

**TOP 3.2:**  
**Einwohnerfrage Herr Niemann**

Herr Niemann, Kohfurth 19

Herr Niemann fragt, ob er während eines Tagesordnungspunktes sich an der Diskussion beteiligen oder Fragen stellen darf.

Herr Lange verneint dieses und verweist auf den 2. Teil der Einwohnerfragestunde.

**TOP 4:**  
**Besprechungspunkt:**  
**Standortsuche Blockheizkraftwerk "Garstedter Dreieck" und Umgebung**

Herr Gengelbach und Herr Bosse erläutern die Situation und beantworten zusammen mit Herrn Schellmann die Fragen des Ausschusses.

Die vorgestellte Präsentation und ein Plan des bestehenden und geplanten Fernwärmenetzes werden den Fraktionen als CD zur Verfügung gestellt.

**TOP 5: B 12/0185**  
**Aufhebung eines Straßennamens**  
**hier: Am Knick**

Der Ausschuss diskutiert über die Vorlage.

**Beschluss**

Der Ausschuss beschließt die Aufhebung des Straßennamens

**„Am Knick“**

mit der Straßenschlüsselnummer 0015.

**Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**TOP 6: B 12/0188**  
**Vergabe eines Straßennamens**  
**hier: Horst-Embacher-Allee**

**Beschluss**

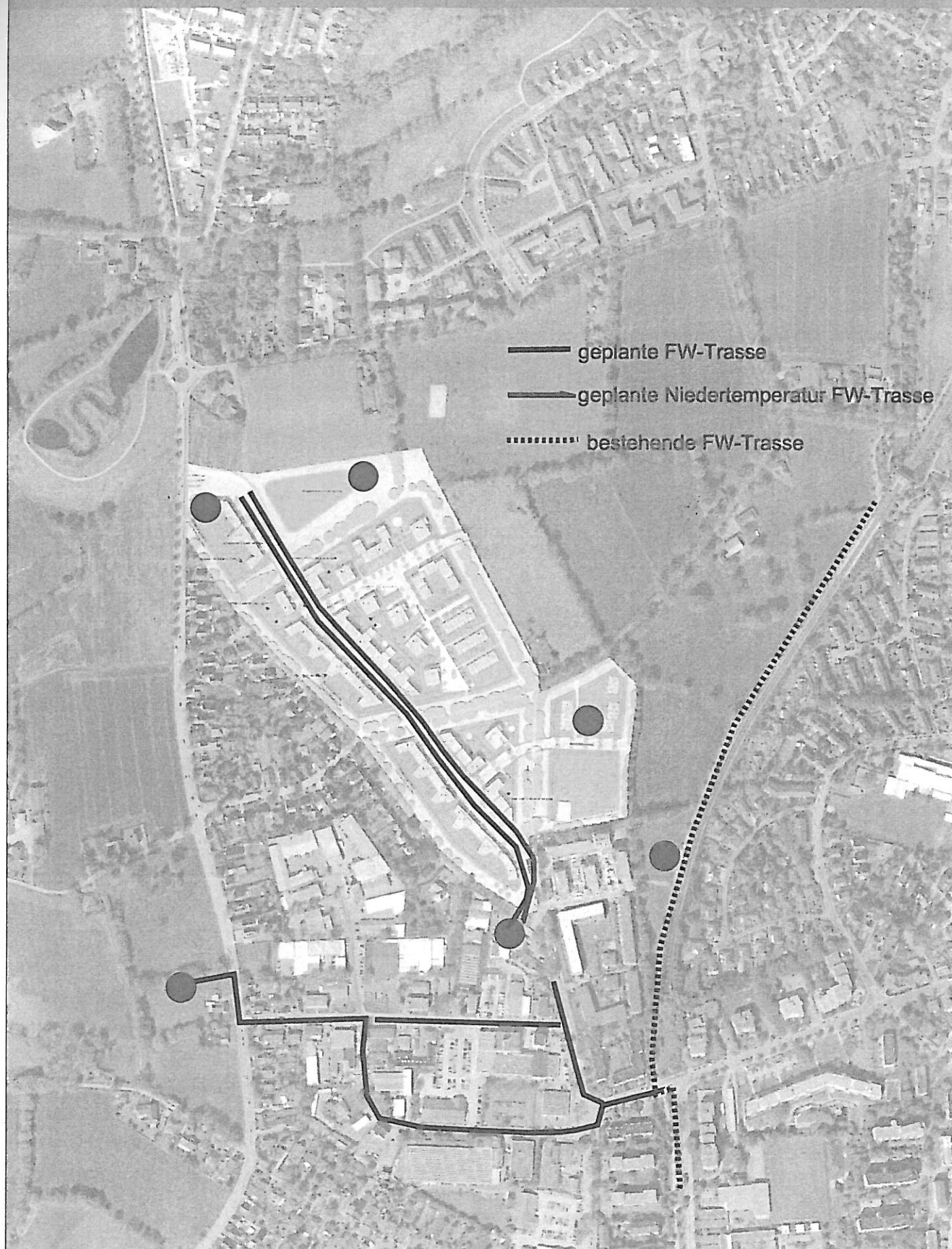
Der Ausschuss beschließt der neuen Haupteinfahrungsstraße vom geplanten Kreis in Richtung Friedrichsgaber Weg den Straßennamen

**„Horst-Embacher-Allee“**

mit dem Straßenschlüssel 0032 zu geben.

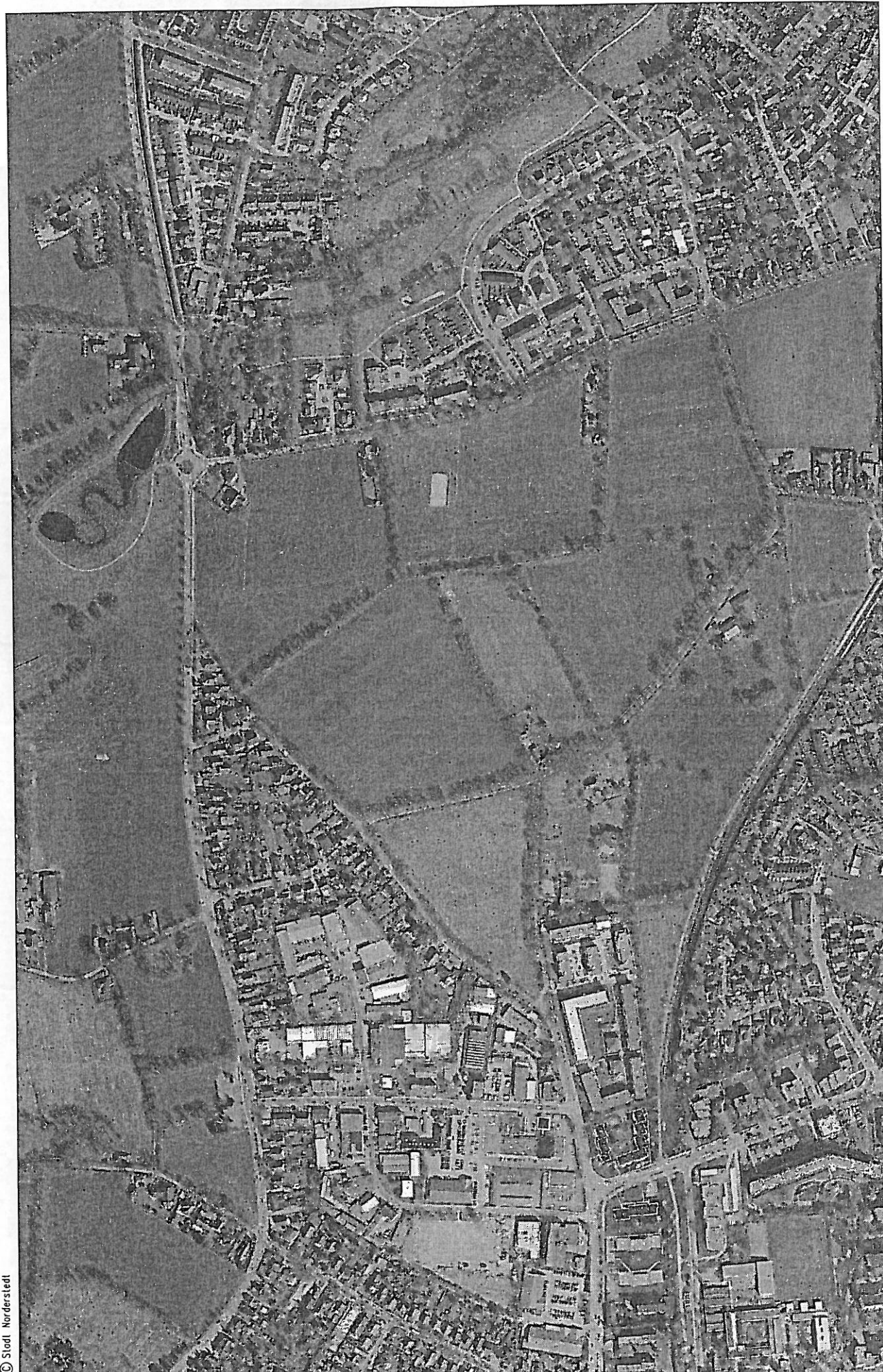
**Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig



# BHKW - STANDORTBEWERTUNG





| <b>BHKW:</b> gesucht werden 2 getrennte Standorte für jeweils ein BHKW mit unterschiedlicher Funktion<br><b>Standort 1:</b> Strom- und Wärmeversorgung Garstedter Dreieck<br><b>Standort 2:</b> Strom- und Wärmeversorgung Kohfurther und Unterstützung HW Lütjenmoor<br>Techn. Daten: Gebäude: L 20 m, B 10 m, H 3 m, Schornsteinhöhe 20 m; Grundstück ca 25 m x 30 m; Thermisch 2 MW, Elektrisch 2 MW<br>Standorte vgl. Übersichtsplan in Anlage |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kriterien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Standort 1<br>(Baufeld 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Standort 2<br>(RRB)                                                                                                                                                                         | Standort 3<br>(Buschweg 40)                                                                                          | Standort 4<br>(an der U-<br>Bahntrasse)                                                                                            | Standort 5<br>(Gewerbegrund-<br>stück)                                                                                                               | Standort 6<br>(Stettiner Straße)                                                                                                                                                                             |
| städtebauliche<br>Einbindung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Negative<br/>Bewertung</b><br>Als<br>Siedlungsaufbau<br>unerwünscht.<br>Standort wird<br>wegen<br>Vorbelastung<br>Verkehrslärm<br>befürwortet.,<br>städtebaulich nur<br>bei baulicher und<br>architektonischer<br>Integration in/an<br>das<br>Wohngebäude<br>vertretbar.<br>Wegfall von<br>Wohnbaufläche. | <b>Negative<br/>Bewertung</b><br>Standort im<br>regionalen<br>Grünzäsurzug, in<br>unmittelbarer<br>Nachbarschaft zu<br>Wohngebäude,<br>BHKW als Auftakt<br>der<br>Siedlungsentwick-<br>lung | <b>Negative<br/>Bewertung</b><br>Nutzung<br>Restfläche<br>nördlich<br>„Apfelblütenweg“<br>erheblich<br>eingeschränkt | <b>Neutrale<br/>Bewertung</b><br>Solitärstandort,<br>ggf.<br>Emissionskonflikt<br>mit geplanter und<br>vorhandener<br>Wohnbebauung | <b>Positive<br/>Bewertung</b><br>Städtebaulich<br>integrierbar. Ggf.<br>Emissionskonflikt<br>mit umgebender<br>Nutzung<br>(Masterplan<br>Kohfurther) | <b>Positive<br/>Bewertung</b><br>Konzentration<br>BHKW als Block 2<br>im Außenbereich,<br>bei entspr.<br>landschaftspla-<br>nerischer<br>Einbindung<br>städtebaulich und<br>emissionsspez. zu<br>befürworten |
| landschaftspla-<br>nerische<br>Einbindung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Positive<br/>Bewertung</b><br>Standort wird aus<br>landschafts-<br>planerischer Sicht                                                                                                                                                                                                                     | <b>Negative<br/>Bewertung</b><br>Standort wird<br>aufgrund seiner<br>Lage innerhalb der                                                                                                     | <b>Neutrale<br/>Bewertung</b><br>Grünplanerische<br>Integration<br>erscheint aufgrund                                | <b>Neutrale<br/>Bewertung</b><br>Das BHKW läge<br>als technisches<br>Bauwerk an der                                                | <b>Positive<br/>Bewertung</b><br>Standort wird aus<br>landschafts-<br>planerischer Sicht                                                             | <b>Negative<br/>Bewertung</b><br>Standort wird<br>aufgrund seiner<br>Lage innerhalb                                                                                                                          |

|               |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>befürwortet. Eine gestalterische Einbindung durch Integration in die gepl. Bebauung wäre im Detail zu prüfen. Eine Wohnbebauung ist dort ohnehin schwer zu realisieren (wegen der Verkehrslärmbelastung).</p> | <p>regionalen Grünzäsur als sehr kritisch beurteilt und aus landschaftsplanerischer Sicht abgelehnt. Außerdem wird die anvisierte Erholungseignung der geplanten öffentlichen Knickgrünzüge im Übergangsbereich zur freien Landschaft erheblich beeinträchtigt. Gerade an diesem Punkt ergeben sich wertvolle Blickbeziehungen, die nicht durch ein technisches Bauwerk verstellt werden sollten.</p> | <p>der bestehenden Nutzung im Süden und der geplanten Wohn- und Freiraumnutzung im Norden schwierig. Die anvisierte Erholungseignung des geplanten öffentlichen Spielpunktes wird beeinträchtigt.</p> | <p>Versorgungsschleife der U-Bahntrasse. Standort wäre aus landschaftsplanerischer Sicht möglich, auf jeden Fall besser als Standort 2. Die westlichen Teilbereiche des Flurstückes fungieren als Ausgleichsfläche (B-Plan 154-Ost)</p> | <p>befürwortet. Die Inanspruchnahme einer baulich genutzten Fläche ist für den Naturhaushalt positiv zu bewerten.</p> | <p>des regionalen Grünzuges als sehr kritisch beurteilt. Darüber hinaus liegt er innerhalb des geplanten Landschaftsschutzgebietes „Landschaft westlich von Norderstedt von Ohe bis Friedrichsgabe“ Die Abgrenzungen für das gepl. LSG reichen dabei unmittelbar an die Niendorfer Straße heran. Gemäß den Darstellungen des Landschaftsplanes 2020 liegt das Vorhaben auch innerhalb eines Schwerpunktbereiches für die Entwicklung von Knicks und Reddern.</p> |
| Planungsrecht | <p><b>Positive Bewertung</b><br/>Allgemeines Wohngebiet,</p>                                                                                                                                                     | <p><b>Negative Bewertung</b><br/>Fläche f. die Wasserwirtschaft Planänderung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Positive Bewertung</b><br/>Allgemeines Wohngebiet, ausnahmsweise</p>                                                                                                                            | <p><b>Negative Bewertung</b><br/>Entlang der U-Bahn Parkanlage, nach Westen</p>                                                                                                                                                         | <p><b>Positive Bewertung</b><br/>Gewerbegebiet B 154, Teil Ost, Planungsrecht</p>                                     | <p><b>Positive Bewertung</b><br/>Außenbereich (Vorhaben ist bei Nachweis</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | ausnahmsweise<br>zulässig nach<br>§ 14 (2) BauNVO                                                                                                                                             | erforderlich                                                                                                                                                                                        | zulässig nach<br>§ 14 (2) BauNVO                                                               | Ausgleichsfläche,<br>B 154, Teil Ost,<br>Planänderung<br>erforderlich                                                                     | vorhanden                                                                            | privilegiert)                                                                                                                                   |
| <b>Verfügbarkeit</b>          | <b>Negative<br/>Bewertung</b><br><br>Privateigentum,<br>Zustimmung<br>Bauträger<br>erforderlich.                                                                                              | <b>Negative<br/>Bewertung</b><br><br>Privateigentum                                                                                                                                                 | <b>Positive<br/>Bewertung</b><br><br>Stadteigentum                                             | <b>Positive<br/>Bewertung</b><br><br>Stadteigentum                                                                                        | <b>Negative<br/>/neutrale ?<br/>Bewertung</b><br>Privateigentum<br>(z.Zt. Leerstand) | <b>Positive<br/>Bewertung</b><br>Stadteigentum                                                                                                  |
| <b>Techn.<br/>Machbarkeit</b> | <b>Negative<br/>Bewertung</b><br><br>Integration in<br>Wobau wg.<br>Vibrationen und<br>Emissionen<br>schwierig;<br>Niedertemperatur<br>versorgung<br>geringe Abstände<br>zum Wobau<br>möglich | <b>Positive<br/>Bewertung</b><br><br>Emissionsauswir-<br>kungen<br>beherrschbar,<br>wg.<br>Niedertemperatur<br>versorgung geringe<br>Abstände zum<br>Wobau möglich;<br>RRB auch mit<br>BHKW möglich | <b>Negative<br/>Bewertung</b><br><br>Emissionsauswirk-<br>ungen<br>problematisch für<br>Umfeld | <b>Neutrale<br/>Bewertung</b><br><br>Emissionsauswir-<br>kungen<br>beherrschbar,<br><b>Erschließungs-<br/>technisch<br/>problematisch</b> | <b>Positive<br/>Bewertung</b><br><br>Emissionsauswir-<br>kungen<br>beherrschbar,     | <b>Positive<br/>Bewertung</b><br><br>Emissionen<br>unproblematisch,<br>zur Versorgung<br>Garstedt. Dreieck<br>nicht geeignet                    |
| <b>Gesamtab-<br/>wägung</b>   | <b>Negativ</b><br><br>Für beide<br>Vorhaben                                                                                                                                                   | <b>Negativ</b><br><br>Für beide<br>Vorhaben                                                                                                                                                         | <b>Negativ</b><br><br>Für beide<br>Vorhaben                                                    | <b>Negativ</b><br><br>Für beide<br>Vorhaben                                                                                               | <b>Positiv</b><br><br>Für BHKW 1 (zur<br>Versorgung<br>Garstedter<br>Dreieck)        | <b>Positiv</b><br><br>Für BHKW 2 (zur<br>Versorgung<br>Kohfurth und<br>Unterstützung<br>Lütjenmoor)<br>Im Wege der<br>konkreten<br>Planung sind |

|                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| eingriffsbedingter Ausgleich und die Entwicklung der landschaftsplanerischen Ziele umzusetzen. |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

Gez. Röll

Anlage: Übersichtsplan bewertete Standorte