bestehender Bebauungsplan Nr. 13 Garstedt

Berliner Alle

Europaallee

Europaallee-Passage

Nutzung: Einzelhandel

Nutzung: Einzelhandel

PKW AUSFAHRT P+R

PKW ZUFAHRT

LKW ZUFAHRT

ANLIEFERUNG
mit 6 Anlieferstationen

ZUGANG

ZUGANG

TECHNIK

Littfass-säule

Beet

Parkstreifen

Gehweg

Radweg

Parkschein-automat

Werbe-tafel

Mall

Nutzung: Erschließung Einzelhandel
Dachform: Flachdach
Art Bedachung: harte Bedachung
Geschossigkeit: II

Nutzung: Einzelhandel und Parkdeck
Dachform: Flachdach
Art Bedachung: harte Bedachung
Geschossigkeit: I

Nutzung: Einzelhandel
Dachform: Flachdach
Art Bedachung: harte Bedachung
Geschossigkeit: II oder IV bei Anordnung VHS

Anzahl Stellplätze 2.BA: ca. 100
Anzahl Läden 2.BA : ca. 10-20

18 STP
38 STP
50 STP
17 STP
30 STP
47 STP
17 STP

39,50 OK Attika
35,75 OK Attika
35,80 OK Attika
41,00 OK Attika
44,10 OK Attika

ø 20m

475 Matrix Norderstedt, Umbau Karstadt | Lageplan BA 2 | 22.11.2012 | M 1:750 | Heine