



Neubau einer Mensa Grundschule Heidelberg

VORENTWURF

Grundlagen

Bestand

Vorentwurf

Raumkonzept

Kosten

Kennzahlen



Grundlagen

Grundschule

4-zügige offene Ganztagsgrundschule

Schülerzahl, gesamt

360 Kinder (1. – 4. Schuljahr)

geplante Essen/Tag

150 - 250 Essen (min. 100 gleichzeitig)
Essensausgabe in Schichten geplant

Betreiber

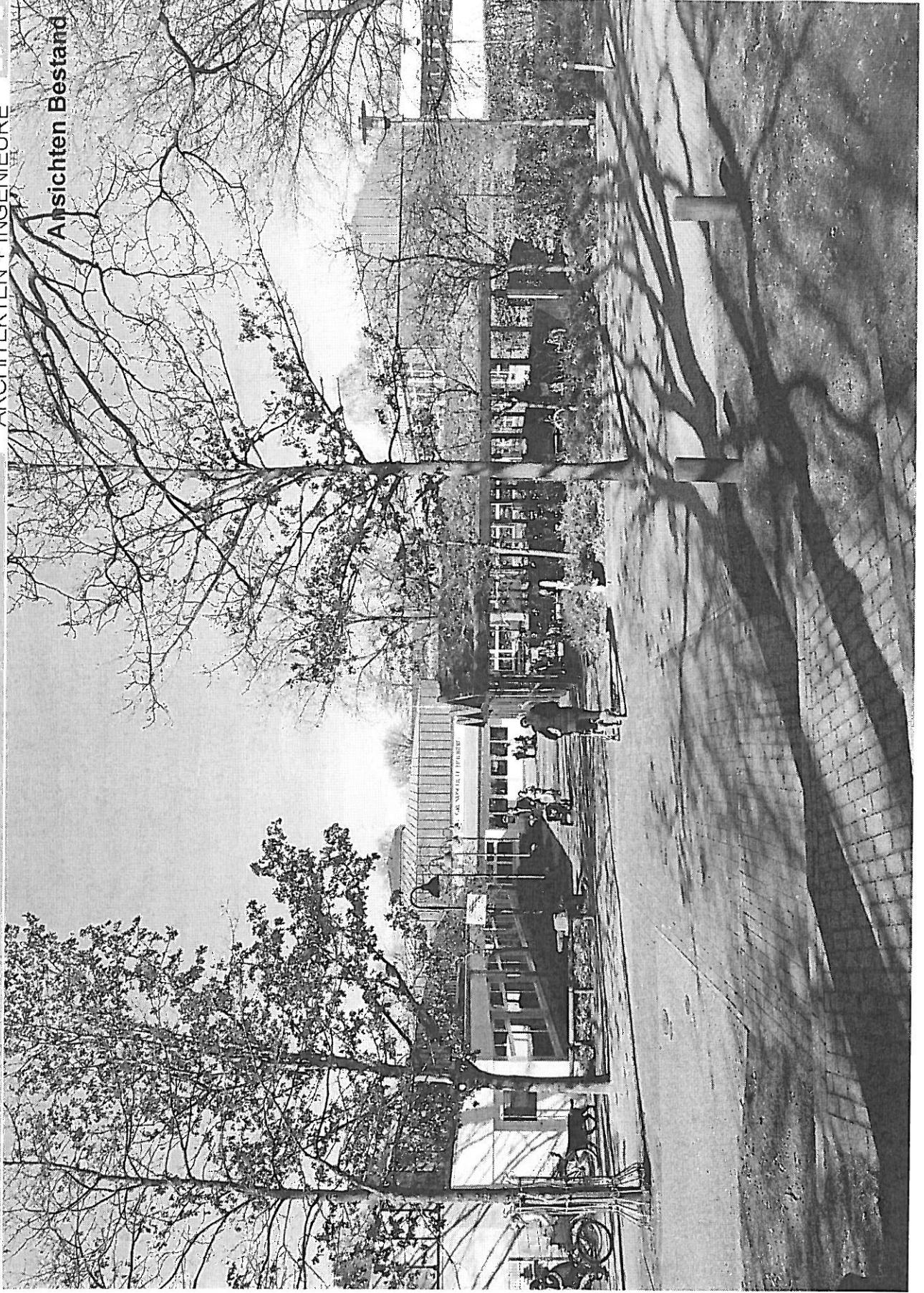
Caterer

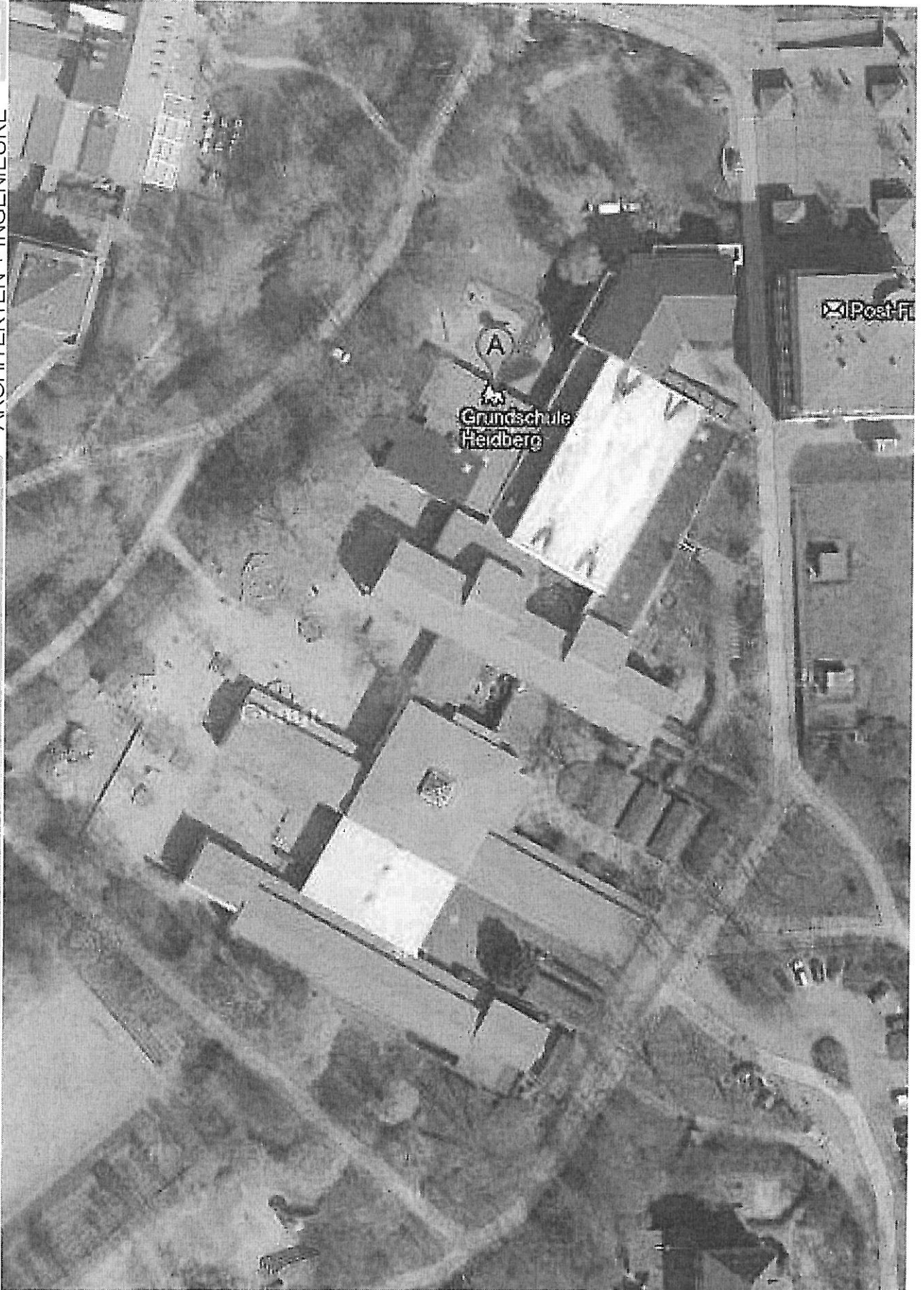
Betriebsform

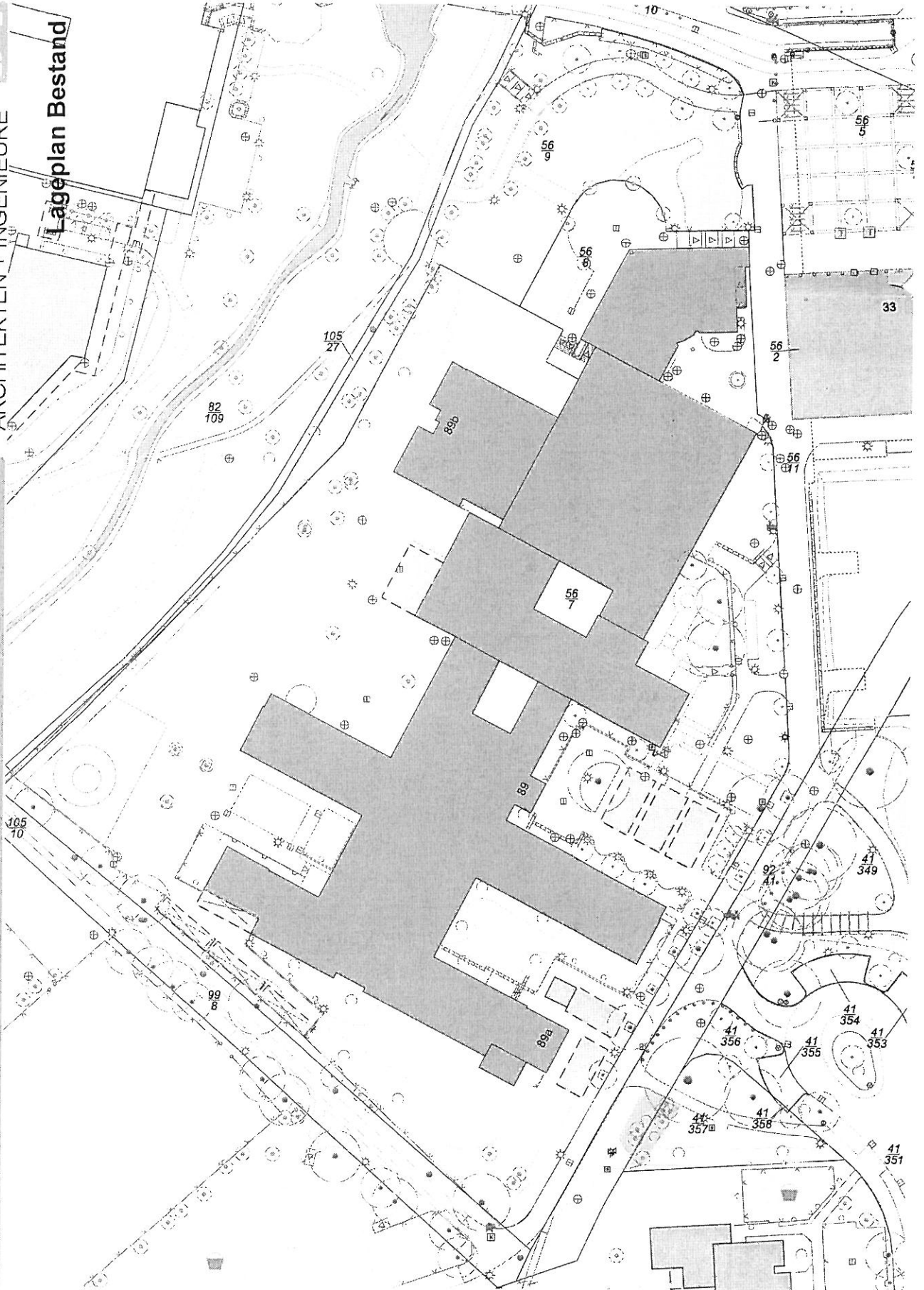
Aufwärmküche

weitere Nutzungsmögl.

Nachmittagsbetrieb für Arbeitsgruppen



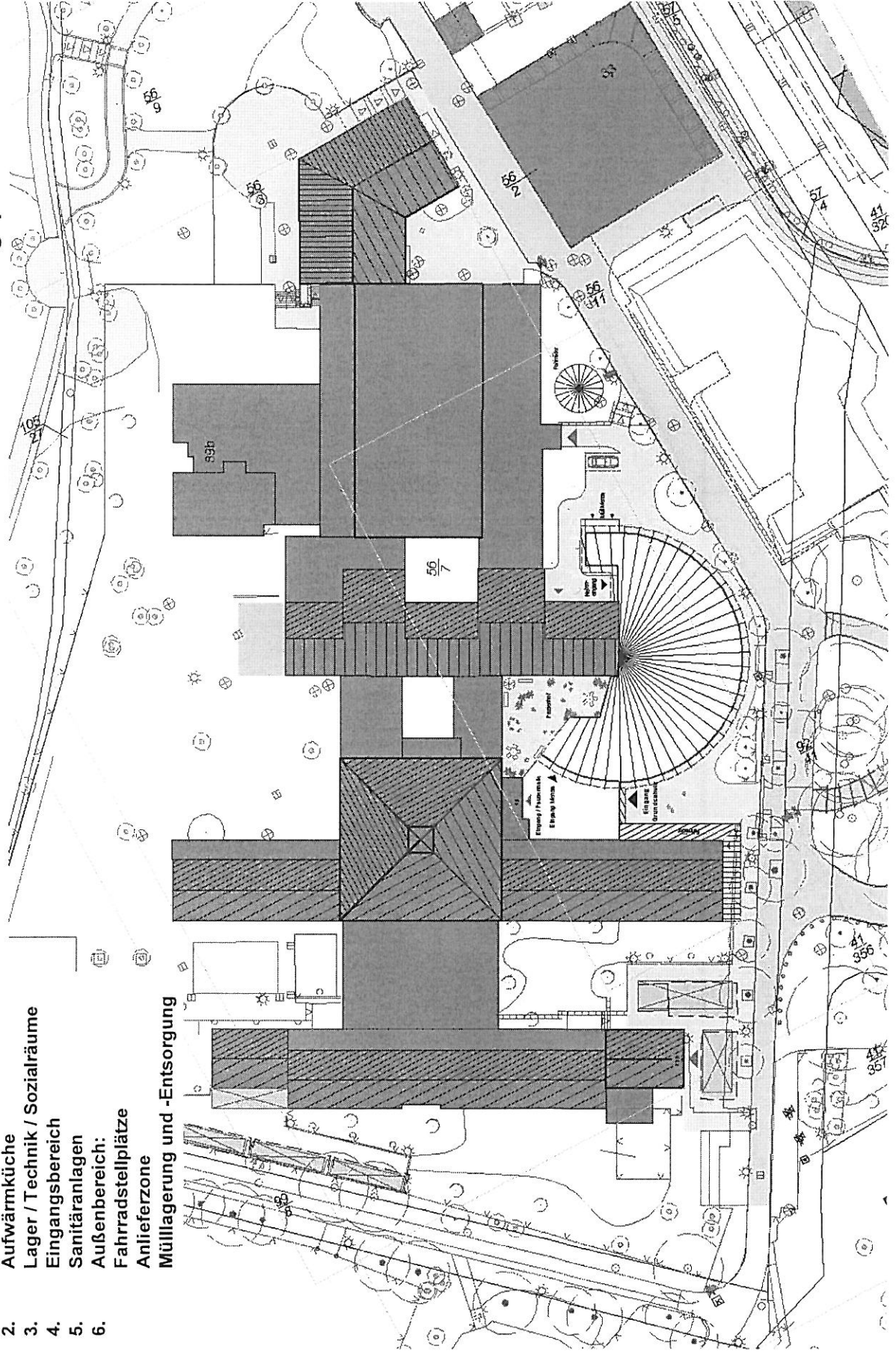




PLANUNGSKONZEPT

1. Neubau Mensa (>150 Sitzplätze)
2. Aufwärmküche
3. Lager / Technik / Sozialräume
4. Eingangsbereich
5. Sanitäranlagen
6. Außenbereich:
Fahrradstellplätze
Anlieferzone
Mülllagerung und -Entsorgung

Lageplan Vorentwurf



Grundriss Vorentwurf

PLANUNGSKONZEPT

1. Neubau Mensa mit 5 Essbereichen
2. Aufwärmküche

1. **Neubau Mensa mit 5 Essbereichen**
2. **Aufwärmküche**
3. **Lager / Technik**
4. **Spülküche**
5. **Personalräume**
6. **Eingangsbereich**
7. **Sanitäranlagen (Damen/Herren/Beh.)**
8. **Außenanlagen**

Anlieferung/Müllentsorgung
Ersatzbau für Fahrradunterstände

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.



Entwurf

Grundschule Heidelberg

Neubau einer Mensa für den Betrieb als offene Ganztagsgrundschule
Im Entwurf werden die aktuellen schulbaulichen Anforderungen und pädagogischen Zielvorstellungen einhergehend mit dem energetischen Konzept im Passivhausstandard umgesetzt.

- konventionelle Bauart
- barrierefreie Planung
- moderne, farbige Fassadengestaltung
- Aufwärm-/Catererküche
- kompakte Bauweise mit einem Technikraum im Obergeschoss
- lichtdurchflutete Essbereiche
- gliederbare Aufenthalts-/ Essbereiche
- Multifunktionale Nutzbarkeit (abtrennbar)
- hochwärmedämmte Gebäudehülle
- Energetisches Konzept: Passivhausstandard
- gesonderter WC-Bereich
- Pausenhof / freier Innenhof
- Überplanung/Integration des Haupteingangs Hauptgebäude, übergehend in die Bewegungs- und Pausenhalle

www.butzlafftewes.de

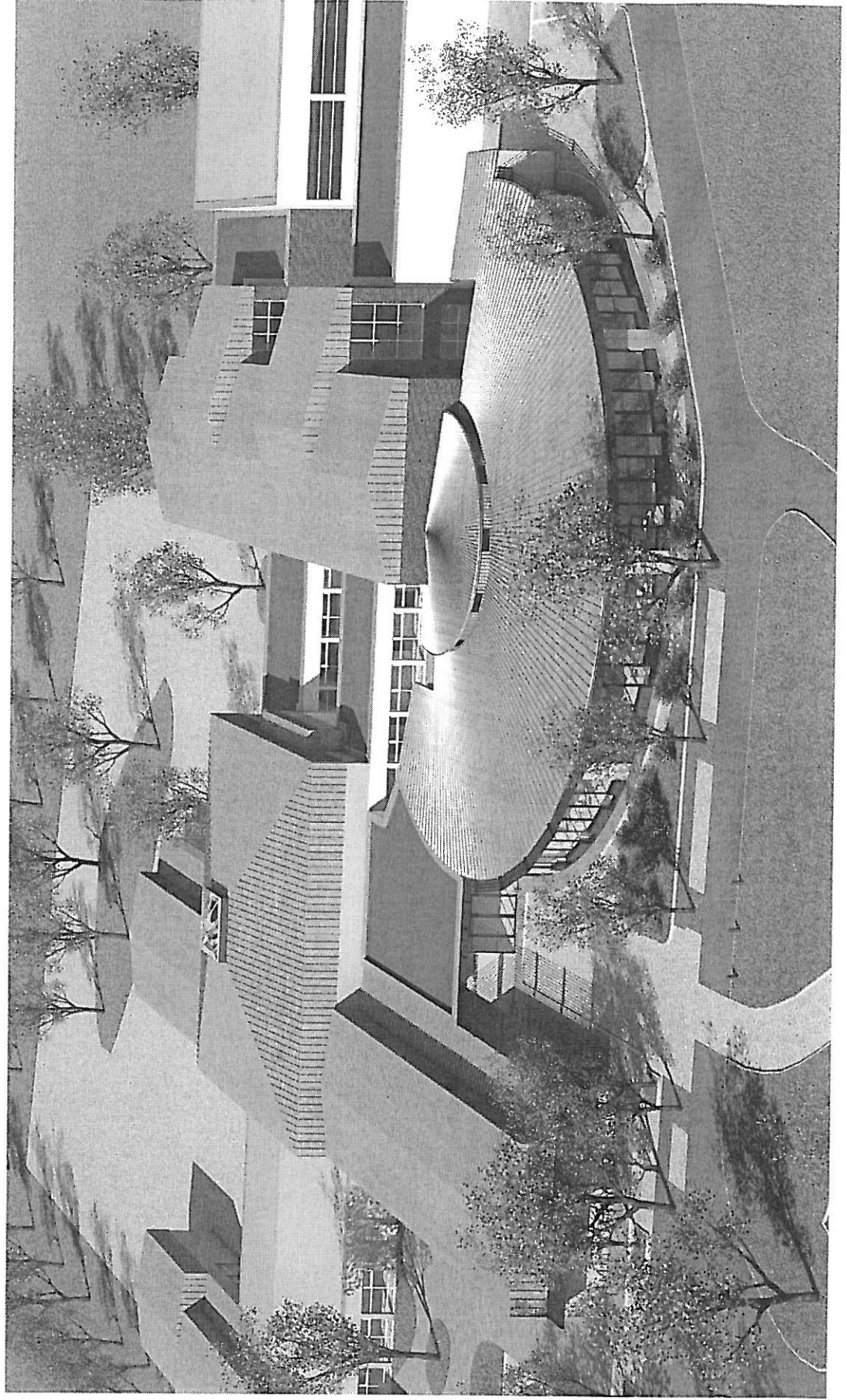
Butzlaff Tewes
ARCHITEKTEN + INGENIEURE



Ansicht Vorentwurf

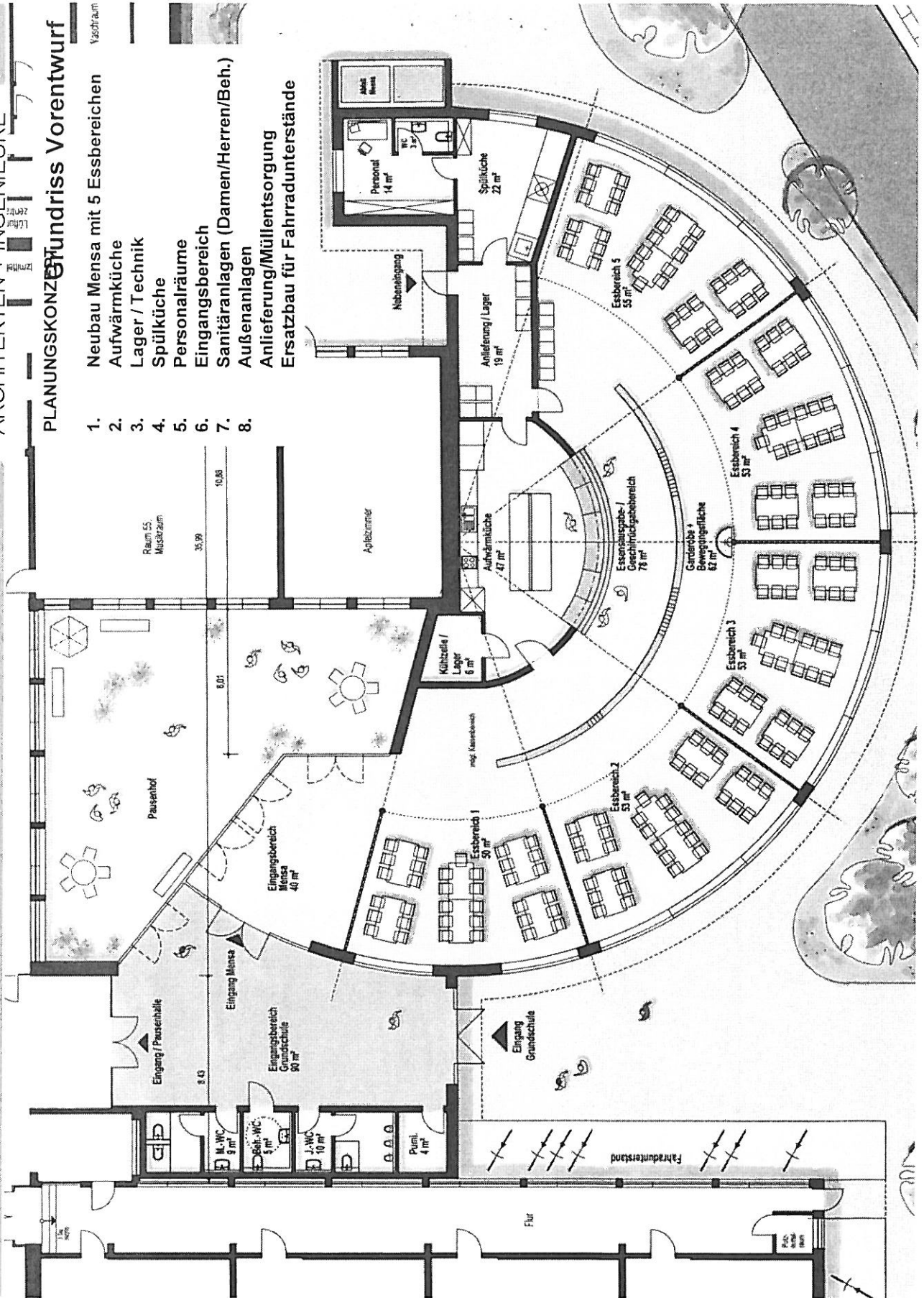


Vogelperspektive Vorentwurf



PLANUNGSKONZEPT Grundriss Vorentwurf

1. Neubau Mensa mit 5 Essbereichen
 2. Aufwärmküche
 3. Lager / Technik
 4. Spülküche
 5. Personalräume
 6. Eingangsbereich
 7. Sanitäranlagen (Damen/Herren/Beh.)
 8. Außenanlagen
- Anlieferung/Müllentsorgung
Ersatzbau für Fahrradunterstände





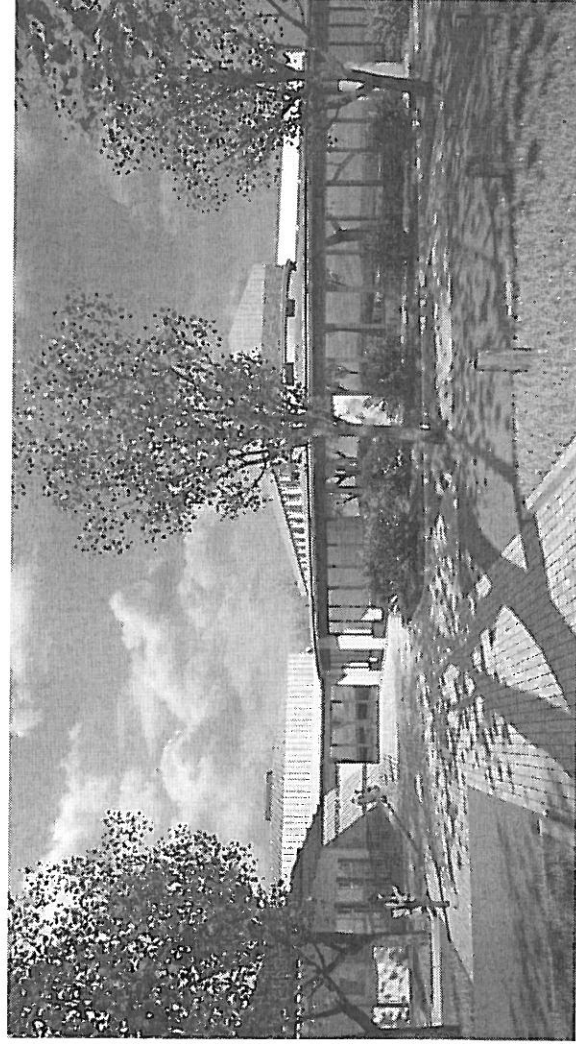
Raumprogramm

Erdgeschoss		m²
1.01	Aufwärmküche	47,00
1.02	Kühlzelle / Lager	6,00
1.03	Anlieferung / Lager	19,00
1.04	Essensausgabe	78,00
1.05	Garderobe / Bewegungsfläche	62,00
1.06	Essbereich 1-5	264,00
1.07	Eingangsbereich Mensa	40,00
1.08	Eingangsbereich Grundschule	90,00
1.09	Jungen WC	10,00
1.10	Mädchen WC	9,00
1.11	Beh. WC	5,00
1.12	Putzmittel	4,00
1.13	Spülküche	22,00
1.14	Personal WC	3,00
1.15	Personal Aufenthalt	14,00
Dachgeschoss		
2.01	Technikzentrale	65,00
GESAMT		738,00



Kostenberechnung

Kostengruppe	Titel	Fläche BGF [m²]	Kosten €/ m²	Ansatz €	Summe €
100	Grundstück			0,00	0,00
210	Herrichten			15.000,00	
230	nicht öffentl. Erschließung			10.000,00	
200	Erschließung				25.000,00
310	Baugrube			25.000,00	
320	Gründung			155.000,00	
330	Außenwände			130.000,00	
340	Innenwände			90.000,00	
350	Decken			35.000,00	
360	Dächer			300.000,00	
370	Baukonstr. Einbauten			5.000,00	
300	Bauwerk				740.000,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			35.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen			42.500,00	
430	Lufttechnische Anlagen			145.000,00	
440	Starkstromanlagen			95.000,00	
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anl.			3.000,00	
400	Technische Anlagen				320.500,00
520	befestigte Flächen			15.000,00	
540	Technische Anlagen i.d. Außenanlagen			35.000,00	
570	Pflanz- und Saatflächen			5.000,00	
500	Außenanlagen				55.000,00
610	Einrichtung und Ausstattung			185.200,00	
600	Ausstattung				185.200,00
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen			190.000,00	
740	Gutachten u. Beratung			8.000,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten			2.000,00	
700	Baunebenkosten				200.000,00
Summe, netto					1.525.700,00
zzgl. 19 % Mwst.					289.883,00
Summe, brutto					1.815.583,00



KENNZAHLEN

Neubau Mensa Grundschule Heidberg

BGF

752 m²

NGF

738 m²

BRI

3.610 m³

Außenanlagen und
Nebenanlagen

rd. 700 m²

Neubau

Gesamtkosten

1.816.000,00 €, brutto



