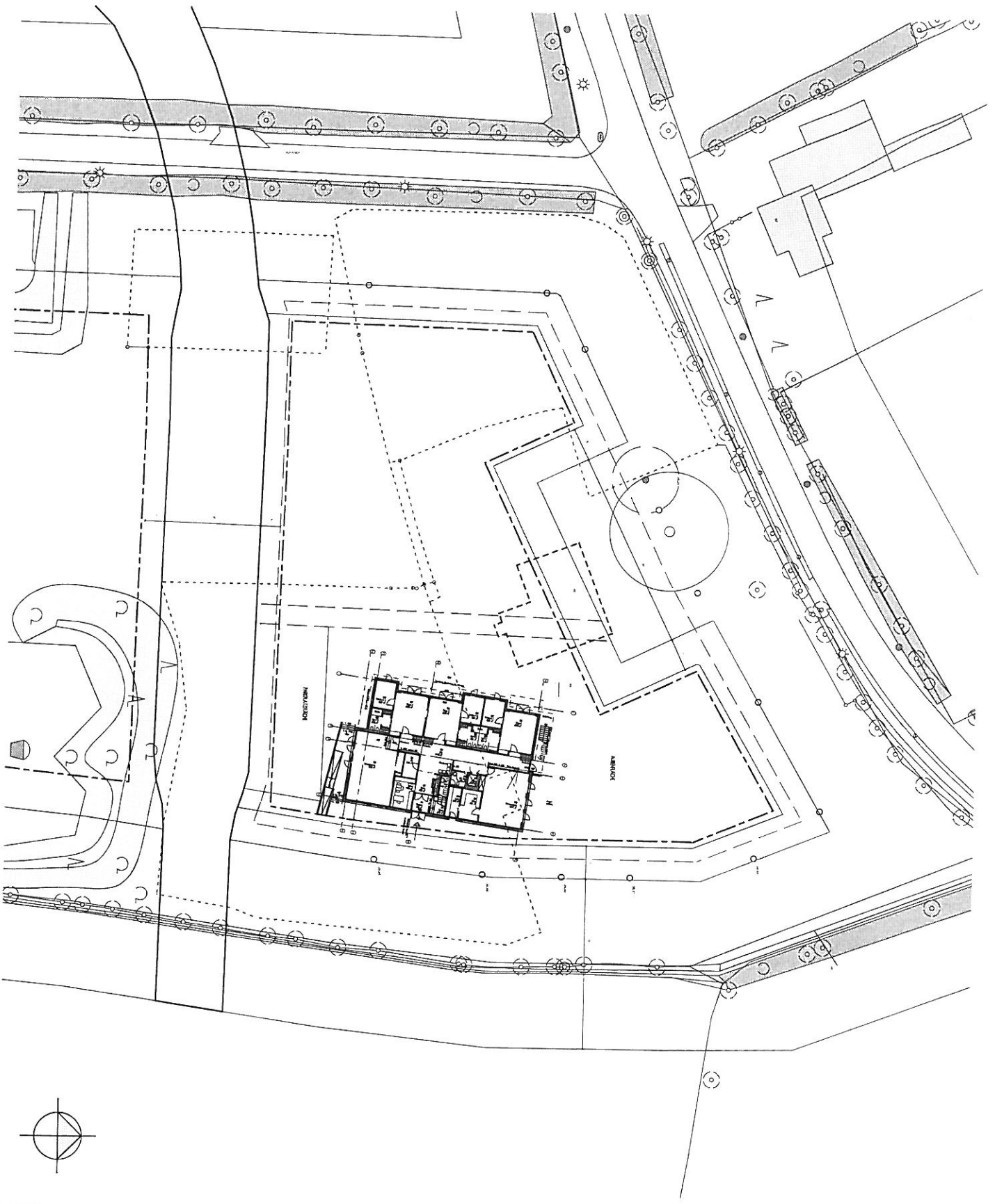




Anlage 2

PROJEKT:
KITA IM BAUGEBIET
GARSTEDTER DREIECK
FLURSTÜCKNR. 80/1

ZEICHNUNGS-INHALT:
LAGEPLAN

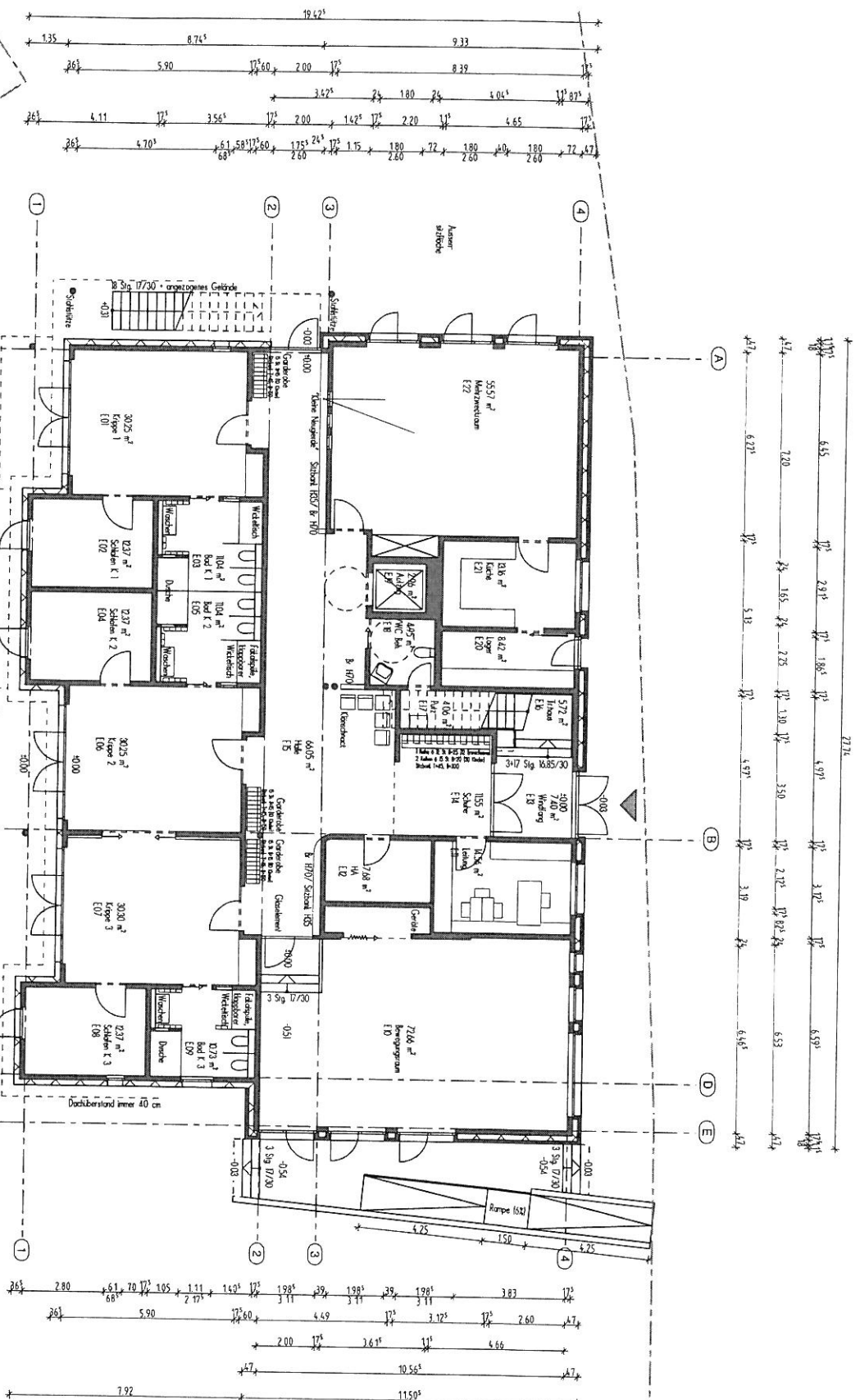
BAUHERR:
VEREIN "DER KINDER WEGEN" e.V.
ULZBURGER STRASSE 282
22846 NORDERSTEDT

PLANUNG:
PALOH ARCHITEKTEN
GESCHW.-SCHOLL-STR. 29A
20251 HAMBURG
TEL.: (040) 460 96 60 - 0
FAX: (040) 460 96 60 - 20
E-MAIL: post@paloh.de
www.paloh.de

paloh



BLAUBLATT	MASSSTAB	ERSTELLT	PLANNR.	PROJEKTNR.
RLG	1:750	08.04.2013	01	1303



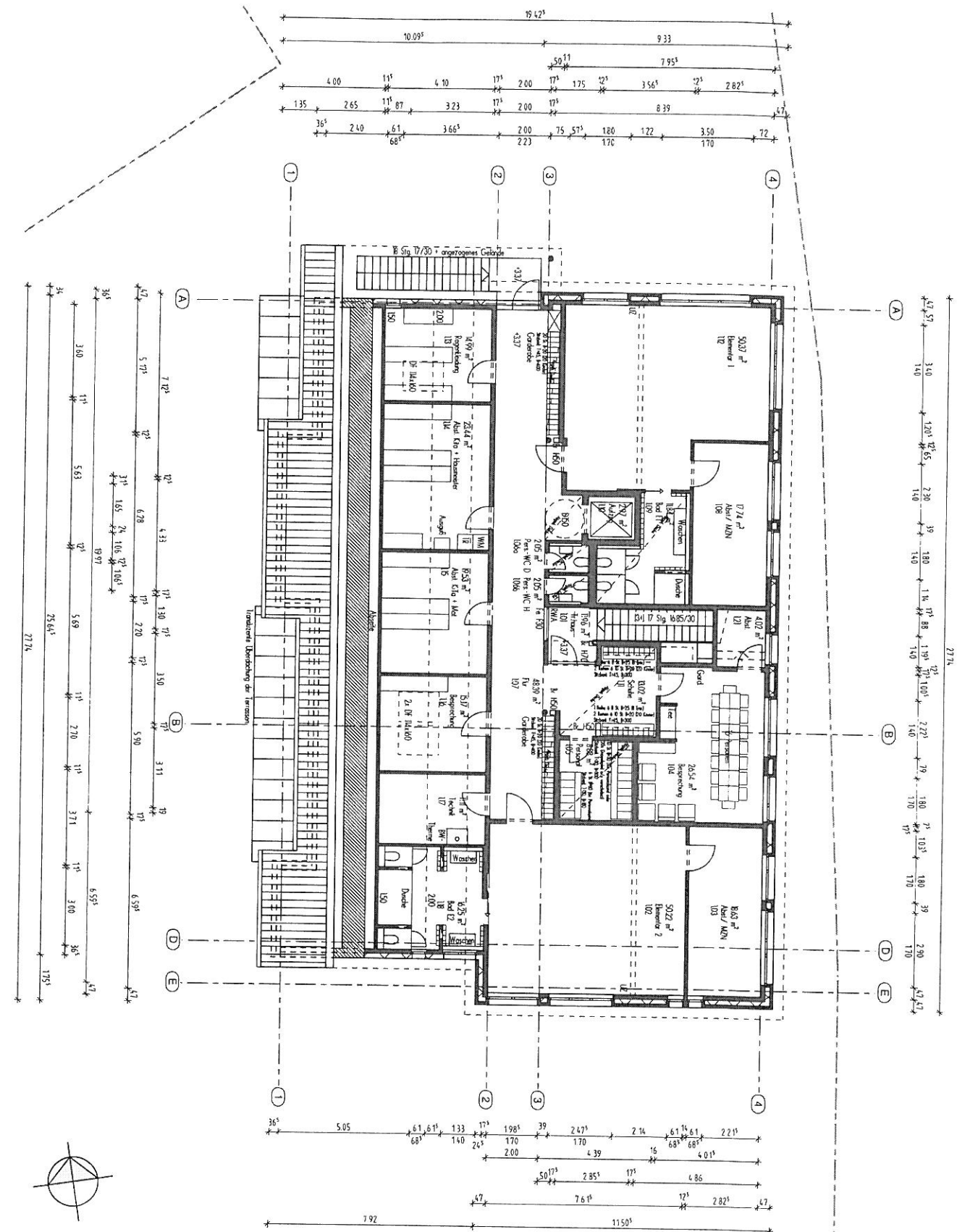
PROJEKT:
KITA IM BAUGEBIET
GARSTEDTER DREIECK
FLURSTÜCKNR. 80/1

ZEICHNUNGS-INHALT:
GRUNDRISS
ERDGESCHOSS

BAUHERR:
VEREIN "DER KINDER WEGEN" e.V.
ULZBURGER STRASSE 282
22846 NORDERSTEDT

PLANUNG:
PALOH ARCHITEKTEN
GESCHW.-SCHOLL-STR. 29A
20251 HAMBURG
TEL.: (040) 460 96 60 - 0
FAX: (040) 460 96 60 - 20
E-MAIL: post@paloh.de
www.paloh.de

BEARBEITET: MUSTASAB ERGÜLLÜ
PLANN: PROJEKTION
RLG: 1:200 08.04.2013 02 1303



PROJEKT:
KITA IM BAUGEBIET
GARSTEDTER DREIECK
FLURSTÜCKNR. 80/1

ZEICHNUNGS-INHALT:
GRUNDRISS
1. OBERGESCHOSS

BAUHERR:
VEREIN "DER KINDER WEGEN" e.V.
ULZBURGER STRASSE 282
22846 NORDERSTEDT

PLANUNG:
PALOH ARCHITEKTEN
GESCHW.-SCHOLL-STR. 29A
20251 HAMBURG
TEL.: (040) 460 96 60 - 0
FAX: (040) 460 96 60 - 20
E-MAIL: post@paloh.de
www.paloh.de

BLAUBLATT: 1:200
MUSSE: 08.04.2013
FESTSTELLT: 03
PLANNR: PROJEKTNR: 1303

Bauvorhaben 1303 KiTa im Baugebiet Garstedter Dreieck

Bauort Flurstücknr. 80/1

Bauherr Verein "Der Kinder wegen" e.V.

Uitzburger Straße 282

22846 Norderstedt

Entwurfsverfasser Paloh Architekten

Dipl.-Ing. Architekt Roland Paloh

Geschwister-Scholl-Str. 29 a

20251 Hamburg

Telefon: (040) 460 96 60-0

Telefax: (040) 460 96 60-20

E-Mail: post@paloh.de

Internet: www.paloh.de

Berechnung der Nutzflächen

Flächen wurden mit dem Programm Allplan ermittelt

Raum	Nutzung	Nutzfläche (m²)
------	---------	-----------------

Erdgeschoß

E.01	Krippe 1	30,25
E.02	Schlafen K 1	12,37
E.03	Bad K 1	11,04
E.04	Schlafen K 2	12,37
E.05	Bad K 2	11,04
E.06	Krippe 2	30,25
E.07	Krippe 3	30,30
E.08	Schlafen K 3	12,37
E.09	Bad K 3	10,73
E.10	Bewegungsraum	72,66
E.11	Leitung	14,56
E.12	Hausanschlußraum	7,68
E.13	Windfang	7,40
E.14	Schuhe	11,55
E.15	Halle	66,05
E.16	Treppenhaus	5,72
E.17	Putzraum	4,06
E.18	WC Behinderte	4,95
E.19	Aufzug	2,96
E.20	Lager	8,42
E.21	Küche	13,16
E.22	Mehrzweckraum	55,57
Summe Kindertagesstätte EG		435,46

Raum	Nutzung	Nutzfläche (m²)
------	---------	-----------------

**Obergeschob
Kindertagesstätte
Hoher Teil OG**

1.01	Treppenhaus	11,96
1.02	Elementar 2	50,22
1.03	Abst./ Mehrzwecknutzung	18,63
1.04	Besprechung	26,54
1.05	Personal	8,88
1.06 a	Personal-WC D	2,05
1.06 b	Personal-WC H	2,05
1.07	Flur	48,39
1.08	Abst./ Mehrzwecknutzung	17,74
1.09	Bad E 1	11,84
1.10	Aufzug	2,97
1.11	Schuhe	13,02
1.12	Elementar 1	50,37
1.13	Regenkleidung	14,99
1.14	Abst. Küche und Hausmeister	23,44
1.15	Abst. KiTa und Material	19,53
1.16	Besprechung	15,17
1.17	Technik	11,11
1.18	Bad E 2	16,25
Summe Kindertagesstätte OG		365,15

**Zusammenstellung
Erdgeschob Kindertagesstätte
Obergeschob Kindertagesstätte
Gesamt**

435,46
365,15
800,61

aufgestellt:

Hamburg, 05.04.2013

PALOH ARCHITEKTEN

Bauvorhaben: 1303 KiTa im Baugbiet Garstedter Dreieck

Bauort:

Flurstücknr. 80/1

Bauherr:

Verein "Der Kinder wegen" e.V.
Ulzburger Straße 282
22846 Norderstedt

Entwurfsverfasser:

Paloh Architekten
Dipl.-Ing. Architekt Roland Paloh
Geschwister-Scholl-Str. 29 a
20251 Hamburg

Telefon: (040) 460 96 60-0
Telefax: (040) 460 96 60-20
E-Mail: post@paloh.de
Internet: www.paloh.de

Kostenschätzung:

alle Beträge inkl. 19% Mwst

Grundlage der Kostenschätzung bildet der Entwurf für die zweigeschossige KiTa vom 28.03.2013.
Die Gesamtnutzfläche beträgt 800,61 m².
Für die Außenanlage wurde ein pauschaler Betrag eingestellt.

Zusammenstellung

Kostengruppe	Bezeichnung	€ inkl. Mwst.
200	Herrichten des Baugrundstückes	25.000,00 €
300	Konstruktion und Ausbau	1.090.000,00 €
400	Technische Gebäudeausrüstung	410.000,00 €
500	Außenanlagen	150.000,00 €
	technische Anlagen	60.000,00 €
600	Ausstattung	130.000,00 €
	Ausgabeküche	35.000,00 €
700	Baunebenkosten	300.000,00 €
Gesamtkosten		2.200.000,00 €

Aufgestellt:

Hamburg, den 28.03.2013

PALOH ARCHITEKTEN

R. Paloh