

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 12/0507 des StuV am 17.01.2013

Betreff: Bebauungsplan Nr. 189, 5.Änderung

Hier: Kopien Stellungnahmen TÖB



Kremer-Cymbala, Reinhard

Von: Jarck@ihk-luebeck.de
 Gesendet: Mittwoch, 26. Mai 2010 12:20
 An: Kremer-Cymbala, Reinhard
 Cc: brockmann@ihk-luebeck.de; blank@ihk-luebeck.de
 Betreff: IHK-Stellungnahme zur 5. Änderung des B-Planes Nr. 189 der Stadt Norderstedt

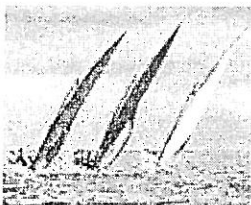
Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

die IHK zu Lübeck hat keine Bedenken bzgl. der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 189 der Stadt Norderstedt.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck
 Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
 Geschäftsstelle Ahrensburg
 Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg
 Tel.: 0451 6006-310
 Fax: 0451 6006-4310
 E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de
 www.ihk-schleswig-holstein.de



Kurs *Aufschwung*
 Die Mittelstandsoffensive der
 IHK Schleswig-Holstein
 www.ihk-schleswig-holstein.de

601
 6013.10
 SEC
 Ro

[Handwritten signature]

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--
 Diese Mail wurde von Dataport maschinell
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Kremer-Cymbala, Reinhard

Von: Birgit Henning [bihenning@hwk-luebeck.de]
 Gesendet: Freitag, 18. Juni 2010 11:06
 An: Kremer-Cymbala, Reinhard
 Betreff: Stellungnahme, 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 189 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,
 nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.
 Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.
 Mit freundlichen Grüßen
Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning
 - Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12
 23552 Lübeck
 Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37
 Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77
 E-Mail: bihenning@hwk-luebeck.de
 Internet: www.hwk-luebeck.de

hwk

11 001
 12 003 W
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

--
 Diese Mail wurde von Dataport maschinell
 auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.



**Kreis Segeberg
Die Landrätin**

**Fachdienst
Räumliche Planung und
Entwicklung**

**Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Petersen**

Zimmer: 617 Haus: B
Telefon: 04551/951-546 (Di./Mi.vorm.)
Telefax: 04551/951-99817
E-Mail: bianca.petersen@kreis-se.de

Kreis Segeberg Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Nordersdtedt
Der Bürgermeister
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Stempel: Stadt Nordersdtedt, 07. JULI 2010, 6013

Az.: 61.00
(bitte stets angeben)

Datum: 02.07.2010

SEC

**Bauleitplanung der Stadt
5.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 189**

Öffentliche Auslegung und Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 19.05.2010

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme

Naturschutz

Keine Stellungnahme

Gewässer und Landschaft

Keine Stellungnahme

Grundwasser- und Bodenschutz

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken

Abwasser- und Abfallüberwachung

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Stellungnahme

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

Im Auftrage

Handwritten signature

Handwritten notes: 6012, 6013, and various signatures.



6

- 1. 6013 Vig. z. Ktn.
- 2. z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

Landesamt für Landwirtschaft,
Umwelt und ländliche Räume
des Landes Schleswig-Holstein
- LLUR -



LLUR - Regionaldezernat Lübeck -
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

25. JUNI 2010

6013 SEE

Ihr Zeichen: 6013/kc
Ihre Nachricht vom: 19.05.2010
Mein Zeichen: 7614
Meine Nachricht vom:

Gabriele Scheffel
e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-255
Telefax: 0451 4706-210

21. Juni 2010

**Bebauungsplan Nr. 189 der Stadt Norderstedt, 5. Änderung „Niewisch“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**

Zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des Immissionsschutzes grundsätzlich keine Bedenken:

Flächenbezogene Schalleistungspegel haben üblicherweise die Einheit „dB(A)/m²“. Dies ist in der planungsrechtlichen Festsetzung Nr. 1.4 zu korrigieren. Weiterhin sollte bei der Festsetzung von flächenbezogenen Schalleistungspegeln auch die Rechenmethode zur Ermittlung der Immissionsrichtwert-Anteile der Satzung oder zumindest der Begründung zu entnehmen sein.

Für die abschließende immissionsschutzrechtliche Prüfung ist im Baugenehmigungsverfahren für die sich im Bereich des Plangebietes ansiedelnde Gewerbebetriebe erneut das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein (LLUR), Regionaldezernat 76, Schwartauer Landstraße 11 in Lübeck zu beteiligen.

Die Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung der o. g. Planungsunterlagen wurde zur Kenntnis genommen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

Scheffel

Gabriele Scheffel

