

Kremer-Cymbala, Reinhard

Von: Stadtplanung
Gesendet: Mittwoch, 17. August 2011 16:45
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: WG: Stellungnahme Bebauungsplan Nr. 173 Ost Norderstedt

Von: Joern Schirrmacher [mailto:Joern.Schirrmacher@globalconnect.dk]
Gesendet: Dienstag, 16. August 2011 07:51
An: Stadtplanung
Betreff: Stellungnahme Bebauungsplan Nr. 173 Ost Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Leitungsanfrage.
Zu den nachstehenden Bauvorhaben möchten wir Ihnen mitteilen, dass die GlobalConnect GmbH in den genannten Gebieten keine Leitungen betreibt und Leitungsverlegungen in nächster Zeit nicht geplant sind.

Bauvorhaben:

- Norderstedt: Bebauungsplan Nr. 173 Ost Norderstedt, 2.Änderung und Ergänzung "Kindertagesstätte an der Moorbek"
- Gebiet: Östlich Friedrichsgaber Weg / beidseitig der Moorbek/ nordwestlich des Moorbekparkes

Mit freundlichen Grüßen/Best regards

Joern Schirrmacher

Field Engineer
Durchwahl: +45 7730 2922
Mobil: +49 (0)170 / 2893245
E-mail: Joern.Schirrmacher@globalconnect.dk



GlobalConnect GmbH
Wendenstraße 377, D-20537, Hamburg, Germany
Tel: +49 (0)40 / 530 359-70
www.globalconnect.dk - www.supertel.dk

Vfg. R
 1. GOA z. Ktn.
 2. GOA 2. hof z. Ktn. HO
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. Zwischenbericht
 5. TOB - Einholung
 Liste not. von
 6. zur TOB
 1. A
 [Signature]

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Herrn Kremer-Cymbala
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

19. AUG. 2011

60

R

Ihr Zeichen: 6013 / kc
Ihre Nachricht vom: 10.08.2011
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom::

Auskunft erteilt: Rosa Ens
Telefon: 04103 964-275
Telefax: 04103 964-44-275
E-Mail: rosa.ens@azv.sh

Datum: 17.08.2011

Bebauungsplan Nr. 173 Ost Norderstedt, 2. Änderung und Ergänzung „Kindertagesstätte an der Moorbek“
Gebiet: Östlich Friedrichsgaber Weg / beidseitig der Moorbek / norwestlich des Moorbekparkes

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Rosa Ens
Stabsstelle Strategie und Qualität

Vfg.
1. 6013 kc z. Ktn. 40
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. ~~Zentrale und örtliche~~
5. TOB - F. ~~Wohnst.-Private~~
Liste notieren er
3. zur TOB-Akte
i. A.:

6013/3
Vfg. 1/12
z. Ktr.
z. Ktr.
z. Ktr.
z. Ktr.
z. Ktr.



Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des
Landes Schleswig-Holstein, Memellandstraße 15, 24537 Neumünster

Untere Forstbehörde

An den Oberbürgermeister der
Stadt Norderstedt
Team Stadtplanung
Postfach 19 80
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

24. AUG. 2011

6013/3
12

Ihr Zeichen: 6013 / kc
Ihre Nachricht vom: 10.08.2011
Mein Zeichen: 546-SE- 7425.14
Meine Nachricht vom:

Christian Thomann
Christian.Thomann@ufb.landsh.de
Telefon: 04321 5592-201
Telefax: 04321 5592-290

23. August 2011

**Bebauungsplan Nr. 173 Ost der Stadt Norderstedt, 2.Änderung und Ergänzung
„Kindertagesstätte an der Moorbek“**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

in der her gesandten Abwägung zur Änderung des o.g. Bebauungsplanes erklären sie,
dass meine Einwendung berücksichtigt wird.

In dem auf Ihrer Internetseite ausgelegten Planentwurf ist dies jedoch nicht erkenntlich.
Der geforderte Hinweis auf § 24 LWaldG als Rechtsquelle wird nicht aufgeführt. Weiter
fehlt der Hinweis auf Verbot der Errichtung von anzeigen- und genehmigungsfreie Ge-
bäude innerhalb des Waldschutzstreifens. Dieser könnte zwar entfallen, da die planungs-
rechtliche Festsetzung im Punkt 1.5 des Textteils B die Fläche des Waldabstandsstri-
fens mit einschließt. Die Ergänzung „...Grünflächen und im Waldabstandsstreifen nach §
24 LWaldG unzulässig“ weist aber besonders auf diese ergänzende rechtliche Bindung
hin.

Im jüngst novellierten Landeswaldgesetz (LWaldG, GVOBl. Schl.-H. Nr.16/2004 S.461
i.d.F. vom 13.07.2011, GVOBl. S. 225) wurde der Begriff „Waldschutzstreifen“ durch
„Waldabstand“ ersetzt. Der Abstandsbereich zwischen Wald und baulichen Anlagen dient
nicht nur wie in der Begründung unter Waldschutzstreifen aufgeführt, dem Schutz von
Feuerschlag bzw. Begünstigung von Feuerbrücken, sondern soll die wechselseitigen Ge-
fahren und Beeinträchtigungen zwischen Wald und baulichen Anlagen minimieren. Hierzu
zählt nicht nur Feuer, sondern auch die Gefahr des Wind- und Astbruches, die negative
Beeinträchtigung des Waldes auf Gebäude, die beispielsweise durch Beschattung und
Laubabfall entsteht und zur Forderung der Beseitigung der störenden Bäume führen, so-
mit letztlich dem Ziel der Walderhaltung und der Aufrechterhaltung der ökologischen
Funktion eines Waldrandes entgegenstehen.

Mit freundlichen Grüßen

(Thomann, FAR)

Schleswig-Holstein Netz AG · Schleswig-HeinGas-Platz
1 · 25450 Quickborn
Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Zu Hd. Herr Cremer-Cymbala

25. August 2011

**Bebauungsplan Nr. 173 Ost Norderstedt, 2. Änderung und Ergänzung „Kinder-
tagesstätte an der Moorbek“, Ihr Schreiben vom 10.08.2011**

Schleswig-Holstein
Netz AG

Netzbetrieb
Kaltenkirchen
SN-2K
Schleswig-HeinGas-
Platz 1
25450 Quickborn
www.sh-netz.com

Sabine Hoppe
T0 41 91-99 67 94
37
F0 41 91-99 67 94
97
Sabine.Hoppe@sh-
netz.com

Sehr geehrte Herr Cremer-Cymbala,


unsererseits bestehen keine Bedenken.

Freundliche Grüße
Schleswig-Holstein-Netz AG
Netzcenter Kaltenkirchen

i.A. (Sabine Hoppe)

Vfg. R:

1. 601. z. Ktn.
 2. 6013. 404 z. Ktn. HO
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. ~~Zweiterhand-Schmid-Verkauf~~
 5. ~~100% ... Privat~~
 6. ~~zur FOM-Akte~~
 7. ~~...~~



Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Hans-Jakob Tiessen

Vorstand:
Matthias Boxberger
Andreas Fricke

Sitz: Quickborn
Amtsgericht
Pinneberg
HRB 8122 PI

Kremer-Cymbala, Reinhard

Von: Winkler Matthias [winkler@hvv.de]
Gesendet: Donnerstag, 1. September 2011 18:09
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: Bebauungsplan Norderstedt 173 - Verschickung vom 10.08.2011

Sehr geehrte Damen und Herren,
mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Geogr. Matthias Winkler
Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH
Steindamm 94, 20099 Hamburg
Telefon: (040) 32 57 75-452
Telefax: (040) 32 57 75-820

www.hvv.de
info@hvv.de

Geschäftsführer:
Lutz Aigner (Sprecher)
Dietrich Hartmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Staatsrat Andreas Rieckhof

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497
ID-Nr. DE 179 732 501

Vfg. R.
1. 601 z. Ktn.
2. 602, 604 z. Ktn. H
3. z. Ktn.
4. z. Ktn.
5. z. Ktn.
6. z. Ktn.
~~4. Zwischenverfahren~~
~~5. TGB - ...~~
Liste ...
6. zur TGB-Akte
H.A.

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.



LLUR – Regionaldezernat Lübeck -
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

14. SEP. 2011

6013/kc

SEE

Ihr Zeichen: 6013/kc
Ihre Nachricht vom: 10.08.2011
Mein Zeichen: 7614/762
Meine Nachricht vom:

Gabriela Scheffel
e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-256
Telefax: 0451 4706-210

12. September 2011

**Bebauungsplan Nr. 173,, 2. Änderung und Ergänzung
„Kindertagesstätte an der Moorbek“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des Immissionsschutzes grundsätzlich keine Bedenken.

Die Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung der o. g. Planungsunterlagen wurde zur Kenntnis genommen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

Scheffel

Gabriela Scheffel

Vfg. R.
1. 6013/kc z. Ktn.
2. 6013/kc z. Ktn.
3. z. Ktn.
4. z. Ktn.
5. z. Ktn.
6. z. Ktn.
7. z. Ktn.
8. z. Ktn.
9. z. Ktn.
10. z. Ktn.
11. z. Ktn.
12. z. Ktn.
13. z. Ktn.
14. z. Ktn.
15. z. Ktn.
16. z. Ktn.
17. z. Ktn.
18. z. Ktn.
19. z. Ktn.
20. z. Ktn.
21. z. Ktn.
22. z. Ktn.
23. z. Ktn.
24. z. Ktn.
25. z. Ktn.
26. z. Ktn.
27. z. Ktn.
28. z. Ktn.
29. z. Ktn.
30. z. Ktn.
31. z. Ktn.
32. z. Ktn.
33. z. Ktn.
34. z. Ktn.
35. z. Ktn.
36. z. Ktn.
37. z. Ktn.
38. z. Ktn.
39. z. Ktn.
40. z. Ktn.
41. z. Ktn.
42. z. Ktn.
43. z. Ktn.
44. z. Ktn.
45. z. Ktn.
46. z. Ktn.
47. z. Ktn.
48. z. Ktn.
49. z. Ktn.
50. z. Ktn.
51. z. Ktn.
52. z. Ktn.
53. z. Ktn.
54. z. Ktn.
55. z. Ktn.
56. z. Ktn.
57. z. Ktn.
58. z. Ktn.
59. z. Ktn.
60. z. Ktn.
61. z. Ktn.
62. z. Ktn.
63. z. Ktn.
64. z. Ktn.
65. z. Ktn.
66. z. Ktn.
67. z. Ktn.
68. z. Ktn.
69. z. Ktn.
70. z. Ktn.
71. z. Ktn.
72. z. Ktn.
73. z. Ktn.
74. z. Ktn.
75. z. Ktn.
76. z. Ktn.
77. z. Ktn.
78. z. Ktn.
79. z. Ktn.
80. z. Ktn.
81. z. Ktn.
82. z. Ktn.
83. z. Ktn.
84. z. Ktn.
85. z. Ktn.
86. z. Ktn.
87. z. Ktn.
88. z. Ktn.
89. z. Ktn.
90. z. Ktn.
91. z. Ktn.
92. z. Ktn.
93. z. Ktn.
94. z. Ktn.
95. z. Ktn.
96. z. Ktn.
97. z. Ktn.
98. z. Ktn.
99. z. Ktn.
100. z. Ktn.



Kreis Segeberg
Die Landrätin

Fachdienst
Räumliche Planung und
Entwicklung

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Merkel

Kreis Segeberg Postfach 13 22 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Zimmer: 617 Haus: B
Telefon: 04551/951-546
Telefax: 04551/951-99817
E-Mail: stefanie.merkel@kreis-se.de

Az.: 61.00
(bitte stets angeben)

Datum: 14.09.2011

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

Beteiligung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme.

Naturschutz

Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt. Gegen die Darstellungen und Festsetzungen bestehen keine Bedenken.

Gewässer und Landschaft

Die Belange des FD Wasser Boden Abfall SG Gewässer werden von der Planung berührt. Es werden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Grundwasser- und Bodenschutz

Wasser-Boden-Abfall / Bodenschutz

Keine Bedenken, kein Verdacht auf altlastenrelevante Nutzung.



Abwasser- und Abfallüberwachung

Wasser-Boden-Abfall SG Abwasser

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Hinweise: Aufgrund der geringen Grundwasserflurabstände kommen nur oberflächennahe Versickerungsanlagen wie z.B. Versickerungsmulden / Sickerflächen in Betracht. Der erforderliche Flächenbedarf ist bei weitergehenden Planungen zu berücksichtigen.

Die Versickerung des gesammelten Niederschlagswassers hat sich an den Vorgaben des DWA-Arbeitsblattes DWA-A 138 "Planung, Bau und Betrieb von Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser" zu orientieren.

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Bedenken!

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage