

Anlage 7: zur Vorlage Nr.: B12/ 0286 des Stuv am 06.12.2012

Betreff: Bebauungsplan Nr. 275

Hier: Scoping-Tabelle, Stand: 18.06.2012

Festlegung von Untersuchungsumfang und Detaillierungsgrad (§ 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB) – scoping Tabelle

Bebauungsplan Nr. 275 Norderstedt "Erweiterung Sondergebiet Bau- und Gartenfachmarkt, Baustoffhandel"
Stand: 18.06.12

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB Datum
Mensch – Lärm	<u>Lärminderungsplanung (LMP)/</u> <u>Ist-Analyse 2005/ Schallimmissionsplan „Straße“ 2005 der Lärminderungsplanung</u> <u>Lärmtechnische Untersuchung für den Bebauungsplan Nr. 275 Norderstedt</u> <u>[Ing.-Büro R. Anhaus, 21.12.2011]</u>	2005 2011	Eine schalltechnische Untersuchung liegt bereits vor. Für die Häuser Nr. 302, 304 und 329 besteht ein Anspruch auf passiven Schallschutz dem Grunde nach. Vertiefende Erhebungen sind erforderlich.	602/ 05.06.12
Mensch – Erholung	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt einschl. Umweltbericht</u> <u>Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 275, Süderweiterung Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt, Stadt Norderstedt</u> <u>[Zumholz Landschaftsarchitektur, 21.05.12]</u>	2007 2012	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	6011/ 18.06.12
Tiere	<u>Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten (vorwiegend Gebäudebrüter) in der Stadt Norderstedt [Jens Hartmann für die Stiftung Naturschutz S-H]</u> <u>Datenrecherche und Erarbeitung eines Grobkonzeptes zum Amphibienschutz in Norderstedt [EGGERS BIOLOGISCHE GUTACHTEN für die Stiftung Naturschutz S-H]</u>	2000 2002	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	6011/ 18.06.12

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB Datum
	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt einschl. Umweltbericht</u>	2007		
	<u>Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 275, Süderweiterung Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt, Stadt Norderstedt [Zumholz Landschaftsarchitektur, 21.05.12]</u>	2012		
Pflanzen	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt einschl. Umweltbericht</u>	2007	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	6011/ 18.06.12
	<u>Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 275, Süderweiterung Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt, Stadt Norderstedt [Zumholz Landschaftsarchitektur, 21.05.12]</u>	2012		
Boden	Bodenfunktion: <u>Bodenkundliche Kartierung [Geologisches Landesamt]</u>	1976/2005	Bodenfunktion: Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	6011/ 18.06.12
	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt einschl. Umweltbericht</u>	2007		
	<u>Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 275, Süderweiterung Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt, Stadt Norderstedt [Zumholz Landschaftsarchitektur, 21.05.12]</u>	2012		
	<u>Altlastenkataster</u> Historische Erkundung vorhabenbezogener Bebauungsplan 216, 1. Änderung Segeberger Chaussee	2002/2005 2006	<u>Altlasten</u> Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	6013 Altlasten/ 06.06.12

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB Datum
	306-310, Norderstedt [Ingo Ratajczak, 09.02.2006] Gutachterliche Stellungnahme zu einer Altlastuntersuchung in Norderstedt, Segeberger Chaussee 310 [Ingenieurbüro für Geotechnik, Dr. Ing. Lehnert + Dipl. Ing. Wittorf, 03.04.2006 und 10.05.2006] Stellungnahme der unteren Bodenschutzbehörde des Kreises Segeberg vom 26.07.2010 und 09.09.10 Orientierende Erkundung, Teilfläche Segeberger Chaussee 306, Norderstedt [Ingo Ratajczak, 06.05.2011]	2006 2010 2011		
Wasser	Stichtagsmessungen Stadt Norderstedt (gesamtes Stadtgebiet – teilw. Grundwassergleichenpläne) <u>Grundwasserstand und Flurabstand 1. Grundwasserleiter im Stadtgebiet Norderstedt auf Grundlage der Messkampagne September 2010 [FUGRO HGN, Neumünster]</u> Stichtagsmessungen an Grund- und Oberflächenwassermessstellen im Stadtgebiet Norderstedt [Geoconsult, Hamburg]	1992/93/95/ 98/99/00/03/ 04/05/07 2010 2011	<u>Grundwasser</u> Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	6013 Altlasten/ 06.06.12
Luft	Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten durch die Lüthygi-	2005	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	602/ 05.06.12

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB Datum
	enische Überwachung Schleswig-Holstein (Passivsammler an Ohechaussee, Segeberger Chaussee, Poppenbütteler Straße und Ulzburger Straße) <u>Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgröße</u> <u>Norderstedts</u> gemäß der EG-Luftqualitätsrahmenrichtlinie/22. BImSchV [METCON Umweltmeteorologische Beratung, Pinneberg]	2007		
Klima – Stadtklima	<u>Stadtklimaanalyse Norderstedt</u> (Gesamtes Stadtgebiet, 15monatiges Bodenmessprogramm mit 4 Wind- und 12 Temperaturmessstellen, ergänzt durch Temperaturmessfahrten und Rauchschwadenexperimente) [Büro Bangert und Heider, Paderborn]	1993	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	6013 UP/ 22.02.12
Klima – Klimaschutz	Die Stadt Norderstedt ist seit 1995 Mitglied im Klima-Bündnis europäischer Städte und hat sich zu einer weiteren Minderung der gesamten städtischen CO₂-Emissionen um 10 % alle 5 Jahre verpflichtet. <u>Klimaschutzorientiertes Energiekonzept für den Gebäudesektor in Norderstedt</u>: Stadtweite Analyse der Klimaschutzpotenziale durch energetische Gebäudesanierung und klimafreundliche Energieversorgung durch Fernwärme und Erneuerbare Energien, dabei Ermittlung wirtschaftlicher Versorgungspotenziale, u. a. für Fern-	2009	Für das Vorhaben sollte ein Energieversorgungsgutachten erstellt werden, welches unter Berücksichtigung der erhöhten Wärmeschutzstandards EnEV 2012 bzw. Passivhausstandard die Deckung des verbleibenden Wärmebedarfs für Warmwasser und Heizung durch Erneuerbare Energien mit der möglichen Fernwärmeversorgung und Fotovoltaiknutzung der Dächer vergleicht.	602/ 05.06.12

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB Datum
	wärme. Handlungsempfehlungen untergliedert nach Stadtraumtypen. [Ecofys Germany GmbH, 2009]. (Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Energiekonzepts im ASuV vom Juli 2010). <u>CO₂-Bilanz 2010</u> Für die städtischen Liegenschaften wurden die Ziele für 2010 deutlich erreicht (- 61,2 % CO₂-Emissionen gegenüber 1990), für das gesamte Stadtgebiet jedoch nicht (- 30 % CO₂-Emissionen).	2010		
Landschaft	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt</u> einschl. <u>Umweltbericht</u> <u>Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 275, Süderweiterung Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt, Stadt Norderstedt</u> [Zumholz Landschaftsarchitektur, 21.05.12]	2007 2012	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	6011/ 18.06.12
Kulturgüter und sonstige Sachgüter			Die Belange des archäologischen Denkmalschutzes werden voraussichtlich nicht berührt. Keine weiteren Untersuchungen erforderlich.	Kreis Segeberg - Untere Denkmal- schutzbehörde/ Archäologische Denkmal- schutz/ 17.08.2010
Wechselwirkungen	s. jeweils unter den Schutzgütern	s. jeweils unter den Schutzgütern		

.....
UP Koordination