

**NORDERSTEDTER VEREIN "DER KINDER WEGEN" e.V.**

Ulzburger Straße 282 • 22846 Norderstedt  
Telefon 040/526 82 789 • Telefax 040/526 82 790  
E-Mail: [GS@derkinderwegen.de](mailto:GS@derkinderwegen.de)  
<http://www.DerKinderWegen.de>  
Norderstedter Bank (BLZ 200 691 11) Kontonr. 638 811  
Hamburger Sparkasse (BLZ 200 505 50) Kontonr. 1336 133 960



Norderstedter Verein "Der Kinder wegen" e.V.  
Ulzburger Str. 282 • 22846 Norderstedt

Norderstedt, den 19.04.2012

Stadt Norderstedt  
Amt für Schule, Sport und Kindertagesstätten  
Fachbereich Kindertagesstätten  
z. Hd. Frau Gattermann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

19. APR. 2012

**Antrag auf den Betrieb einer Kindertagesstätte „Am Stammgleis“ mit 2 Krippen (20 Kinder)- und einer Elementargruppe (15 – 17 Kinder).**

Sehr geehrte Frau Gattermann,

hiermit beantragen wir die Aufnahme von 2 Krippengruppen mit insgesamt 20 Kindern und einer Elementargruppe mit 15 bis 17 Kindern in die Bedarfsplanung der Stadt Norderstedt. Dazu beantragen wir eine Beteiligung an den Umbaukosten in Form eines Investitionskostenzuschusses oder eines jährlichen Mietkostenzuschusses für den Betrieb einer Kindertagesstätte in Norderstedt „Am Stammgleis 6“, sowie die Betriebskostenförderung für den zukünftigen Betrieb der Einrichtung.

Diese Kita, für die der Norderstedter Verein „Der Kinder wegen“ e. V. die Trägerschaft übernehmen möchte, wurde initiiert von der Firma Volkswagen Original Teile Logistik GmbH Co. KG (OTLG).

Im Gewerbegebiet Norderstedt - Harkshörn ist die Volkswagen OTLG, Vertriebszentrum Nord ansässig. Sie hat durchschnittlich 450 Mitarbeiter. Bei der Gegend handelt es sich um ein Gewerbegebiet, in dem diverse große Firmen wie REWE, Wellenstein, van Houten, etc. ansässig sind.

Am Rand des Betriebsgeländes des Vertriebszentrum Nord steht ein altes Einfamilienhaus, ehem. Hausmeisterwohnung, welches zurzeit nicht genutzt wird. Dieses Gebäude eignet sich, nach entsprechenden Umbaumaßnahmen, von der Grundfläche mit über 300 qm sehr gut für die Umnutzung als Kinderkrippe/Kindergarten. Auch das Außengelände ist von dem übrigen Betriebsgelände abgegrenzt und kann sehr gut als Spielbereich für die Kinder ausgebaut werden.

Durch eine Bedarfsanalyse im Vertriebszentrum Nord hat sich herausgestellt, dass der Bedarf für Kinderbetreuung von Kindern im Alter von 0-3 Jahren sehr hoch ist.

Auch die weiterführende Betreuung der Kinder im Alter von 3-6 wäre im Interesse der Mitarbeiter. Wie auch das Vertriebszentrum Nord, haben die umliegenden Firmen auf einer Veranstaltung der EGNO in 2011 ebenfalls reges Interesse an dem Projekt gezeigt.

OTLG wäre bereit sich in dieses Projekt einzubringen, indem sie das Haus und das Grundstück zur Verfügung stellen und sich an den Umbaumaßnahmen beteiligen.

Der Betrieb bringt in das Projekt die Miete für das Gebäude gegenüber dem Vermieter ein. Auch könnte sich die OTLG vorstellen einen Spielplatz für die Kinder im Bereich „Am Stammgleis“ auf den ungenutzten Wiesenflächen zu errichten. Des Weiteren könnten Teile der Innenausstattung durch die OTLG finanziert werden. Außerdem würden die Hausmeister für kleinere Wartungsarbeiten zur Verfügung stehen und kostenseitig von der OTLG übernommen.

Aus heutiger Sicht sollen 50 % der Plätze von Kindern der Mitarbeiter von OTLG in Anspruch genommen werden.

Darüber hinaus besteht auch aus unserer Sicht in Norderstedt nach wie vor ein weiterer Bedarf an Krippen- und Elementarplätzen. Um den Eltern auch längerfristige Planungssicherheit zu gewährleisten, sollen eben auch Elementarplätze in der Einrichtung angeboten werden. Für die Kinder bedeutet dies eine längerfristige Betreuungskontinuität in ihrem täglichen sozialen Umfeld. Dieser Bedarf könnte durch diese Plätze mit abgedeckt werden.

Um dieses Projekt realisieren zu können, müssen noch folgende Voraussetzungen erbracht werden:

1. Umbau des Gebäudes
2. Verbesserung der Verkehrsanbindung
3. Bau eines Spielplatzes im unmittelbaren Umfeld. Zur Schaffung dieses Spielplatzes hat sich die Firma OTLG bereits bereit erklärt.
4. Schaffung der vertraglichen Grundlagen zwischen dem Verein „Der Kinder wegen“ e. V. und der Firma OTLG
5. Sicherstellung der Platzfinanzierung von auswärtigen Kindern
6. Sicherstellung der Zuschussfinanzierung durch das Land (U3 Mittel)

Die Finanzierung der Maßnahme soll wie folgt erfolgen:

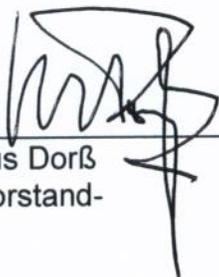
geschätzte Gesamtkosten des Projekts, ca.	700.000,00 €
- U3 Zuschuss Land	280.000,00 €
<b>= ZWISCHENSUMME</b>	<b>420.000,00 €</b>
- Trägeranteil / OTLG 10%	70.000,00 €
Restfinanzierung durch OTLG oder den Eigentümer des Grundstückes, welcher dann dem Verein „Der Kinder wegen“ e. V. eine jährliche Miete von 29.400 € in Rechnung stellt	350.000,00 €

Es ist vorgesehen, dass der Eigentümer oder OTLG als Bauträger auftreten und der Verein die Trägerschaft für den Betrieb der Kita übernimmt und die entsprechenden Fördermittelanträge stellt, sowie die bewilligten Mittel an den Bauträger weiterleitet auf Basis eines Mietvertrages mit OTLG/ dem Eigentümer.

Wir sind gemeinsam mit OTLG der Meinung, dass mit dieser Kita „Am Stammgleis“ ein richtungsweisendes Projekt zur Kinderbetreuung in Norderstedt geschaffen werden kann und würden unsere gemeinsamen Pläne am 10.05.12 gern im Jugendhilfeausschuss weiter erläutern.

Die Raumpläne und die Kostenaufstellungen finden Sie in der Anlage.

Mit freundlichen Grüßen



---

Klaus Dorß  
- Vorstand -



---

Tanja Pilkowsky  
- Geschäftsführerin -