

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

z.B.		Gewerbegebiete mit Nummerierung	§ 8 BauNVO
------	--	---------------------------------	------------

Maß der baulichen Nutzung

	0,8	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B.	OK 33 m	Höhe bauliche Anlagen als Höchstmaß über NormalNull	§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
--	-----------	--------------------

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Zweckbestimmung: Parkanlage (naturnahe Niederungslandschaft)	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
--	--	-------------------------

	Regenrückhaltebecken
---	----------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
--	---	-------------------------

	Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB
--	--	----------------------------

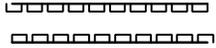
	Umgrenzung der Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB
--	---	----------------------------

	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB
---	-----------------------	----------------------------

	Erhaltung von Bäumen, Durchmesser tlw. entsprechend Bestand	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB
---	---	----------------------------

Sonstige Planzeichen

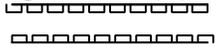
ge fa le (1)



Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

ge fa le (2)



Mit einem Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit und einem Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger zu belastende Fläche

§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

ge le



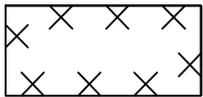
Mit einem Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Bepflanzter Wall, Höhe 2 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altdeponie

§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

§ 16 Abs.5 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



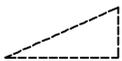
Leitsystem / Schutzzaun für Amphibien

z.B. 15

Bemaßung in m

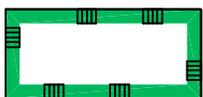


Brücke



Sichtfeld, zwischen 0,8 m und 2,5 m Höhe von ständigen Sichthindernissen, parkenden Fahrzeugen und sichtbehinderndem Bewuchs freizuhalten

2. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

§ 9 Abs. 6 BauGB



Besonders geschütztes Biotop nach § 30 Abs. 2 Ziff. 2 und 4 Bundesnaturschutzgesetz



Grenze der Lärmschutzzone 1 des Flughafens

§ 9 Abs. 6 BauGB



Richtfunktrasse

§ 9 Abs. 6 BauGB



3. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene bauliche Anlagen

z.B. $\frac{47}{8}$

Flurstücksbezeichnung



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Stadtgrenze



Flurgrenze