BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 11/0452/1
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 15.11.2011
Bearb.:	Herr Eberhard Deutenbach	Tel.: 209	öffentlich
Az.:	60-Herr Deutenbach/Jung -I		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	01.12.2011	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 236 Norderstedt "Müllerstraße-Ost", Gebiet: südlich Glashütter Damm / zwischen Müllerstraße im Westen und Zufahrt Grundschule im Osten hier: Ergänzende Stellungnahme zum Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt das Ergebnis der Prüfung der Erschließungsvarianten gemäß Stellungnahme der Verwaltung vom 15.11.2011 zur Kenntnis.

Die ergänzte Tabelle zu den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung vom 15.10.2011 / 14.11.2011 (Anlage 5) wird zur Kenntnis genommen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Sachverhalt

Die Ergebnisse zu den vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr in seiner Sitzung am 03.11.2011 formulierten Prüfaufträgen zu einer alternativen Erschließung sind in der Anlage 2 dargestellt.

Die Verwaltung hat mit den externen Fachplanern die aufgeworfenen Fragen geprüft. Das Ergebnis dieser Prüfung ist in der Stellungnahme vom 15.11.2011 (Anlage 1) dargestellt. Zusammenfassend kommt die Verwaltung zu der Empfehlung, an den bisherigen Erschließungs- und Bebauungskonzepten und der Beschlussempfehlung der Vorlage B 11/0425 zur Sitzung vom 03.11.2011 festzuhalten.

Die Alternativen stellen keine so ausschlaggebenden Verbesserungen dar, um überzeugend vom bisher empfohlenen Konzept abzugehen.

Die Tabelle mit den Behandlungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit musste um eine zusätzliche Stellungnahme ergänzt werden. Es wird daher gebeten, die Anlagen 4, 5 und 7 zur Vorlage B 11/0425 entsprechend auszutauschen.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

Anlagen:

1. Stellungnahme der Verwaltung zum Ergebnis der Prüfaufträge
2. Skizzen der Prüfaufträge
3. Stellungnahme des Investors

Die weiteren Anlagenverweise beziehen sich auf den Austausch der Anlage 3, 5 und 7 der Vorlage B 11/0452