**Anlage 3:** zur Vorlage Nr.: B12/0464 des StuV am 06.12.2012

Betreff: 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt

(FNP 2020) "Erweiterung des Umspannwerkes Friedrichsgabe und der

Wohnbauflächen Haslohfurt"

Hier: Eingegangene Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange



Der Bürgermeister

Rathausplatz 1

Zimmer: 3,14

Mo.-Fr.

Do. auch

Durchwahl: 963-420

24558 Henstedt-Ulzburg

Telefax: 04193 / 963-190

Auskunft erteilt: Herr Duda

Telefon: 04193 / 963-0

Patenschaft für das Kirchspiel

Partnerschaften mit Maurepas/ Frankreich

Wierzchowo/Polen

Virchow/Pommern

Usedom/ Mecklenburg-Vorpommern

Waterlooville/ Großbritannien



Gemeinde Henstedt-Ulzburg • Postfach 12 54 • 24548 Henstedt-Ulzburg

Stadt Norderstedt

Der Oberbürgermeister

Amt für Stadtentwicklung Umweltvaltung

und Verkehr

Team Stadtplanung

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Ihre Nachricht vom / Zeichen

15. MAI 2012

Mein Schreiben vom / Zeichen 4.2./du

Henstedt-Ulzburg 14.05.2012

08.00-12.00 Uhr 14.00-18.00 Uhr

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Erweiterungen des Umspannwerkes Friedrichsgabe und der Wohnbauflächen Haslohfurth"

Sehr geehrte Damen und Herren.

mit Schreiben vom 08.05.2012 habe ich den Hinweis auf o.g. Planung erhalten.

Belange der Gemeinde Henstedt-Ulzburg werden nicht berührt. Es werden keine

Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

3.

4. Zwischenbescheid erteilen 5. TOB-Fachciensist. Privare Lista notieren -

6. zur TOB/Akte

im Auftrag





Von:

Gesendet:

An: Betreff: Kremer-Cymbala, Reinhard

Dienstag, 22. Mai 2012 08:50 Kremer-Cymbala, Reinhard

WG: F-Plan Norderstedt, 6. Änderung - Verschickung vom 08.05.2012

Von: Winkler Matthias [mailto:winkler@hvv.de]

Gesendet: Montag, 21. Mai 2012 12:34

An: Kremer-Cymbala, Reinhard

Betreff: F-Plan Norderstedt, 6. Änderung - Verschickung vom 08.05.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden. Aus ÖPNV-Sicht begrüßen wir ausdrücklich die Ausweisung von Wohnbaufläche im unmittelbaren Umfeld der AKN-Haltestelle Haslohfurth sowie die Schaffung einer Fuß- und Radwegeverbindung westlich der AKN-Trasse als Beitrag zur Stärkung des Umweltverbundes.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler

Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH Steindamm 94, 20099 Hamburg

Telefon:

(040) 32 57 75-452

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Telefax:

(040) 32 57 75-820

www.hvv.de info@hvv.de

Geschäftsführer: Lutz Aigner (Sprecher) Dietrich Hartmann

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 ID-Nr. DE 179 732 501

601 . 1g

z. Ktn. z. Ktn.

z. Ktn.

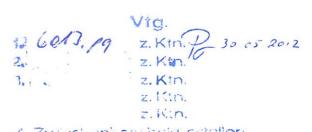
z. Ktn 4. Zwiedsenbescheid ertellen

5. TOB-Bushdieners: Privare Liste nesuren &

6. ZUF TOP ALLE

Diese Mail wurde von <u>Dataport</u> maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

1





AKN Eisenbahr AG - Postfach 14.63 - 24562 Kallent richeo

Stadt Norderstedt Der Oberbürgermeister Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr Team Stadtplanung Postfach 1980

22809 Norderstedt

vorab per Mail: stadtplanung@norderstedt.de

AKN Eisenbahn AG

Rudolf-Diesel-Straße 2 24568 Kaltenkirchen

Telefon 04191 / 933-0 Telefax 04191 / 933-118

E-Mail info@akn de Internet www akn de

A 1 Kaltenkirchen

Ihr Ansprechpartner: Horst Schmolzi Telefon: 04191 / 933-817 Telefax: 04191 / 933-820 E-Mail: bau@akn de

23.05.2012

#### AKN-Strecke A 2 / Stadt Norderstedt

6. Änderung des Flächennutzungsplan (FNP 2020) der Stadt Norderstedt Erweiterung des Umspannwerkes Friedrichsgabe und der Wohnbauflächen Haslohfurth

6. ZU

1.

Gebiet: Östich K 113, südlich Schleswiger Hagen, nördlich Umspannwerk Ihr Schreiben vom 08.05.12

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 6. Änderung des F-Planes Nr. 2020 der Stadt Norderstedt entsprechend den vorgelegten Unterlagen bestehen von Seiten der AKN keine Bedenken, wenn die nachfolgend aufgeführten Bemerkungen und Hinweise beachtet werden:

Die VGN haftet für keinerlei Schäden, die sich aus der Eigenart ihres Eisenbahnbetriebes ergeben. Hierzu können auch keine Forderungen wegen der vom Schienenverkehr hervorgerufenen Immissionen, insbesondere Verkehrsgeräusche und sonstige in den gesetzlichen Vorschriften behandelte Auswirkungen, geltend gemacht werden.

Die Anliegergrundstücke an das Bahngelände sind bei Bebauung durch ordnungsgemäße wirksame Einfriedigungen gegenüber dem Bahngrundstück abzugrenzen, um das unbefugte Betreten und Befahren der VGN-Flächen zu verhindern. Diese Einfriedigungen dürfen keine Tore, Türen oder sonstige Öffnungen erhalten.

Anpflanzungen auf den Anliegerflächen dürfen den Eisenbahnbetrieb zu keiner Zeit behindern oder gefährden.

Bei den ausgewiesenen öffentlichen Grünflächen sind aus Gründen der Verkehrssicherung bestimmte Pflanzabstände für Sträucher und Bäume einzuhalten. Grundsätzlich können die Eisenbahngrundstücke der VGN nicht in den Flächennutzungs-

plan einfließen, wenn dadurch der Eisenbahnbetrieb bzw. die Nutzung des Grundstückes als solches beeinträchtigt wird.

Das Schreiben der AKN vom 24.08.2007 und weitere Stellungnahmen zu den Änderungen des Flächennutzungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

W. E.C.

Mit freundlichen Grüßen

AKN Eisenbahn AG

ppu Mgj

#### Kremer-Cymbala, Reinhard



Von:

Gesendet:

An: Betreff: Kremer-Cymbala, Reinhard Dienstag, 29. Mai 2012 14:14

Kremer-Cymbala, Reinhard

WG: IHK-Stellungnahme zur 6. Änderung des F-Planes der Stadt Norderstedt

(FNP 2020)

Von: Jarck@ihk-luebeck.de [mailto:Jarck@ihk-luebeck.de]

Gesendet: Dienstag, 29. Mai 2012 13:24

An: Kremer-Cymbala, Reinhard Cc: brockmann@ihk-luebeck.de

Betreff: IHK-Stellungnahme zur 6. Änderung des F-Planes der Stadt Norderstedt (FNP 2020)

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

die IHK zu Lübeck hat keine Anmerkungen zu den Inhalten der 6. Änderung des F-Planes der Stadt Norderstedt (FNP 2020).

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck

Geschäftsstelle Ahrensburg

Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg

Tel.: 0451 6006-310 Fax: 0451 6006-4310

E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de www.ihk-schleswig-holstein.de

Z. Kun.

Tyrition besoting attellen 5. TOU. F. Chalanstat Private

Lator oboren ge 8. ZUR TOTY- Akto

Hinweis. Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlegen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschutzt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlagung, Nachehmung, Hersfellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadrassalen oder durch dan Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks iet nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Meil fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgenend durch eine Antworf-E Mail und löschen diese Nechricht einschließlich ehvalger Antagen aus ihrem System Vielen Dank for thre Kopperation.

1

Diese Mail wurde von <u>Dataport</u> maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

z. Kith



ndesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes

Schleswig-Holstein Listo resoures 9

S zur TOB-Ante Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume

Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und

Verkehr

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Technischer Umweltschutz Regionaldezernat Südost

Ihr Zeichen:6013/kc Ihre Nachricht vom:08.05.2012 Mein Zeichen:7617 Meine Nachricht vom:

E-Mail: ulrike.struck@llur.landsh.de Telefon: 0451 4706-231

Telefax: 0451 4706-210

01.06.2012

6. Änderung des F-Planes der Stadt Norderstedt

"Erweiterungen des Umspannwerkes Friedrichsgabe und der Wohnbauflächen Haslohfurth"

Frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB

Sehr geehrter Herr Kremer-Cybala,

zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken vorausgesetzt, dass die in der Begründung zitierten Maßgaben des Lärmgutachtens in vollem Umfang Berücksichtigung finden.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrike Struck

2. Kin. 2. Kin

Vallenfall Europe Business Services GmbH

Postanschrift 22286 Hamburg S. ZLF TO

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und

Team Stadtplanung Herrn Kremer-Cymbala

Postfach 1980 22809 Norderstedt Vattenfall Europe Business Services GmbH

Properties Hamburg FS-RCGP2

Überseering 12 22297 Hamburg

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Erweiterung des Umspannwerkes Friedrichsgabe und der Wohnbauflächen Haslohfurth"

Gebiet: östlich K 113, südlich Schleswiger Hagen, nördlich Beim Umspannwerk und Flensburger Hagen und westlich der vorhandenen Wohnbebauung Ulzburger Straße

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 8. Mai 2012 zur oben genannten Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt.

Diese 6. Änderung beruht auf Gesprächen, welche Vattenfall Europe und die 50Hertz Transmission GmbH gemeinsam mit Vertreterinnen / Vertretern der Stadt Norderstedt geführt haben. Im Ergebnis werden Vattenfall Europe und die 50Hertz Transmission GmbH die notwendigen Erweiterungen auf der nördlichen Fläche durchführen können, um u. a. die Windenergie aus dem Norden aufzunehmen und weiterleiten zu können.

Die Stadt Norderstedt wird die geplanten Wohngebiete ausweisen können und die Planungen für den Geh- und Radweg westlich der AKN-Trasse werden auch in gemeinsamen Gesprächen mit den Grundstückseigentümern sowie der Stadt Norderstedt positiv vorangetrieben.

Die 50Hertz Transmission GmbH wird der Stadt Norderstedt noch eine separate Stellungnahme zukommen lassen, die allerdings verspätet kommen wird, da die Unterlagen zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes erst verspätet erhalten wurden.

Freundliche Grüße

Vattenfall Europe Business Services GmbH Properties Hamburg

Thomas Titze

Datum 04.06.2012

Unsere Zeichen FS-RCGP2 / Ti / 6. Änd. FInpl. Norderstedt Ansprechpartner/in Thomas Titze

Telefon-Durchwahl 040-790 22-27 98

Telefax-Durchwahi 040-790 22-28 19

E-Mail thomas.titze @vattenfall.de

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

www.vattenfail.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates

Geschäftsführer Jan Leverenz Michael Woelki

Sitz der Gesellschaft Hamburg

Handelsregister Amtsgericht Hamburg HRB 102793

Bankverbindung Landesbank Hessen-Thüringen BLZ 500 500 00 Konto-Nr, 90084104 DE91 5005 0000 0090 0841 04 HELADEFFXXX

Hans-Joachim Tschigor

Z. Kin. Z. Kin. Z. Kin. Z. Kin. Z. Kin. Z. Kin.	kammer Schleswig-Holstein
Stadt Norderstedt Postfach 1980 22809 Norderstedt	123 ere Zeichen 172 - Durchwahl 94 53 -
160/13 / play	Fax-Durchwahl 94.53-
	taugustin@lksh.de
	5. Juni 2012
Betrifft: Stadt/ Gemeinde Novhenhalt	
AZ. 60/3 /kc	
B-Plan	
Satzung	
X F-Plan, 6. Anderson	

Aus agrarstruktureller Sicht bestehen zu der o.a. Bauleitplanung keine Bedenken bzw. Änderungswünsche.

Achtung:

ab 01.01.2012 ändert sich unser Straßenname in: "Grüner Kamp 15-17"

Mit freundlichen Grüßen

Thies Augustin

Grüner Kamp 15-17 24768 Rendsburg Telefon (04331) 94-53-0 Telefax (04331) 94-53-199 Internet: www.lksh.de Ident-Nr. DE 134-858-917

Landwirtschafts-

Kontoverbindungen.
Commerzbank AG Kiel
Konto-Nr 7495690
(BLZ 21040010)
IBAN Nr.:
DE 03210400100749569000
SWIFT-Nr COBA DE FF 210

Konto-Nr. 7276 (BLZ 214 500 00)

Sparkasse Mittelholstein AG

Kieler Volksbank cG Konto-Nr. 902 118 04 (BLZ 210 900 07)

# Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau (Unterhaltungsverband) Der Vorstand



Borstel-Hohenraden, 06.06.2012

Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau Mühlenweg 2, 25494 Borstel-Hohenraden

Stadt Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung Umwelt u. Verkehr

Postfach 1960

22809 Norderstedt

Stadiverwaltung Norderstadt

D 8. JUNI 2012

Section and and an artist of the section and an artist of the section and artist of the section artist of the section and artist of the section and artist of the section and

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Erweiterungen des Umspannwerkes Friedrichsgabe und der Wohnbauflächen Haslohfurth"

Gebiet: Östlich K 113, südlich Schleswiger Hagen, nördlich beim Umspannwerk und Flensburger hagen und westlich der vorhandenen Wohnbebauung Ulzburger Straße Schreiben vom 8.5.2012

Sehr geehrte Damen und Herrn!

Seitens unseres Verbandes bestehen gegen das oben näher bezeichnete Vorhaben keine Bedenken. Es ist jedoch darauf zu achten, dass bei den in das Verbandsgewässer einzuleitenden Wassermassen die Menge eines landwirtschaftlichen Abflusses nicht überschritten wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Münster

Verbandsvorsteher

Im Auftrag:

H. Huchman - Musper



## Kreis Segeberg Die Landrätin

Kreis Segeberg Postfach 13 22 23792 Bad Segeberg Charityer Wallung

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Postfach 1980

22809 Norderstedt

Fachdienst
Räumliche Planung und
Entwicklung

Ihre Ansprechpartnerin: Petra Schmidt-Diel

Zimmer: 616 Haus: B Telefon: 04551/951-535 Telefax: 04551/951-99817

E-Mail: petra schmidt-diel@kreis-se.de

Az.: 61.00.8 (bitte stets angeben)

Datum: 06. Juni 2012

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

6. Änderung des F-Planes

"Erweiterungen des Umspannwerkes Friedrichsgabe und der Wohnbauflächen Haslohfuhrt"

Gebiet: Östlich K113, südlich Schleswiger Hagen, nördlich beim Umspannwerk und Flensburger Hagen und westlich der vorh. Wohnbebauung Ulzburger Straße

Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

auterstedt

08. JUNI 2012

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme

#### Naturschutz

Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft erheblich berührt. Gegen die Darstellungen und Festsetzungen bestehen derzeit folgende Anregungen und Bedenken:

#### Schutzgut Tiere:

Im vorliegenden Entwurf des Flächennutzungsplanes werden umfassend hochwertige Biotopbereiche überplant. Insbesondere im Bereich des Umspannwerkes wird z.T. in Waldflächen, geschützte Biotope und Lebensräume geschützter Arten wie dem Moorfrosch und der Kreuzkröte eingegriffen. Zum Erhalt der ökologischen Funktionen ist es erforderlich vorgezogene Maßnahmen (CEF-Maßnahmen) für den Amphibienschutz durchzuführen und fachlich zu begleiten. Diese Maßnahmen wurden bereits im erforderlichen Umfang



mit fachlicher Begleitung im Bereich des Glasmoores und westlich der K 113 eingeleitet bzw. durchgeführt.

Eine Verschlechterung des streng geschützten Amphibienbestandes muss eindeutig ausgeschlossen werden können. Der nachhaltige Erfolg der Maßnahmen (z.B. Reproduktions-Nachweis) für den Artenschutz einschließlich der damit begleitenden Biotop-Maßnahmen (u.a. Gewässeranlagen) ist durch ein begleitendes Monitoring (Sachstandsbericht) zu dokumentieren, die geeigneten Inhalte sind in die Begründung zum Bauleitplan zu übernehmen.

Darüber hinaus sind durch die Änderung des Bauleitplanes Lebensräume besonders geschützter Reptilien wie Blindschleiche, Waldeidechse und die potentiell vorkommende Kreuzotter betroffen. Im Rahmen der F-Plan-Änderung sollten daher Aussagen getroffen werden wo und wie der Verlust dieser Lebensräume kompensiert werden kann.

Die Auswirkungen auf gefährdete und geschützte Tierarten sind weiter vertiefend zu untersuchen. Insbesondere sind die Bereiche für die geplante Wohnbebauung in Hinblick auf artenschutzrechtliche Relevanz zu untersuchen.

#### Schutzgut Pflanzen:

Die Auswirkungen auf geschützte Biotopstrukturen/Pflanzengesellschaften sind vertiefend zu untersuchen. Vorhandener Großbaumbestand und geschützte Knickstrukturen sollten besondere Berücksichtigung finden.

Gemäß § 1a (3) Satz 2 BauGB erfolgt der Ausgleich durch geeignete Darstellungen oder Festsetzungen nach den §§ 5 und 9 des BauGB als Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich. Über den Ausgleich ist also abschließend im Bauleitplanverfahren zu entscheiden, eine umfassende Verlagerung auf die Vorhabenebene ist nicht möglich.

#### Gewässer und Landschaft

Keine Stellungnahme.

#### Grundwasser- und Bodenschutz

Die Prüfung der Altstandorte hat inzwischen stattgefunden. Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken. Es gibt keinen weiteren Handlungsbedarf.

#### Abwasser- und Abfallüberwachung

SG Abwasser

Für den Erweiterungsbereich des Umspannwerkes wurde bereits ein wasserrechtliches Erlaubnisverfahren durchgeführt. Das anfallende gesammelte Niederschlagswasser wird

einer Versickerungsanlage zu geführt.

Die Entwässerung (RW) der geplanten Wohnbauflächen ist in den weiteren Planungsschritten konzeptionell zu erarbeiten. Hier ist bei gegebener Eignung der anstehenden Böden die Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers zu favorisieren.

<u>Umweltmedizin und Seuchenhygiene</u> Keine Bedenken.

Verkehrsordnung Keine Stellungnahme

Im Auftrage

Landeskriminalamt SG 323 | Mühlenweg 166 | 24116 Kielthenbescheid erteilen

Stadt Norderstedt Postfach 1980

22809 Norderstedt

5. TCM-18-challenstst.-Private

6. zur TOB-Akte

Stadtverwalture

Nordersteck

Sachgebiet 323
Kampfmittelräumdienst
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:08.05.2012
Mein Zeichen: 3232 -SE-10-12
Meine Nachricht vom:06.06.2012

Luftbildauswertung Bock luftbildauswertung@mzb.landsh.de

Telefon: 04340-404940 Telefax: 04340-404958

06.06.2012

### 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020)

Sehr geehrte Damen und Herren.

in dem o. a. Gebiet sind Kampfmittel nicht auszuschließen.

Vor Beginn von Bauarbeiten ist die Fläche auf Kampfmittel untersuchen zu lassen. Die Untersuchung wird auf Antrag durch das

> Landeskriminalamt Sachgebiet 323 Mühlenweg 166 24116 Kiel

durchgeführt.

Bitte weisen Sie die Bauträger darauf hin, dass sie sich frühzeitig mit dem Kampfmittelräumdienst in Verbindung setzen sollten, damit Sondier- und Räummaßnahmen in das Bauvorhaben einbezogen werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Alan Bock



Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

Vielen Dank für die Beteiligung am im Betreff genannten Planverfahren, wir haben keine Anmerkungen.

Vielen Dank im Voraus und mit freundlichen Grüßen Nils Dahmen Leistungssteuerung

Telefon

040 72594-212

Telefax

040 72594-220

mobil

160

Mail nils.dahmen@vhhpvg.de

Büroanschrift

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG Curslacker Neuer Deich 37, 21029 Hamburg Internet www.vhhpvq.de

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof,

Vorstand: Dr. Thomas Becker Sitz der Gesellschaft: Hamburg Steuernummer: 27 112 00145 Amtsgericht Hamburg 66 HRB 1798 Pinneberger Verkehrsgesellschaft mbH Osterbrooksweg 73, 22869 Schenefeld

Geschäftsführung: Dr. Thomas Becker

Sitz der Gesellschaft: Schenefeld Steuernummer: 27 112 00145 Amtsgericht Pinneberg HRB 1065

Diese Mail wurde von <u>Dataport</u> maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.



1. 601 R

z. Kin. P 21.06.12 z. Kin. z. Kin.

Freie und Hansestadt Hamburgheid enteiler Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Postfach 11 21 09, D-20421 Hamburg

An

Stadt Norderstedt - Team Stadtplanung orderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Amt für Landes

Amt für Landes- und Landschaftsplanung Landes-und Stadtentwicklungsplanung

Referat Raumordnung, Regionalentwicklung

Hans-Helmut Hoche

Alter Steinweg 4 D – 20459.Hamburg Telefon 040 – 4 28 40 – 8202 Telefax 040 – 4 28 40 – 8396

E-Mail: hanshelmut.hoche@bsu.hamburg.de

Hamburg, den 7.6.2012 Stadt Norderstedt – 6. Änderung des FNP

6. Änderung des FNP der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Erweiterungen des Umspannwerkes Friedrichsgabe und Wohnbauflächen Haslohfurth"

12. JUNI 2012

Gebiet: Östlich K 113, südlich Schleswiger Hagen, nördlich Umspannwerk und Flensburger Hagen und westlich der vorhandenen Wohnbebauung Ulzburger Straße

hier: Frühzeitige Beteiligung nach § 4 (1) BauGB

Bezug: Ihr Schreiben vom 8.5,2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Darstellungen der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt bestehen aus Hamburger Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Gleichwohl möchten wir darauf hinweisen, dass in den Unterlagen Aussagen zur zukünftigen Niederschlagswasserbewirtschaftung der betroffenen Flächen fehlen.

Sofern das anfallende Niederschlagswasser vollständig zur Versickerung gebracht oder in das Einzugsgebiet der Pinnau abgeleitet wird (sofern keine Altlasten oder ein Altlastverdacht vorhanden sowie günstige Untergrundbedingungen vorherrschen), bestehen aus Sicht des Hamburger Gewässerschutzes keine Bedenken.

Mit freundlichem Gruß

W CV







Von: Birgit Henning [mailto:bihenning@hwk-luebeck.de]

Gesendet: Freitag, 8. Juni 2012 10:09 An: Kremer-Cymbala, Reinhard; Stadtplanung

Betreff: Stellungnahme, 6. Änderung des Flächennutzungplanes der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning

- Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik

Breite Str. 10 /12 23552 Lübeck

Tel. 04 51/15 06 - 2 37 Fax. 04 51/15 06 - 2 77

E-Mail: <u>bihenning@hwk-luebeck.de</u> Internet: <u>www.hwk-luebeck.de</u>

Handwerkskammer Lübeck Vfg. R. 21.06 2012 z. Ken. Po 21.06 2012

z. Ktn

z. Ktn. 4. Zwiechenbescheid erteilen 8. 3020 : Pubbilienststy-Private

Usio notieran

6. 20 1011

DAS HANE WERK DIE WIRTSCHAFTSMACHT VON NEBENAN

Diese Mail wurde von <u>Dataport</u> maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

#### Kremer-Cymbala, Reinhard



Von:

Thermann, Felix [Felix.Thermann@quickborn.de]

Gesendet:

Montag, 11. Juni 2012 14:45 Kremer-Cymbala, Reinhard

An: Betreff:

6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Norderstedt

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

vielen Dank für die Beteiligung der Stadt Quickborn nach § 4 (1) BauGB im o.g. Flächennutzungsplanverfahren. Belange der Stadt Quickborn werden durch die Planung nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen.

i.A. Felix Thermann.

Felix Thermann Stadt Quickborn

Fachbereich Stadtentwicklung

Rathausplatz 1 25451 Quickborn Telefon 04106/611-262 Telefax 04106/611-400

www.quickborn.de

Disks noturen Q

6. zur TOB-Akte

Bitte ueberlegen Sie, ob Sie diese Nachricht wirklich ausdrucken muessen.

Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

1

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein z. Ktroz. Ktr

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Choic er teller. Landes Schleswig-Holstein, Memellandstraße 15, 24537 Neumunster St.-Private

Untere Forstbehörde

Ihr Zeichen: 6013 / kc

An den Oberbürgermeister der Stadt Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr

Postfach 19 80

22809 Norderstedt

Stedtverwaltung Norderstedt Ihre Nachricht vom: 08.05.2012 Mein Zeichen: 546-SE- 7425.13 Meine Nachricht vom:

Christian Thomann Christian.Thomann@ufb.landsh.de Telefon: 04321 5592-201 Telefax: 04321 5592-290

1 8. JUNI 2012

2.501

13. Juni 2012

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP2020) "erweiterung des Umsapannwerkes Friedrichsgabe und der Wohnbauflächen Haslohfurth"

Gebiet: Östlich der K 113, südlich Schleswiger Hagen, nördlich beim Umspannwerk und Flensburger Hagen und westlich der vorhandenen Wohnbebauung Ulzburger Straße

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

zur o.g. Änderung des Flächennutzungsplanes nehme ich wie folgt Stellung bzw. weise auf folgendes hin:

- Bezüglich der Erweiterung des Umspannwerks Nord wurde zwischenzeitlich die Genehmigung nach § 16 Bundesimmissionsschutzgesetz erteilt. In diesem Verfahren wurden die forstbehördlichen Belange abgearbeitet. Die erforderliche Genehmigung für die Abholzung und Umwandlung der Waldfläche auf der Erweiterungsfläche wurde auf Grundlage des § 9 LWaldG erteilt. Die aus der Waldumwandlung entstehende Verpflichtung zur Erstellung einer gleichwertigen Ersatzaufforstung wurde nachgewiesen und zwischenzeitlich sind die Flächen auch aufgeforstet.
- Nördlich der Erweiterungsfläche schließt eine größere Waldfläche im Sinne des § 2 Abs. 1 Satz 1 und 2 LWaldG an. Auf Grundlage des § 24 LWaldG haben bauliche Anlagen einen Abstand von 30 m zum Wald einzuhalten. Auch hier ist zur Vermeidung wechselseitiger Gefahrenlagen ein entsprechender Abstand in den Antragsunterlagen der BImSchutz-Genehmigung ausgewiesen. Der Waldabstandstreifen ist in einer Tiefe von 30 m zur südlichen Flurstücksgrenze des Weges Schleswiger Hagen nachrichtlich darzustellen.
- Nördlich der geplanten Wohnbaufläche im Änderungsbereich W 1 und W 1a befindet sich der überwiegend aus Nadelgehölzen bestehende Wald des Kampmoores. Hier ist von der nördlichen Flurstücksgrenze der öffentlichen Straße Schleswiger Hagen ein

- Waldabstand von 30 m auf Grundlage des § 24 LWaldG in die Wohnbaufläche hinein auszuweisen.
- Westlich der Wohnbaufläche W 1a und östlich der AKN-Trasse wird der Bereich im FNP 2020 als potentielle Waldfläche dargestellt, die zurzeit sich noch in landwirtschaftlicher Nutzung befindet. Die weiteren Planungen sollten jedoch die zukünftig beabsichtigte Nutzung als Wald in der Form berücksichtigen, dass die Baugrenzen ausreichend Abstand zur potentiellen Waldfläche im Sinne des § 24 LWaldG ausweisen. Erfolgt dies nicht, muss bei einer zukünftigen Waldentwicklung mit zunehmenden Konflikten zwischen Waldeigentümer und Wohngrundstückbesitzern gerechnet werden, die nach hiesiger Erfahrung auf Kosten und zu Lasten des Waldeigentümers gelöst werden.
  - Ich schlage deshalb vor, die Waldflächendarstellung im Zuge dieses Änderungsverfahrens aus der Fläche zunehmen und als landwirtschaftliche Nutzfläche oder ähnlichem darzustellen. Alternativ die Baugrenzen in einem Abstand von 30 m zur westlichen Grenze des Wohnbereiches W 1a zu führen.
- In der Vergangenheit habe ich wiederholt auf die fehlende Durchgängigkeit im Sinne des Biotop- oder Lebensraumverbundes des südlichen von Bebauung weitgehend freien Landschaftsraumes im Gebiet der Stadt Norderstedt, Quickborn etc. hingewiesen. Auch diese Planung ist ein weiterer Baustein, den südlichen Landschaftsraum von den nördlich gelegenen freien Landschaftsräumen abzutrennen. Die Mehrzahl der frei lebenden Tierarten benötigt für eine ungestörte Wanderung größere ungestörte Landschaftsräume. Schmale Korridore, wie diese bei Realisierung der Siedlungsplanungen durch die Stadt Norderstedt ausgewiesen werden, erfüllen diese Wandervoraussetzung nicht.

Insofern böte sich durch Verkleinerung der Wohnbaufläche W 1 und W 1a auf ein Drittel der jetzt ausgewiesenen Fläche an, hier einen größeren Wanderkorridor freizuhalten.

Mit freundlichen Grüßen

(Thómann, FAR)





TenneT TSO GmbH, Eisenbahnlängsweg 2 a, 31275 Lehrte

Stadt Norderstedt Postfach 1980 22809 Norderstedt DATUM NAME 27.06.2012

NAME

Heinz-Friedrich Feuerhahn

TELEFONNUMMER FAXNUMMER

05132 89-2394 05132 89-2343

E-MAIL SEITE heinz-friedrich.feuerhahn@tennet.eu

1 von 2

Lfd. Nr. 12-013881

380-kV-Leitung Hamburg/Nord-Dollern, Nr. 316 (TenneT)

05. JULI 2012

220-kV-Leitung Hamburg/Nord (TenneT)-Hamburg/Nord (50hertz), Nr. 203 (TenneT)

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Erweiterungen des Umspannwerkes Friedrichsgabe und der Wohnbauflächen Haslohfurth"

Gebiet: Östlich K 113, südlich Schleswiger Hagen, nördlich beim Umspannwerk und Flensburger Hagen und westlich der vorhandenen Wohnbebauung Ulzburger Straße

hier: frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.

1 BauGB

Ihr Schreiben vom: 29.05.2012

Ihr Zeichen: 6013 / kc

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes berührt keine bestehenden Versorgunganlagen der TenneT TSO GmbH.

Die Leitungseinführungen der o. a. geplanten Höchstspannungsfreileitungen in das zu erweiternde Umspannwerk Friedrichsgabe sind in den Planunterlagen der 6. Flächennutzungsplanänderung berücksichtigt.

Änderungen oder Ergänzungen sind nicht mitzuteilen.

2. Ktr. P 06 07 2010 2. Ktr. 200 07 2010 3. Z. Ktn. 2. Ktn. 2. Ktn.

z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erfeilt um: 5 TÖP-Faehdienstst. Private

. zurge, Bet. a. ...

TenneT TSO GmbH Adresse Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth
Internet www.tennet.eu Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth HRB 4923



DATUM SEITE TenneT TSO GmbH 26.06.2012 2 von 2

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen, TenneT TSO GmbH

Neumann

Leitungen

Leiter

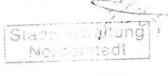
i. A

Feuerhahn Leitungen



50Hertz Transmission GmbH - Eichenstraße 3A - 12435 Berlin

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr Team Stadtplanung Herrn Kremer-Cymbala Postfach 1980 22809 Norderstedt



2 3. JULI 2012



 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020)
 "Erweiterungen des UW Friedrichsgabe und der Wohnbauflächen Haslohfurth"

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Folgende Unterlagen lagen uns von Ihnen zur Einsichtnahme vor:

Planunterlagen im Internet

Nach Prüfung in unseren Fachabteilungen können wir Ihnen mitteilen:

Im Änderungsbereich "Erweiterung Umspannwerk" befindet sich unsere

#### 380-kV-Freileitung Hamburg Nord - Hamburg Ost 962/961 von Mast-Nr. 3 - 4

Der Leitungsverlauf wurde in den eingereichten Unterlagen gekennzeichnet (rot), wobei wir darauf hinweisen, dass die Kennzeichnung keine vermessungstechnische Eintragung ist.

Es ist ein Freileitungsbereich von 50 m (Anhaltswert) beidseitig der Trassenachse zu beachten, für den Bau-, Nutzungs- und Höhenbeschränkungen bestehen.

Für alle Arbeiten im Freileitungsbereich ist prinzipiell die gesonderte Prüfung und Stellungnahme vor Beginn der Ausführung beim Hamburg Netzservice (Anschrift siehe "Grundsätze …") schriftlich einzuholen.

Die "Grundsätze für die bauliche Nutzung, das Arbeiten und den Aufenthalt im Freileitungsbereich" entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage.

#### Zur Aufstellung des Flächennutzungsplans

Diese 6. Änderung des FNP beruht auf zahlreichen Gesprächen von Vertretern der Vattenfall Distribution Hamburg GmbH, Vertretern der 50Hertz Transmission GmbH und Vertretern der Stadt Norderstedt im Zeitraum 2009 bis 2012.

50Hertz Transmission GmbH

TG Netzbetrieb

Eichenstraße 3A 12435 Berlin

Datum 18.07.2012

Unsere Zeichen Fr 20120573-0

Ansprechpartner/in Frau Friedrich

Telefon-Durchwahl 030-5150-2068

Fax-Durchwahl 030-5150-2707

E-Mail sylvia.friedrich @50hertz.com

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom 29.05.2012

Vorsitzender des Aufsichtsrates Daniel Dobbeni

Geschäftsführer Boris Schucht, Vorsitz Udo Giegerich Hans-Jörg Dorny Dr. Frank Golletz Dr. Dirk Biermann

Sitz der Gesellschaft Berlin

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg HRB 84446

Bankverbindung BNP Paribas, NL FFM BLZ 512 106 00 Konto-Nr. 9223 7410 19 DE75 5121 0600 9223 7410 19 BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



Der Umwidmung der Erweiterungsflächen nördlich des bestehenden UW's in Flächen für Versorgungsanlagen/Zweckbestimmung: Elektrizität wird zugestimmt.

Datum 18.07.2012

Seite/Umfang 2/2

Die Genehmigung zur Erweiterung der 380-kV-Schaltanlage nach BImSchG vom LLUR, die Erlaubnis zur Wassereinleitung in ein Gewässer (Niederschlagswasser im Wasserschutzgebiet) von der UWB Kreis Segeberg und die Genehmigung zum Schmutzwasseranschluss an die öffentliche Sielleitung vom Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Fachbereich Verkehrsflächen wurde 50HzT am 10.05.2012 zugestellt. Ein Widerspruch gegen die BImSch-Genehmigung z.B. bzgl. des Schmutzwasseranschlusses an die öffentliche Sielleitung durch 50HzT erfolgte am 07.06.2012.

Die Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen hinsichtlich des Ausgleiches nach LWaldG erfolgte bereits ab dem Jahr 2008.

Die Maßnahmen für den Moorfrosch, wie Anlage eines Ersatzgewässers und Herrichtung eines bestehenden Gewässers westlich der K113, werden bereits seit März 2012 umgesetzt und nicht wie auf S. 17 der Begründung im Winter 2012/2013. Die Umsiedlung von adulten Kreuzkröten ins Glasmoor erfolgte im Jahr 2011. Die Umsiedlung von adulten Moorfröschen in die Gewässer westlich der K113 erfolgte im Frühjahr 2012. Weiterhin werden adulte Moorfrösche aus den Fangzäunen im Frühjahr 2013 umgesiedelt.

Das Monitoringprogramm für die Kreuzkröten in den neuangelegten Habitaten erfolgt seit 2009. Zum Nachweis der erfolgreichen Umsiedlung des Moorfrosches in die Gewässer westl. der K113 ist im Jahr 2014 ein Monitoring geplant.

An der Fortführung des Verfahrens möchten wir beteiligt werden.

Die verspätete Antwort bitten wir zu entschuldigen.

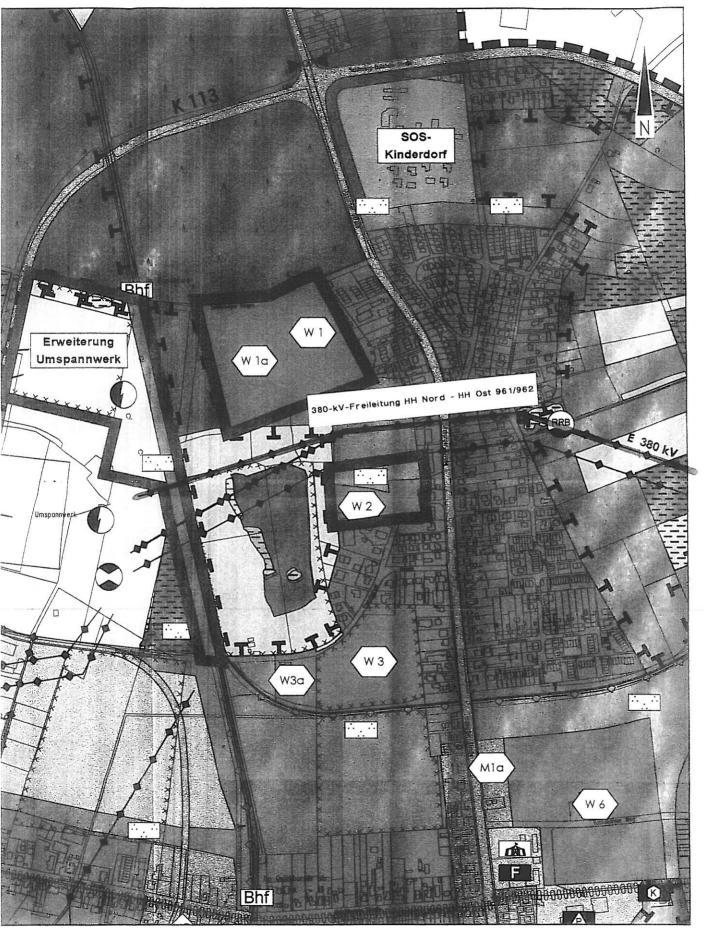
Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Müller

Dr. Ziebold

Anlagen Auszug FNP Grundsätze



Zeichene

Planzeicher



Art der b





Flächen und Abw



Hauptve

Grünfläc



Flächen zur Entv

ZUF ENTV

Kennzei



#### Kommunale Bauleitplanung/ Flächennutzung

Datum: 18.07.2012



(Grundsätze 380 kV Hamburg.doc)

TG - Fr/2068

### Grundsätze für die bauliche Nutzung, das Arbeiten und den Aufenthalt im Freileitungsbereich von Hochspannungsleitungen

Zum Schutz von Leben und Gesundheit sind bei Arbeiten und Aufenthalt im Freileitungsbereich Sicherheitsbestimmungen und Verhaltensanforderungen zu beachten.

Der Freileitungsbereich ist ein parallel zur Freileitungstrasse verlaufender Geländestreifen, der seitlich begrenzt wird durch einen beidseitigen Abstand zur Trassenachse von **50,0** m (Anhaltswert).

Es ist nicht gestattet

- den für die 50Hertz Transmission erforderlichen Zugang zu den Maststandorten zu behindern,
- · Zäune, Seile und dergleichen an Masten zu befestigen,
- Materialien im Abstand von weniger als 5 m von den Masten zu lagern,
- im Freileitungsbereich Flugkörper (z. B. Drachen) steigen zu lassen,
- · offenes Feuer unter der Leitung anzulegen,
- Arbeiten im Freileitungsbereich, die Schutzmaßnahmen und Verhaltensanforderungen voraussetzen, ohne Zustimmung des Betreibers der Freileitung durchzuführen.

Der Zustimmung bedürfen insbesondere alle Arbeiten, bei denen der elektrotechnisch fachkundige Betreiber der Freileitung die Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen, speziell

- BGV A 3 "Elektrische Anlagen und Betriebsmittel"
- DIN VDE 0105, Teil 100 "Betrieb von Starkstromanlagen, Allgemeine Festlegungen"
- DIN EN 50 341 und DIN VDE 0210

vor Aufnahme der Arbeiten prüfen muss.

Darunter fallen z. B. folgende Arbeiten:

- Errichten von Bauwerken aller Art (auch Bungalows, Garagen, Lauben, Antennenmaste u. ä.),
- Arbeiten auf Leitern, Gerüsten, Dächern u. ä. erhöhten Standorten,
- · Lagern und Stapeln von Materialien,
- · Ausästen und Fällen von Bäumen,
- · Arbeiten mit Hebezeugen und Fördermitteln,
- Erdarbeiten (Schachtungen, Aufschüttungen u. ä.).

Anfragen zum Erfordernis von Zustimmungen für weitere, oben nicht genannte Arbeiten im Freileitungsbereich sowie Anträge auf Zustimmung zu vorgesehenen Arbeiten sind an den Betreiber der Freileitung

Vattenfall Europe Netzservice GmbH Hochspannungsnetze Hamburg/Freileitungen Bramfelder Chaussee 130 22177 Hamburg

Tel.: (040) 6467 7241

#### zu richten.

Konkrete Planungsunterlagen, z. B. über Standort und Höhe einer vorgesehenen Bebauung, sind möglichst frühzeitig der vorgenannten Adresse zur Kenntnis zu geben, um die Voraussetzungen zum Erteilen einer Zustimmung gemeinsam klären zu können (Art und Umfang der mit dem Antrag auf Zustimmung einzureichenden Unterlagen u. ä.).