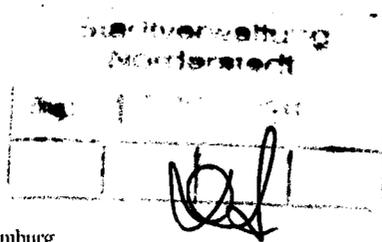


Anlage 3: zur Vorlage Nr.: B 11 / 0452/1 des Stuv am 01.12.2011

Betreff: B-Plan 236 "Müllerstraße-Ost"

Hier: Stellungnahme des Investors



NCC Deutschland GmbH
Hamburger Str. 181 · 22083 Hamburg

14.11.11

Datum **NS**
Unsere Zeichen **040-20005-112**
Hausanschluss
Telefon (040) 20005-0
Fax (040) 20005-130

**Stadt Norderstedt
Team Stadtplanung
Herr Deutenbach
Rathausallee 50**

22846 Norderstedt

Vorab per Mail: eberhard.deutenbach@norderstedt.de

**Norderstedt: Müllerstraße
Bebauplan Nr. 236 Norderstedt „Müllerstraße – Ost“
Nordanbindung Baugebiet**

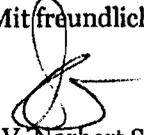
Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrter Herr Deutenbach,

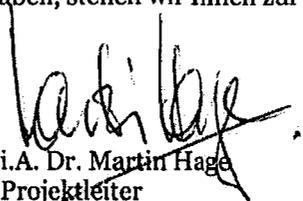
die NCC Deutschland GmbH hat die Entscheidung der Stadt Norderstedt vom 03.11.11, eine nördliche, separate Erschließungsstraße über private Grundstücke vom Glashütter Damm aus in das o.g. Baugebiet zu prüfen, mit Unverständnis zur Kenntnis genommen. Die NCC Deutschland GmbH ist nicht bereit, die ggf. anfallenden erheblichen Mehrkosten bzw. den Mehraufwand für die Realisierung dieser Maßnahme zu tragen.

Sollte sich die Stadt Norderstedt dennoch abschließend für diese Erschließungsvariante aussprechen, obwohl es eine funktionierende und ohne großen Aufwand zu nutzende Erschließungsstraße (Müllerstraße) gibt, erklärt die NCC Deutschland GmbH, dass dies wahrscheinlich der Ausstieg aus dem Projektengagement bedeuten würde. Dies würden wir zwar sehr bedauern, aber der erwartete Mehraufwand ist einfach nicht mehr darstellbar und mit hochwertigem, kostengünstigem Wohnungsbau nicht vereinbar.

Sollten Sie noch Fragen zu dieser Erklärung haben, stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


i.V. Norbert Schumacher
Regionsleiter Hamburg


i.A. Dr. Martin Hage
Projektleiter