

Anlage 2

Kostenberechnung Nach DIN 276 (brutto)

Projekt	B04-VILL Umbau Villa zu Kita Kostenschätzung mit Nutzung Untergeschoss
Bauvorhaben	Umbau Villa zu einer KiTa Am Stammgleis 6 22844 Norderstedt
Bauherr	Volkswagen Original Teile Logistik GmbH & Co. KG Vertriebszentrum Nord Am Stammgleis 6 22844 Norderstedt
Architekt	GAEBLER architekten Löwenstraße 7 20251 Hamburg
Leistungen	Kostenberechnung nach DIN 276 inkl. 19 % MwSt. Grundlage ist der Vorentwurf, Stand: 18.04.2012

Kostenberechnung DIN 276 - Zusammenstellung

Projekt B04-VILL Umbau Villa zu Kita

Nr	Kostengruppe	Summe
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	396.024,86
400	Bauwerk - Technische Anlagen	96.985,00
500	Außenanlagen	69.831,58
600	Ausstattung und Kunstwerke	23.800,00
700	Baunebenkosten	104.125,00
		690.766,44

Alle Gesamtbeträge einschließlich Umsatzsteuer

Umbau Villa zu KiTa

Flächenberechnung nach DIN 277

Zusammenfassung

Bereich	NF [m ²]	VF [m ²]	TF [m ²]	NGF [m ²]	KF [m ²]	BGF a [m ²]	BGF b [m ²]	BGF c [m ²]	BGF a+b+c [m ²]	h [m]	BRI ^{*)} [m ³]
UG	108,0	19,0	17,0	144,0	41,5	185,5	0,0	0,0	185,5	3,30	612
EG	183,5	10,0	0,0	193,5	47,5	227,0	6,5	7,5	241,0	3,15	744
NF	292										
VF		29									
TF			17								
NGF				338							
KF					89						
BGF a						413					
BGF b							7				
BGF c								8			
BGF a+b+c									427		
BRI											1.356

*) BGF c geht in BRI mit der Höhe 1,10 m ein!

Umbau Villa zu KiTa

Flächenberechnung nach DIN 277

Geschoss	NR.	Funktion	NF [m ²]	VF [m ²]	TF [m ²]	NGF [m ²]	KF [m ²]	BGF a [m ²]	BGF b [m ²]	BGF c [m ²]	BGF a/b/c [m ²]	
UG		BGF a						185,50	0,00	0,00		
		BGF b										
		BGF c										
		01.01	Küche	14,00								
		01.02	Personalraum	9,50								
		01.03	Waschen	11,50								
		01.04	Gruppenraum 3	43,00								
		01.05	WC	7,00								
		01.06	Flur		19,00							
		01.07	Abstell 1	15,00								
		01.08	Abstell 2	8,00								
		01.09	H.A.R. Wasser			7,00						
	01.10	Heizung			9,00							
	01.11	H.A.R. ELT			1,00							
Summe UG			108,00	19,00	17,00	144,00	41,50	185,50	0,00	0,00	185,50	

Geschoss	NR.	Funktion	NF [m ²]	VF [m ²]	TF [m ²]	NGF [m ²]	KF [m ²]	BGF a [m ²]	BGF b [m ²]	BGF c [m ²]	BGF a/b/c [m ²]	
EG		BGF a						227,00	6,50	7,50		
		BGF b										
		BGF c										
		0.01 Büro / Besprechung	10,00									
		0.02 Schlafen 2	11,50									
		0.03 Waschen 2	9,50									
		0.04 Wickeln 2	4,50									
		0.05 Gruppenraum 2	38,00									
		0.06 Garderoben	39,00									
		0.07 Schlafen 1	12,00									
		0.08 Waschen 1	12,00									
		0.09 Wickeln 1	9,00									
		0.10 Gruppenraum 1	32,00									
		0.11 Flur		2,50								
	0.12 Balkon 1	4,50										
	0.13 Balkon 2	1,50										
	0.14 Eingang		7,50									
Summe EG			183,50	10,00	0,00	193,50	47,50	227,00	6,50	7,50	241,00	
Summe UG - EG			291,50	29,00	17,00	337,50	89,00	412,50	6,50	7,50	426,50	

Grundlagen:

Planstand Vorentwurf 18.04.2012

GÄBLER architekten

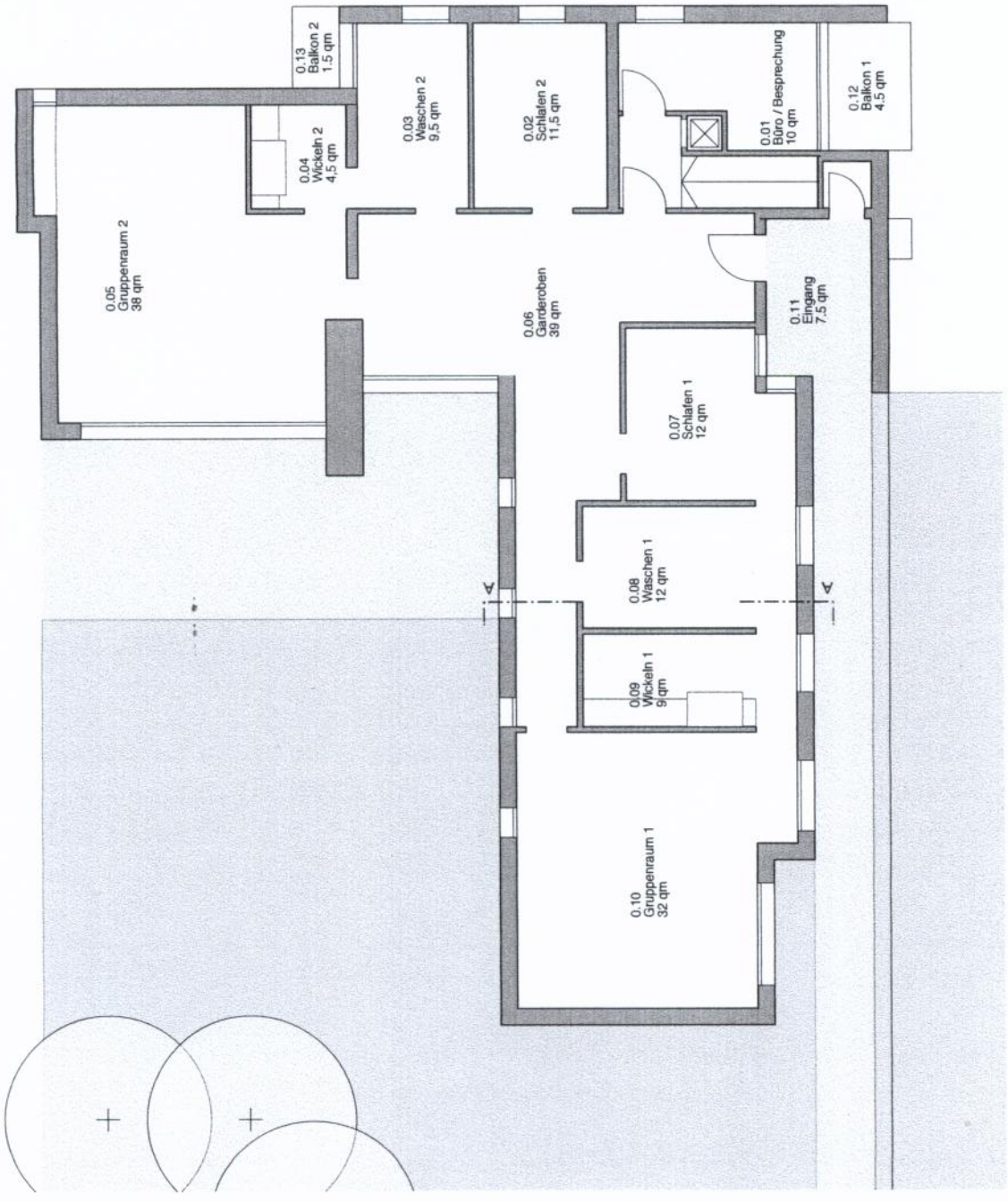
Vorentwurf

Umbau Villa zu einer Kita
Vertriebszentrum Nord
Am Stammgleis 6
22844 Norderstedt

Bauherr:

Volkswagen Original Teile Logistik GmbH & Co. KG
Am Stammgleis 6
22844 Norderstedt

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen!
Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzurufen.
Die Wertpapiere gelten nur in Verbindung mit den Detailsätzen des Architekten und der
Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung
hergestellt werden.
Die Angaben des Bauzeichens, die abweichenden DIN Vorschriften in Verbindung mit den
anerkannten Regeln der Technik sind einzuhalten und anzuwenden. Alle daraus
resultierenden baulichen Erfordernisse sind zu beachten.



Index	Änderung	Datum	gez.
Plannummer:	VILL-AR-VP-CR-00-V		Maßstab: 1:100
Datum gez.:	13.04.2011	gezeichnet: CG	Format: A3
Druckdatum:	18.04.2012		

Planinhalt:

Grundriss Erdgeschoss

Dateiname:

VILL-AR-VP-CR-VWX

GÄBLER architekten
Telefon (040) 43 09 43 09 - 0
Fax (040) 43 09 43 09 - 39
Lübenstraße 7
20115 Hamburg
info@gaebler-architekten.de