

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Segeberg

Kreis Segeberg, Postfach 13 22, 23792 Bad Segeberg

Frau  
Christiane Löwe  
Tangstedter Strasse 12  
25421 Pinneberg

## Geschäftsstelle

Ihre Ansprechpartnerin:

**Frau Dettloff**

Zimmer: **51 1** Haus: B

Telefon: **04551/951-526**

Telefax: **04551/951-533**

E-Mail: [irene.dettloff@kreis-segeberg.de](mailto:irene.dettloff@kreis-segeberg.de)

Az: RA **63/09**

(bitte stets angeben)

Datum: **29.06.2009**

## Bodenrichtwertauskunft gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Bezug: Ihr Schreiben vom 26.06.2009, (eMail)

Sehr geehrte Frau Löwe,

der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Segeberg ermittelt Bodenrichtwerte für baureifes Land gem. § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 14 der Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von Grundstückswerten.

Die von Ihnen genannte Anschrift, **Norderstedt, Glashütter Kirchenweg 20**, liegt in der Bodenrichtwertzone „**Glashütte Gewerbegebiet**“. Die Bodenrichtwerte werden von uns für die einzelnen Gemarkungen bzw. Ortsteile, unterteilt nach Bebauungsmöglichkeiten (individueller Wohnungsbau[Efm- u. Do.Hs.], Reihenhaus, Geschosswohnungsbau und gewerblichen Bauflächen) ermittelt.

Für die Bodenrichtwertzone „**Glashütte Gewerbegebiet**“ wurde von Gutachterausschuss für Grundstücke im Kreis Segeberg zum Stichtag **31.12.2007** folgender Bodenrichtwert veröffentlicht:

**Gewerbliche Bauflächen: 105,-- €/m<sup>2</sup>.**

Bodenrichtwertzonen sind nicht als starre Grenzen zu sehen. Grundstücke, die am Rand einer gebildeten Richtwertzone liegen, können wertmäßig von der benachbarten Richtwertzone beeinflusst werden.

Kreis Segeberg, Hamburger Straße 30, 23795 Bad Segeberg, Telefon: 04551/951-0  
Internet-Adresse: <http://www.kreis-segeberg.de>  
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08.30 - 12.00 Uhr sowie  
Dienstag und Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr oder nach Vereinbarung  
Postbank Hamburg: 173 63-203, BLZ 200 100 20  
Sparkasse Südholstein: 612, BLZ 230 510 30  
Volksbank eG Neumünster: 522 540 00, BLZ 212 900 16



metropolregion hamburg