

# Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

## 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung

z.B.		Gewerbegebiete mit Nummerierung	§ 8 BauNVO
------	--	---------------------------------	------------

### Maß der baulichen Nutzung

	0,8	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. OK	33 m	Höhe bauliche Anlagen als Höchstmaß über NormalNull	§ 16 ff BauNVO

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
--	-----------	--------------------

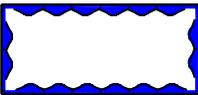
### Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

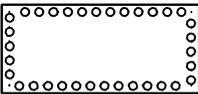
### Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Zweckbestimmung: Parkanlage (naturnahe Niederungslandschaft)	

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Regenrückhaltebecken	

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB
	Umgrenzung der Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB
	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB
	Erhaltung von Bäumen, Durchmesser tlw. entsprechend Bestand	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB

## Sonstige Planzeichen



Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Mit einem Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit und einem Fahrrechten zu Gunsten der Anlieger zu belastende Fläche

§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



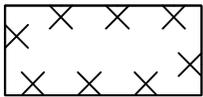
Mit einem Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Bepflanzter Wall, Höhe 2 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altablagerung

§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

§ 16 Abs.5 BauNVO

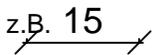


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



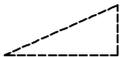
Leitsystem / Schutzzaun für Amphibien



Bemaßung in m

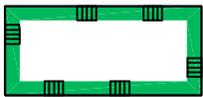


Brücke



Sichtfeld, zwischen 0,8 m und 2,5 m Höhe von ständigen Sichthindernissen, parkenden Fahrzeugen und sichtbehinderndem Bewuchs freizuhalten

## 2. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

§ 9 Abs. 6 BauGB

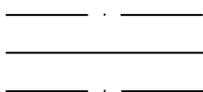


Besonders geschütztes Biotop nach § 30 Abs. 2 Ziff. 2 und 4 Bundesnaturschutzgesetz



Grenze der Lärmschutzzone 1 des Flughafens

§ 9 Abs. 6 BauGB



Richtfunktrasse

§ 9 Abs. 6 BauGB

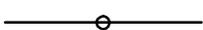
## 3. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene bauliche Anlagen



Flurstücksbezeichnung



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Stadtgrenze



Flurgrenze