

Festlegung von Untersuchungsumfang und Detaillierungsgrad (§ 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB) – scoping Tabelle

**Bebauungsplan Nr. 214 Norderstedt, 1. Änderung „Gewerbegebiet Nettelkrögen-Süd“
Stand: 28.06.12**

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
Mensch – Lärm	<u>Lärminderungsplanung (LMP)/ Ist-Analyse 2005/ Schallimmissionsplan „Straße“ 2005 der Lärminderungsplanung</u>	2005	Keine	
Mensch – Erholung	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt einschl. Umweltbericht</u>	2007	Hinweis: Das Büro Elbberg ist mit der Ausarbeitung des grünordnungsplanerischen Fachbeitrages beauftragt.	
Tiere	Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten (vorwiegend Gebäudebrüter) in der Stadt Norderstedt (Jens Hartmann für die Stiftung Naturschutz S-H) Datenrecherche und Erarbeitung eines Grobkonzeptes zum Amphibienschutz in Norderstedt (EGGERS BIOLOGISCHE GUTACHTEN für die Stiftung Naturschutz S-H) <u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt einschl. Umweltbericht</u>	2000 2002 2007	Verbotstatbestände nach BNatSchG lassen sich aus der beschriebenen schlechten Datenlage nicht direkt ableiten. Dem Tötungs- und Störungsverbot sind meist durch bestimmte Vermeidungsmaßnahmen, wie einer jahreszeitlichen Vorgabe der Baufeldräumung u. a., zu begegnen. Die Frage der Zerstörung von Lebensräumen bzw. Teillebensräumen für einzelne Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie oder europäischer Vogelarten ist ohne eine aktuelle Bestandsaufnahme ausgewählter Gruppen nicht zu beantworten. Daher ist eine aktuelle Untersuchung der Amphibien und Vögel erforderlich. Hinweise: Die beauftragte Biologin Frau Eggers führt bereits Untersuchungen zum Biotop- und Artenschutz durch. So werden zur Aufnahme der europäischen Vogelarten zwischen April bis Juni fünf Begehungen des Untersuchungsgebietes durchgeführt. Zur Überprüfung, ob Amphibienarten des Anhangs IV der FFH Richtlinie betroffen sind, wird das Gelände im Bereich des Plangebietes insgesamt 6 Mal begangen und auf Amphibienvorkommen kontrolliert (Februar / März / April). Außerdem erfolgt eine Aktualisierung der vorhandenen Biotoptypenkartierung unter	6011/ 27.03.12

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
Pflanzen	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Nor- derstedt einschl. Umweltbericht</u>	2007	<p>besonderer Berücksichtigung der nach § 30 BNatSchG gesetzlich geschützten Biotope.</p> <p>Die Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung wird im Rahmen des B-Plan-Verfahrens gemäß § 18 Abs. 1 BNatSchG i. V. m. § 1a Abs. 3 BauGB erforderlich. Dazu wird die Erstellung eines grünordnungsplanerischen Fachbeitrages erforderlich.</p> <p>Bei der Ermittlung des Eingriffsumfangs sind Vorbelastungen und Maßnahmen zur Eingriffsminderung zu prüfen. Das geltende Planrecht des B-Planes Nr. 214 ist zu berücksichtigen. Ggf. werden weitere externe Ausgleichsflächen erforderlich.</p> <p>Die Vorkommen gesetzlich geschützter Biotope (Biotopschutz gemäß § 30 BNatSchG) innerhalb des Plangebietes sind im Verfahren zu klären. Um ggf. eine Befreiung vom gesetzlichen Biotopschutz zu erwirken, sind seitens der Stadt das überwiegende öffentliche Interesse und seitens des Vorhabenträgers die geprüften Alternativen aufzuzeigen.</p> <p><u>Hinweis:</u> Das Büro Elbberg ist mit der Ausarbeitung des grünordnungsplanerischen Fachbeitrages beauftragt.</p>	6011/ 27.03.12
Boden	<u>Bodenfunktion:</u> <u>Bodenkundliche Kartierung (Geologisches Landesamt)</u> <u>Landschaftsplan 2020 Stadt Nor- derstedt einschl. Umweltbericht</u>	1976/2005 2007	<p><u>Bodenfunktion</u></p> <p>Die Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung wird im Rahmen des B-Plan-Verfahrens gemäß § 18 Abs. 1 BNatSchG i. V. m. § 1a Abs. 3 BauGB erforderlich. Dazu wird die Erstellung eines grünordnungsplanerischen Fachbeitrages erforderlich.</p> <p>Bei der Ermittlung des Eingriffsumfangs sind Vorbelastungen und Maßnahmen zur Eingriffsminderung zu prüfen. Das geltende Planrecht des B-Planes Nr. 214 ist zu berücksichtigen. Ggf. werden weitere externe Ausgleichsflächen erforderlich.</p>	6011/ 27.03.12

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
	<p><u>Altlastenkataster</u></p> <p>Untersuchungsbericht, Baugrundsondierungen und Bodengasmessungen im Bereich der Altablagerung 4-55 – Niendorfer Straße [BRUG]</p> <p>Gefährdungsabschätzung der Altablagerung 4-55 in Norderstedt [BRUG]</p> <p>Gutachten zur Detailuntersuchung der Altablagerung 4-55 / Fläche Niendorfer Straße 183 im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 214 im Stadtgebiet Norderstedt [DEKRA]</p> <p>Gutachten zur Boden- und Grundwasseruntersuchung im Bereich der Altablagerung 4-55 auf dem Grundstück Niendorfer Str. 183 in Norderstedt [B & K Hanse]</p> <p>Überprüfung von umweltrelevanten Verdachtsflächen im Bereich des B-Plangebiets Nr. 245 auf mögliche Untergrundverunreinigungen, Einschätzung möglicher Beeinträchtigungen durch altlastrelevante Verdachtsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 245 [BBI]</p>	<p>2002/2005</p> <p>1989</p> <p>1992</p> <p>1998</p> <p>2005</p> <p>2003</p>	<p><u>Altlasten</u> Nach derzeitigem Kenntnisstand ist die Untersuchung des Oberbodens im nördlichen Teil der Planfläche erforderlich. Im Falle einer Verunreinigung des Oberbodens mit Schadstoffen muss die Emission und Verfrachtung der Bodenpartikel mit der Luft geklärt werden.</p>	<p>6013 Altlasten/ 24.04.12</p>
Wasser	<p><u>Stichtagsmessungen</u> Stadt Norderstedt (gesamtes Stadtgebiet – teilw. <u>Grundwassergleichenpläne</u>)</p> <p><u>Grundwasserstand und Flurabstand 1. Grundwasserleiter</u> im Stadtgebiet Norderstedt auf Grundlage der Messkampagne September 2010 [FUGRO</p>	<p>1992/93/95/ 98/99/00/03/ 04/05/07</p> <p>2010</p>	<p><u>Grundwasser</u> Keine weiteren Untersuchungen erforderlich</p>	<p>6013 Altlasten/ 24.04.12</p>

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
	HGN, Neumünster] <u>Stichtagsmessungen</u> an Grund- und Oberflächenwassermessstellen im Stadtgebiet Norderstedt [Geoconsult, Hamburg]	2011		
Luft	<u>Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten</u> durch die Lufthygienische Überwachung Schleswig-Holstein (Passivsammler an Ohechaussee, Segeberger Chaussee, Poppenbüttele Straße und Ulzburger Straße) <u>Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte</u> Norderstedts gemäß der EG-Luftqualitätsrahmenrichtlinie/22. BImSchV [METCON Umweltmeteorologische Beratung, Pinneberg]	2005 2007	s. unter Boden, <u>Altlasten</u>	
Klima – Stadtklima	<u>Stadtklimaanalyse Norderstedt</u> (Gesamtes Stadtgebiet, 15monatiges Bodenmessprogramm mit 4 Wind- und 12 Temperaturmessstellen, ergänzt durch Temperaturmessfahrten und Rauchschwadenexperimente) [Büro Bangert und Heider, Paderborn]	1993	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	6013 UP/ 24.04.12
Klima – Klimaschutz	Die Stadt Norderstedt ist seit 1995 Mitglied im Klima-Bündnis europäischer Städte und hat sich zu einer weiteren Minderung der gesamtstädtischen CO ₂ -Emissionen um 10 % alle 5 Jahre verpflichtet. <u>Klimaschutzorientiertes Energiekonzept für den Gebäudesektor in Norderstedt</u> : Stadtweite Analyse der Klimaschutzpotenziale durch energeti-	2009	Für das Vorhaben soll ein Energieversorgungskonzept erstellt werden, welches unter Berücksichtigung eines die gesetzlichen Anforderungen überschreitenden Wärmeschutzstandards (derzeit noch) EnEV 2012 bzw. Passivhausstandard die Deckung des verbleibenden Energiebedarfs für Warmwasser, Heizung, Prozesswärme und Kühlung durch Erneuerbare Energien bzw. Fernwärme im Hinblick auf ihre ökologischen Auswirkungen und die Wirtschaftlichkeit vergleicht. Daneben ist auch eine dezentrale Versorgungsvariante (solare) Nahwärme / BHKW zu	15/ 28.06.12

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
	<p>sche Gebäudesanierung und klimafreundliche Energieversorgung durch Fernwärme und Erneuerbare Energien, dabei Ermittlung wirtschaftlicher Versorgungspotenziale, u. a. für Fernwärme. Handlungsempfehlungen untergliedert nach Stadtraumtypen. [Ecofys Germany GmbH, 2009]. (Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Energiekonzepts im ASuV vom Juli 2010).</p> <p><u>CO₂-Bilanz 2010</u> Für die städtischen Liegenschaften wurden die Ziele für 2010 deutlich erreicht (- 61,2 % CO₂-Emissionen gegenüber 1990), für das gesamte Stadtgebiet jedoch nicht (- 30 % CO₂-Emissionen).</p>	2010	<p>prüfen und den anderen Varianten gegenüberzustellen. Möglichkeiten der energetischen Vernetzung mit bestehenden Betrieben im Gewerbegebiet Nettelkrögen sollen ebenfalls geprüft werden.</p> <p>Eine Verschattungsanalyse sollte die Möglichkeiten der solaren Optimierung des Bauvorhabens (passive und aktive Solarenergienutzung) klären.</p>	
Landschaft	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt</u> einschl. Umweltbericht	2007	<u>Hinweis:</u> Das Büro Elbberg ist mit der Ausarbeitung des grünordnungsplanerischen Fachbeitrages beauftragt.	
Kulturgüter und sonstige Sachgüter			Keine	
Wechselwirkungen	s. jeweils unter den Schutzgütern	s. jeweils unter den Schutzgütern		

.....
UP Koordination

