

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 12/0484
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 22.11.2012
Bearb.:	Herr Reinhard Kremer-Cymbala	Tel.:	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	06.12.2012	Vorberatung
Stadtvertretung	11.12.2012	Entscheidung

PACT 1 "Schmuggelstieg", 2. Verlängerung, hier: Gebietsfestlegungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Gemäß § 1 des Gesetzes über die Einrichtung von Partnerschaften zur Attraktivierung von City-, Dienstleistungs- und Tourismusbereichen (PACT-Gesetz) vom 13.07.2006 (GVOBl. 2006, S. 158) wird die Gebietsabgrenzung für die PACT-Satzung Nr. 1, 2. Verlängerung "Schmuggelstieg" in Norderstedt beschlossen.

Die Gebietsabgrenzung ist in der Planzeichnung vom 26.01.2011 festgesetzt (vgl. verkleinerte Fassung in Anlage 1). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Gebiet „Schmuggelstieg“ werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Verbesserung der Versorgung der Bevölkerung mit Waren und Dienstleistungen
- Förderung der lokalen Wirtschaft

Im Gebiet können sich private Partnerschaften zur Attraktivitätssteigerung des Bereichs bilden. Grundeigentümer, Erbbauberechtigte und Gewerbetreibende können gemeinsam die Rechte ausüben. Sie benennen eine Aufgabenträgerin oder einen Aufgabenträger und übertragen ihr oder ihm das Recht zur Antragstellung und Durchführung der geplanten Maßnahmen.

Der Beschluss zur Gebietsabgrenzung ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 1 Abs. 2 PACT-Gesetz).

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Sachverhalt

Am 14.07.2009 beschloss die Stadtvertretung die Satzung zum PACT-Satzung Nr. 1 „Schmuggelstieg“ für den Zeitraum vom 01.08.2009 bis 31.07.2011. Mit Beschluss vom 28.06.2011 hat die Stadtvertretung dann die PACT-Satzung Nr. 1 „Schmuggelstieg“, 1. Verlängerung für den Zeitraum 01.08.2011 bis 31.07.2013 beschlossen. Auf der Grundlage dieser Satzungen wurden und werden in diesem Zeitraum Maßnahmen zur Verbesserung

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

der Situation im Quartier durchgeführt, die durch die PACT-Abgabe der Eigentümer/-innen und Erbbauberechtigten finanziert werden. Wesentliche Maßnahmen der bisherigen PACT-Satzungen sind das Quartiersmanagement, der Quartiersmeister und die Bespielung des Mastensystems im öffentlichen Raum.

In einem Gespräch mit der Verwaltung am 22.11.2012 haben die Vertreter der Eigentümer/-innen und Gewerbetreibenden in der Lenkungsgruppe ihre Bereitschaft bekundet, die PACT-Maßnahmen um weitere zwei Jahre zu verlängern. Ziel ist es, die geschaffenen lokalen Strukturen, vor allem Quartiersmanagement und Quartiersmeister, weiterhin zu unterstützen und Marketingmaßnahmen zur Steigerung der Attraktivität des Quartiers durchzuführen. Diese Interessensbekundung hat das Quartiersmanagement Schmuggelstieg der Stadt Nordersiedt mit Antrag vom 23.11.2012 (siehe Anlage 2) durch den Aufgabenträger mitgeteilt.

Aus Sicht der Verwaltung leisten die bisherigen PACT-Maßnahmen einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung des Gesamtquartiers. Daher wird die angestrebte PACT-Verlängerung seitens der Verwaltung begrüßt. Gemäß § 4 PACT-Gesetz ist bei einer Verlängerung der PACT-Satzung das Verfahren erneut durchzuführen. Mit dem Beschluss zur Gebietsabgrenzung wird das Verfahren eingeleitet.

Das Gebiet für den PACT- Bereich Schmuggelstieg umfasst die gewerblich genutzten Grundstücke im engen Bereich des Quartierszentrums – Straße Schmuggelstieg und Straße Am Tarpenufer.

Da sich das Gebiet der PACT-Satzung nicht ändern soll, wird der gleiche Plan der Vorlage als Anlage 1 beigefügt, wie er bei der 1. Verlängerung Anlage der Vorlage war.

Anlagen:

1. Geltungsbereich der PACT-Satzung Nr. 1, 2. Verlängerung „Schmuggelstieg vom 26.01.2011
2. Antrag des Aufgabenträgers zur Aufstellung einer PACT-Satzung im Gebiet Schmuggelstieg vom 23.11.2012