

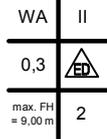
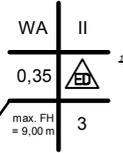
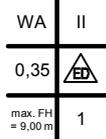
**Anlage 2:** zur Vorlage Nr.: B 12 / 0272 des Stuv am 16.08.2012

**Betreff:** B-Plan 278 "Müllerstraße-Süd"

**Hier:** Verkleinerung der Planzeichnung des B-Planes 278, Stand: 20.07.2012

# Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 278 Norderstedt "Müllerstraße-Süd"

Gebiet: südlich Grundschule Glashütte / nördlich  
Grünzug Ossenmoorgaben / östlich Müllerstraße



# Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

## 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 3 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,3

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. max. FH = 9,00 m

Höchstmaß baulicher Anlagen in .... m (FH Firsthöhe)

§ 16 ff BauNVO

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

Baugrenze

§ 23 BauNVO

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



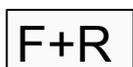
Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Fuß- und Radweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



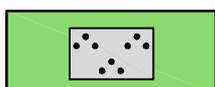
Straßenbegleitgrün

### Grünflächen



private Grünflächen

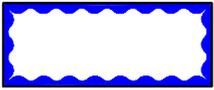
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Parkanlage"

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



Regenrückhaltebecken

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



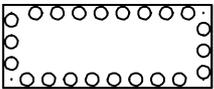
Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGl



Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGl



Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern, Bäumen und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGl

## Sonstige Planzeichen



mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu Gunsten (z.G.) der Stadtwerke Norderstedt (StwN) und Anlieger (An) zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes Nutzung innerhalb eines Baugebiets

§ 16 Abs. 5 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB

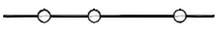
## 2. Nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks

LNatSchG § 21

### 3. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen



künftig fortfallende Flurstücksgrenzen

z.B.  $\frac{97}{4}$

Flurstücksbezeichnung



vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



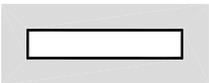
Fortfallende Bäume



Bäume außerhalb des Plangebietes

z.B. 1

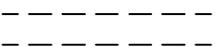
Nummerierung einzelner Baugebiete



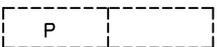
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches eines angrenzenden Bebauungsplanes



Regelquerschnitt A-A



Wegeführung



Parkplätze

8.5

Bemaßung erfolgt in Meter



Flurgrenze