sind den Gegebenheiten des Hamburger Gebrauchtmöbelkaufhaus Stilbruch entsprechend abgeleitet worden. Gespräche mit der Geschäftsleitung haben gezeigt, dass ein Umsatz von 1.000,00 € je Öffnungstag realistisch ist. Es ist davon auszugehen, dass dieses Ergebnis nach Anlauf des Projektes innerhalb kürzester Zeit erreicht werden kann.

4. Logistik für Altkleidersammlung – Kosten? Container, Fahrzeuge, Personal?
Einnahmen 145.000,00€ - wie wurde hier kalkuliert?

Antwort:

Die Verwertung von Altkleidern wird derzeit europaweit öffentlich ausgeschrieben. In dieser Ausschreibung sind Logistik-Anteile enthalten. Gesonderte Kosten entstehen dem Betriebsamt hierfür nicht.

Die Einnahmen sind wie folgt kalkuliert: Sammelmenge/Jahr: ca. 360 t, Verwertungserlöse: ca. 400,00 €/t = ca. 145.000,00 €/Jahr

5. Für die Einrichtung und Errichtung eines Sozialkaufhauses sollen 3 neue MitarbeiterInnen eingestellt werden. Ist es möglich dieses zeitlich zu befristen? Womit wird die Eingruppierung begründet? Es gibt noch keine Arbeitsplatzbeschreibung, bitte aufführen.

Antwort:

Die Stellen werden für die Dauer des Projektes befristet. Eine endgültige Eingruppierung steht noch aus und ist wie bei allen Stellenbewertungen vom Ergebnis der Bewertungskommission abhängig, (s auch Anmerkungen zum Teilstellenplan des Betriebsamtes, Veränderungsliste, Vorlage-Nr. B 11 / 0353 vom 21.09.2011)