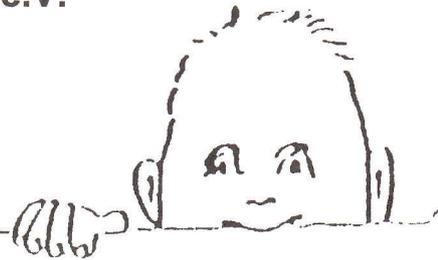


NORDERSTEDTER VEREIN "DER KINDER WEGEN" e.V.

Ulzburger Straße 282 □ 22846 Norderstedt
Telefon 040/526 82 789 □ Telefax 040/526 82 790
E-Mail: GS@derkinderwegen.de
<http://www.DerKinderWegen.de>
Norderstedter Bank (BLZ 200 691 11) Kontonr. 638 811
Hamburger Sparkasse (BLZ 200 505 50) Kontonr. 1336 133 960



Norderstedter Verein "Der Kinder wegen" e.V.
Ulzburger Str. 282 □ 22846 Norderstedt

Norderstedt, den 8.4.2013

Stadt Norderstedt
Amt für Schule, Sport und Kindertagesstätten
Fachbereich Kindertagesstätten
z. Hd. Frau Gattermann
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Antrag zum Neubau einer Kindertagesstätte im Garstedter Dreieck

Sehr geehrte Frau Gattermann,

Wir beabsichtigen, in dem Stadtteil Garstedt eine neue Kindertagesstätte zu errichten. In der Kindertagesstätte sollen 70 Kinder, davon 30 Krippen- und 40 Elementarkinder in 5 Gruppen betreut werden. Schwerpunkt unserer Konzepte ist, neben einer kindgerechten, gesunden Ernährung insbesondere auch die Bewegung.

Die Finanzierung der Einrichtung soll, ähnlich wie bei unserem letzten Neubauprojekt im Frederikspark, mithilfe von U3-Mitteln, einem Zuschuss der Stadt Norderstedt sowie einer Eigenbeteiligung des Norderstedter Vereins „Der Kinder wegen“ erfolgen. Dabei bitten und beantragen wir, diesen Eigenanteil auf den Betrag zu begrenzen, den wir bei vorzeitiger Rückgabe des Schülersgartens in 2014 zurückerhalten würden. Berücksichtigen Sie bei dieser Entscheidung bitte auch, dass unser Verein im Verlauf der letzten Jahre als freier Träger für drei Kita-Neubauten bereits insgesamt Eigenmittel von mehr als 500.000 Euro aufgebracht hat!

Der Zeitrahmen für dieses Projekt stellt sich aus unserer Sicht wie folgt dar: Erstellung Bauantrag und Detailplanung in 2013 bis zum Frühjahr 2014, Baubeginn im Sommer / Frühherbst 2014, Eröffnung am 1.8.2015 zum Beginn des Kita-Jahres. Die Zuschüsse zu der Investition würden also in 2014 und 2015 benötigt, für 2013 beantragen wir Planungskosten in Höhe von 40.000 €.

Einrichtungen

Kita „Die Wühlmäuse“ · Kita „Lila Löwe“ · Kita/Hort „Schülersgarten“



Die Raumpläne und die Kostenaufstellungen für das Neubauvorhaben im Garstedter Dreieck finden Sie in der Anlage. Anlässlich der Ausschusssitzung am 25.4.2013 werden wir diese gern weiter kommentieren.

Mit freundlichen Grüßen



Klaus Dorß
- Vorstand -

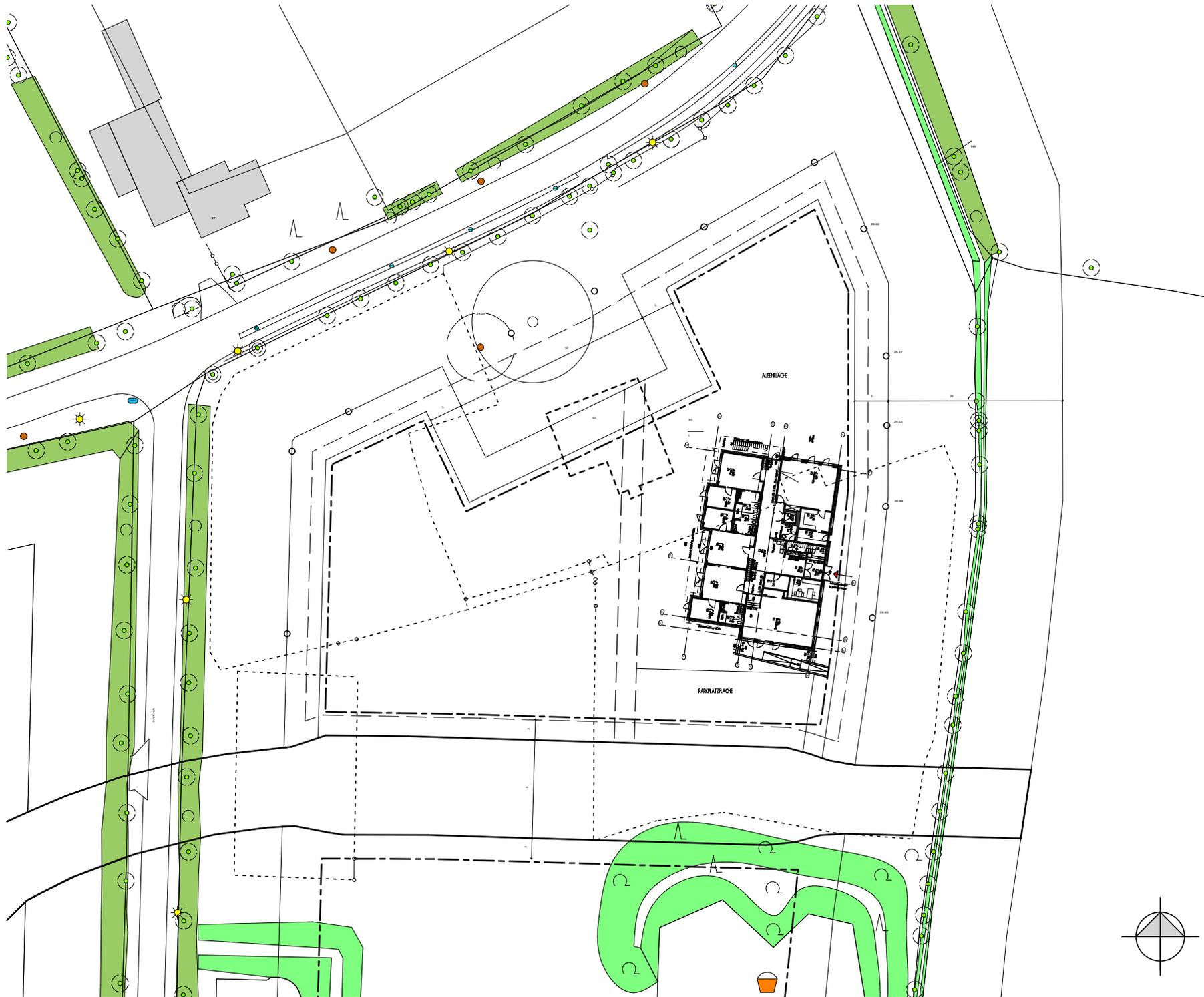


Tanja Pilkowsky
- Geschäftsführerin -

Einrichtungen

Kita „Die Wühlmäuse“ · Kita „Lila Löwe“ · Kita/Hort „Schülgarten“



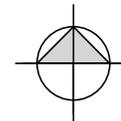


PROJEKT:
 KITA IM BAUGEBIET
 GARSTEDTER DREIECK
 FLURSTÜCKNR. 80/1

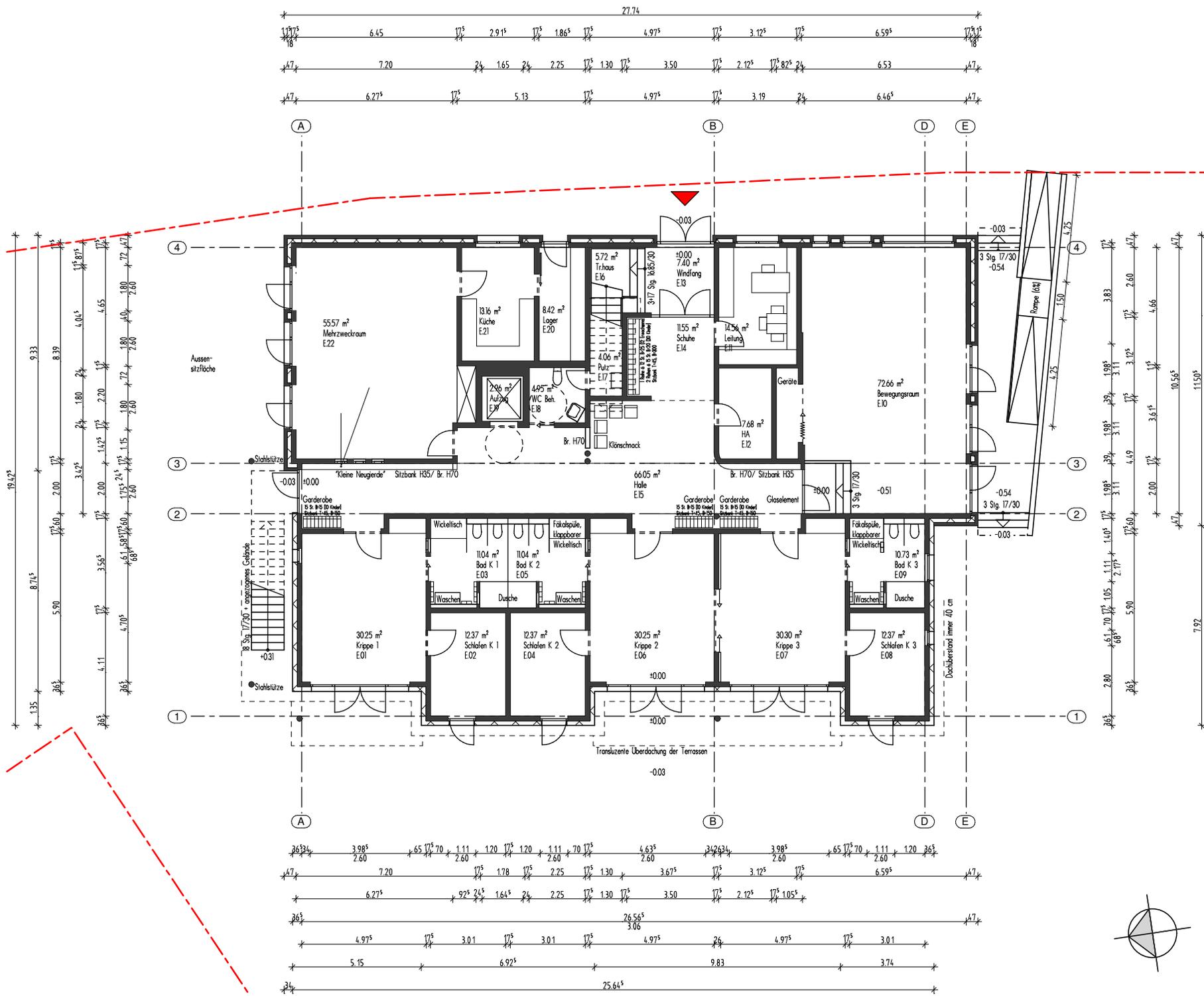
ZEICHNUNGS-INHALT:
LAGEPLAN

BAUHERR:
 VEREIN "DER KINDER WEGEN" e.V.
 ULZBURGER STRASSE 282
 22846 NORDERSTEDT

PLANUNG:
 PALOH ARCHITECTEN
 GESCHW.-SCHOLL-STR. 29A
 20251 HAMBURG
 TEL.: (040) 460 96 60 - 0
 FAX: (040) 460 96 60 - 20
 E-MAIL: post@paloh.de
 www. paloh.de



| BEARBEITER | MASSTAB | ERSTELLT | PLANNR. | PROJEKTNR. |
|------------|---------|------------|---------|------------|
| RLG | 1:750 | 08.04.2013 | 01 | 1303 |



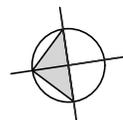
PROJEKT:
 KITA IM BAUGEBIET
 GARSTEDTER DREIECK
 FLURSTÜCKNR. 80/1

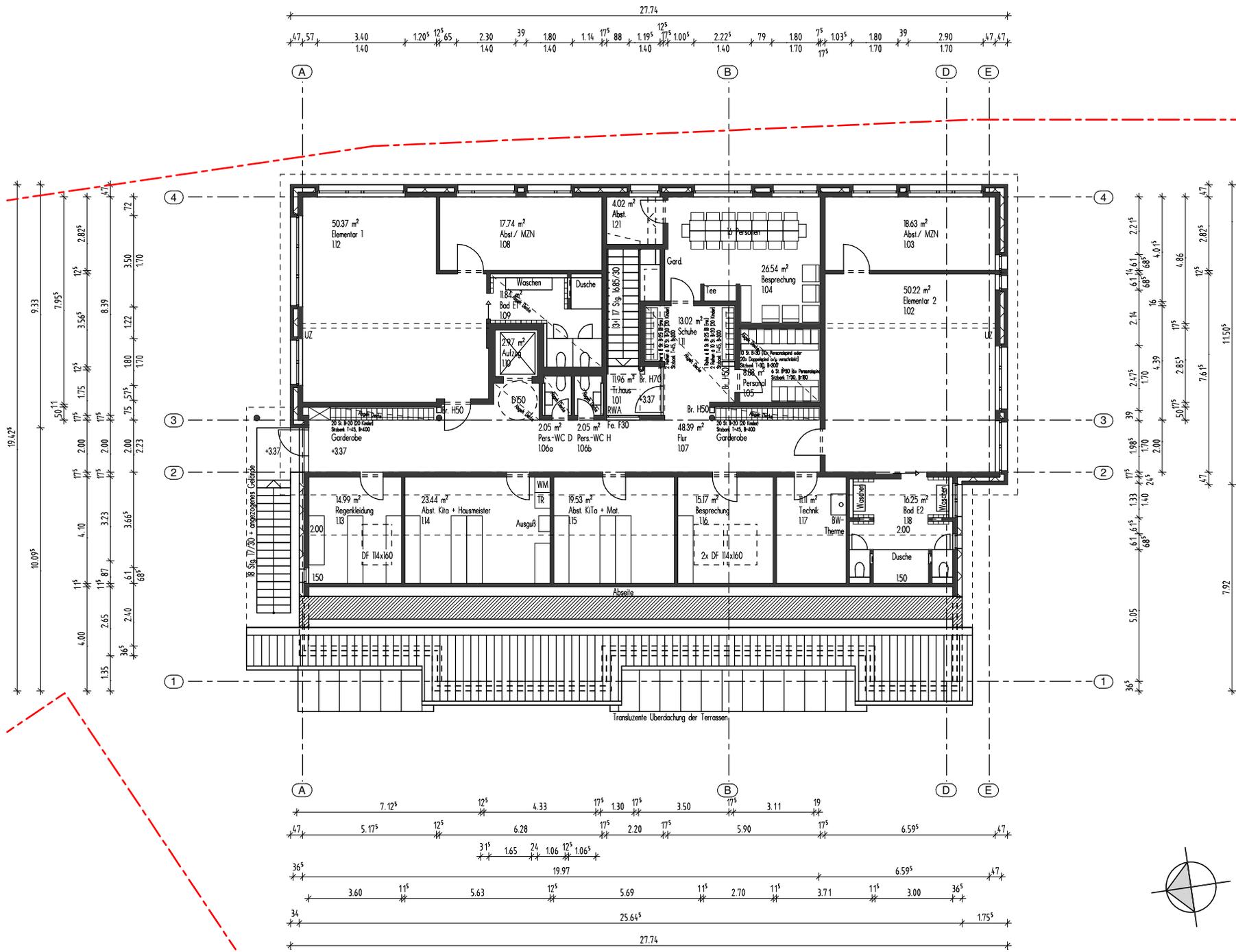
ZEICHNUNGS-INHALT:
**GRUNDRISS
 ERDGESCHOSS**

BAUHERR:
 VEREIN "DER KINDER WEGEN" e.V.
 ULZBURGER STRASSE 282
 22846 NORDERSTEDT

PLANUNG:
 PALOH ARCHITEKTEN
 GESCHW.-SCHOLL-STR. 29A
 20251 HAMBURG
 TEL.: (040) 460 96 60 - 0
 FAX: (040) 460 96 60 - 20
 E-MAIL: post@paloh.de
 www.paloh.de

| BEARBEITER | MASSTAB | ERSTELLT | PLANNR. | PROJEKTNR. |
|------------|---------|------------|---------|------------|
| RLG | 1:200 | 08.04.2013 | 02 | 1303 |





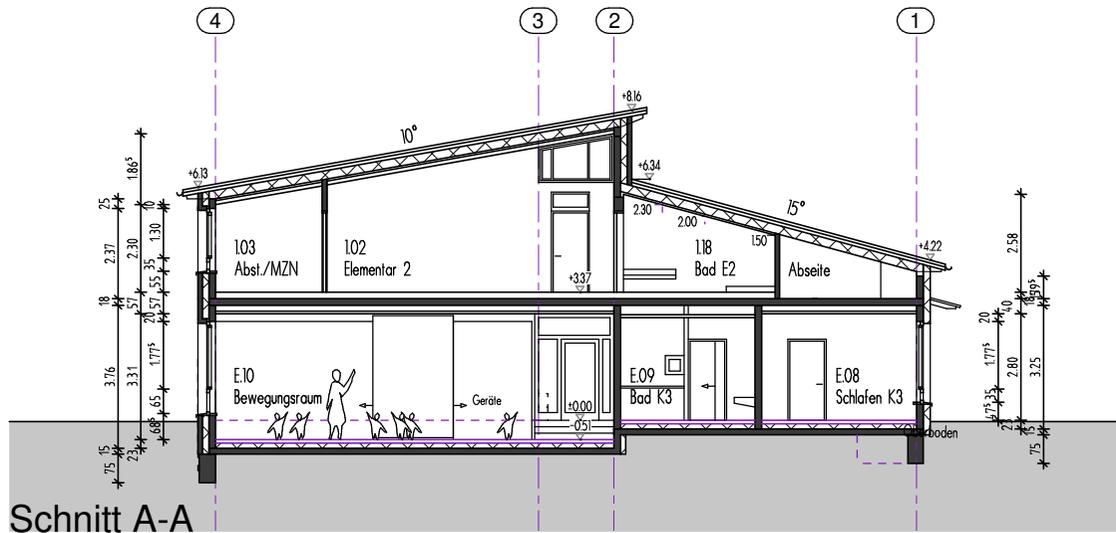
PROJEKT:
 KITA IM BAUGEBIET
 GARSTEDTER DREIECK
 FLURSTÜCKNR. 80/1

ZEICHNUNGS-INHALT:
GRUNDRISS
1. OBERGESCHOSS

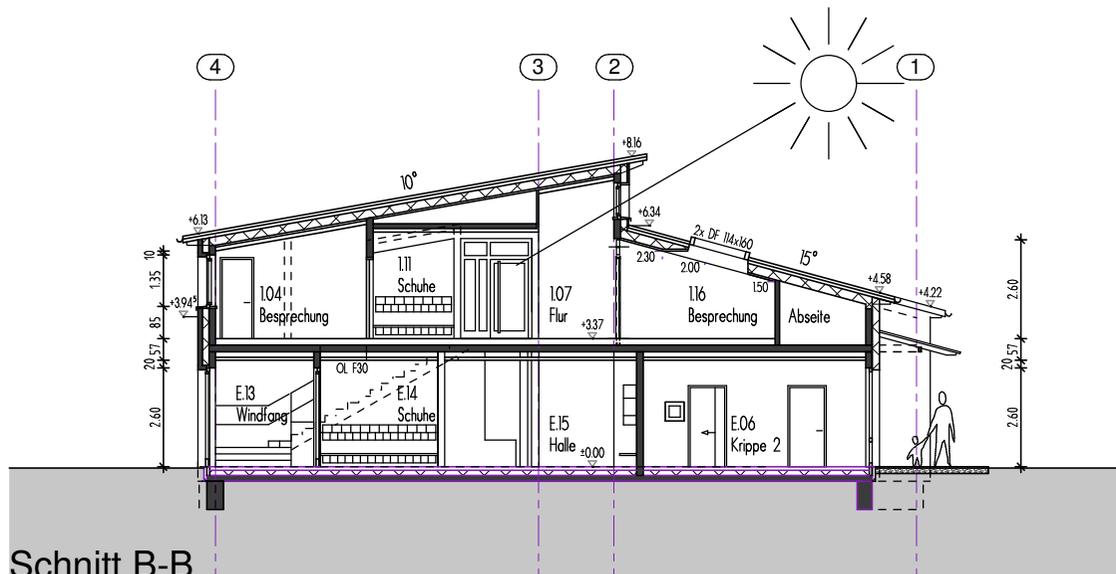
BAUHERR:
 VEREIN "DER KINDER WEGEN" e.V.
 ULZBURGER STRASSE 282
 22846 NORDERSTEDT

PLANUNG:
 PALOH ARCHITEKTEN
 GESCHW.-SCHOLL-STR. 29A
 20251 HAMBURG
 TEL.: (040) 460 96 60 - 0
 FAX: (040) 460 96 60 - 20
 E-MAIL: post@paloh.de
 www.paloh.de

| BEARBEITER | MASZTAB | ERSTELLT | PLANNR. | PROJEKTNR. |
|------------|---------|------------|---------|------------|
| RLG | 1:200 | 08.04.2013 | 03 | 1303 |



Schnitt A-A



Schnitt B-B

PROJEKT:
KITA IM BAUGEBIET
GARSTEDTER DREIECK
FLURSTÜCKNR. 80/1

ZEICHNUNGS-INHALT:
SCHNITTE
AA UND BB

BAUHERR:
VEREIN "DER KINDER WEGEN" e.V.
ULZBURGER STRASSE 282
22846 NORDERSTEDT

PLANUNG:
PALOH ARCHITEKTEN
GESCHW.-SCHOLL-STR. 29A
20251 HAMBURG
TEL.: (040) 460 96 60 - 0
FAX: (040) 460 96 60 - 20
E-MAIL: post@paloh.de
www.paloh.de



| BEARBEITER | MASZSTAB | ERSTELLT | PLANNR. | PROJEKTNR. |
|------------|----------|------------|---------|------------|
| RLG | 1:200 | 08.04.2013 | 04 | 1303 |

Bauvorhaben **1303 KiTa im Baugebiet Garstedter Dreieck**

Bauort Flurstücknr. 80/1

Bauherr **Verein "Der Kinder wegen" e.V.**
Ulzburger Straße 282
22846 Norderstedt

Entwurfsverfasser Paloh Architekten
Dipl.-Ing. Architekt Roland Paloh
Geschwister-Scholl-Str.29 a
20251 Hamburg

Telefon: (040) 460 96 60-0
Telefax: (040) 460 96 60-20
E-Mail: post@paloh.de
Internet: www.paloh.de

Berechnung der Nutzflächen

Flächen wurden mit dem Programm Allplan ermittelt

| Raum | Nutzung | Nutzfläche (m²) |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Erdgeschoß | | |
| Kindertagesstätte | | |
| E.01 | Krippe 1 | 30,25 |
| E.02 | Schlafen K 1 | 12,37 |
| E.03 | Bad K 1 | 11,04 |
| E.04 | Schlafen K 2 | 12,37 |
| E.05 | Bad K 2 | 11,04 |
| E.06 | Krippe 2 | 30,25 |
| E.07 | Krippe 3 | 30,30 |
| E.08 | Schlafen K 3 | 12,37 |
| E.09 | Bad K 3 | 10,73 |
| E.10 | Bewegungsraum | 72,66 |
| E.11 | Leitung | 14,56 |
| E.12 | Hausanschlußraum | 7,68 |
| E.13 | Windfang | 7,40 |
| E.14 | Schuhe | 11,55 |
| E.15 | Halle | 66,05 |
| E.16 | Treppenhaus | 5,72 |
| E.17 | Putzraum | 4,06 |
| E.18 | WC Behinderte | 4,95 |
| E.19 | Aufzug | 2,96 |
| E.20 | Lager | 8,42 |
| E.21 | Küche | 13,16 |
| E.22 | Mehrzweckraum | 55,57 |
| Summe Kindertagesstätte EG | | 435,46 |

**Obergeschoß
Kindertagesstätte
Hoher Teil OG**

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1.01 | Treppenhaus | 11,96 |
| 1.02 | Elementar 2 | 50,22 |
| 1.03 | Abst./ Mehrzwecknutzung | 18,63 |
| 1.04 | Besprechung | 26,54 |
| 1.05 | Personal | 8,88 |
| 1.06 a | Personal-WC D | 2,05 |
| 1.06 b | Personal-WC H | 2,05 |
| 1.07 | Flur | 48,39 |
| 1.08 | Abst./ Mehrzwecknutzung | 17,74 |
| 1.09 | Bad E 1 | 11,84 |
| 1.10 | Aufzug | 2,97 |
| 1.11 | Schuhe | 13,02 |
| 1.12 | Elementar 1 | 50,37 |
| 1.13 | Regenkleidung | 14,99 |
| 1.14 | Abst. Küche und Hausmeister | 23,44 |
| 1.15 | Abst. KiTa und Material | 19,53 |
| 1.16 | Besprechung | 15,17 |
| 1.17 | Technik | 11,11 |
| 1.18 | Bad E 2 | 16,25 |
| Summe Kindertagesstätte OG | | 365,15 |

Zusammenstellung

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Erdgeschoß Kindertagesstätte | 435,46 |
| Obergeschoß Kindertagesstätte | 365,15 |
| Gesamt | 800,61 |

aufgestellt:

Hamburg, 05.04.2013

PALOH ARCHITEKTEN

Bauvorhaben: 1303 KiTa im Baugebiet Garstedter Dreieck

Bauort: Flurstücknr. 80/1

Bauherr: Verein "Der Kinder wegen" e.V.
Ulzburger Straße 282
22846 Norderstedt

Entwurfsverfasser: Paloh Architekten
Dipl.-Ing. Architekt Roland Paloh
Geschwister-Scholl-Str.29 a
20251 Hamburg

Telefon: (040) 460 96 60-0
Telefax: (040) 460 96 60-20
E-Mail: post@paloh.de
Internet: www.paloh.de

Stand: 28.03.2013

Kostenschätzung:

alle Beträge inkl. 19% Mwst

Grundlage der Kostenschätzung bildet der Entwurf für die zweigeschossige Kita vom 28.03.2013.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 800,61m².

Für die Außenanlage wurde ein pauschaler Betrag eingestellt.

Zusammenstellung

| Kostengruppe | Bezeichnung | € inkl. MwSt. |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 200 | Herrichten des Baugrundstückes | 25.000,00 € |
| 300 | Konstruktion und Ausbau | 1.090.000,00 € |
| 400 | Technische Gebäudeausrüstung | 410.000,00 € |
| 500 | Außenanlagen | 150.000,00 € |
| | technische Anlagen | 60.000,00 € |
| 600 | Ausstattung | 130.000,00 € |
| | Ausgabeküche | 35.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten | 300.000,00 € |
| | Gesamtkosten | <u><u>2.200.000,00 €</u></u> |

Aufgestellt:
Hamburg, den 28.03.2013

PALOH ARCHITEKTEN

R.Paloh