

# NIEDERSCHRIFT

## VERTEILER: 3.1.2 öffentlich

<b>Körperschaft</b>	: Stadt Norderstedt	
<b>Gremium</b>	: Stadtvertretung, STV/048/ X	
<b>Sitzung am</b>	: 23.04.2013	
<b>Sitzungsort</b>	: Plenarsaal Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
<b>Sitzungsbeginn</b>	: 19:00	<b>Sitzungsende</b> : 20:10

### Öffentliche Sitzung

**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r	: gez.	Kathrin Oehme
Schriftführer/in	: gez.	Nadine Peters

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Stadtvertretung
Sitzungsdatum	: 23.04.2013

### Sitzungsteilnehmer

Vorsitz

**Frau Kathrin Oehme**

Teilnehmer

**Frau Ute Algier**  
**Herr Hans-Georg Becker**  
**Herr Miro Berbig**  
**Herr Arne - Michael Berg**  
**Herr René Bülow**  
**Herr Tobias Claßen**  
**Frau Annemarie Ebert**  
**Herr Uwe Engel**  
**Frau Katrin Fedrowitz**  
**Herr Peter Gloger**  
**Herr Frank Grzybowski**  
**Frau Dagmar Gutzeit**  
**Frau Sybille Hahn**  
**Herr Harald Hattendorf**  
**Frau Gabriele Heyer**  
**Herr Peter Holle**  
**Herr Thomas Jäger**  
**Herr Helmuth Krebber**  
**Frau Marlis Krogmann**  
**Herr Jürgen Lange**  
**Frau Ariane Last**  
**Herr Gert Leiteritz**  
**Herr Christoph Mendel**  
**Frau Petra Müller-Schönemann**  
**Herr Günther Nicolai**  
**Frau Heideltraud Peihs**  
**Frau Maren Plaschnick**  
**Herr Dr. Norbert Pranzas**  
**Herr Klaus Rädiker**  
**Herr Torsten Rehfeld**  
**Herr Volker Schenppe**  
**Herr Wolfgang Schmidt**  
**Herr Klaus-Peter Schroeder**  
**Herr Dietmar Schulz**  
**Herr Joachim Schulz**

**Herr Arne Schumacher**  
**Herr Karl Heinrich Senckel**  
**Herr Emil Stender**  
**Herr Heinz-Werner Tyedmers**  
**Frau Doris Vorpahl**  
**Herr Friedhelm Voß**  
**Frau Ruth Weidler**  
**Frau Gisela Wendland**  
**Herr Ulf Woitakowski**  
**Herr Hans-Joachim Zibell**

#### Verwaltung

<b>Herr Hauke Borchardt</b>	<b>FB 113</b>
<b>Herr Thomas Bosse</b>	<b>Erster Stadtrat</b>
<b>Herr Hans-Joachim Grote</b>	<b>Oberbürgermeister</b>
<b>Frau Claudia Meyer</b>	<b>Amt 16</b>
<b>Frau Waltraud Mirow</b>	<b>FB 111</b>
<b>Frau Nadine Peters</b>	<b>FB 113, Protokoll</b>
<b>Frau Anette Reinders</b>	<b>Zweite Stadträtin</b>
<b>Herr Alex Stäcker</b>	<b>Fb 113</b>
<b>Herr Wulf-Dieter Syttkus</b>	<b>Amt 11</b>

#### sonstige

<b>Frau Angelika Kahlert</b>	<b>Seniorenbeirat</b>
------------------------------	-----------------------

#### Entschuldigt fehlten

##### Teilnehmer

**Frau Naime Basarici**  
**Herr Johannes Paustenbach**  
**Herr Bodo von Appen**

4  
**VERZEICHNIS DER  
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Stadtvertretung
Sitzungsdatum	: 23.04.2013

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Berichte der Stadtpräsidentin**

**TOP 4 :**

**Berichte des Oberbürgermeisters**

**TOP 5 :**

**Einwohnerfragestunde**

**TOP 6 :       A 13/0658**

**Ausweisung von Baugebieten für geförderten Wohnungsbau; hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 04.04.2013**

**TOP 7 :       M 13/0639**

**Tätigkeitsbericht 2011/2012 der Gleichstellungsbeauftragten**

**TOP 8 :       B 13/0641**

**Änderung der „Allgemeinen Preise für die Grundversorgung mit Erdgas“ zum 01.07.2013**

**TOP 9 :       B 13/0637**

**Bebauungsplan Nr. 270 A Norderstedt „Harckesstieg West“  
hier: Erlass einer Veränderungssperre für das Gebiet „ Schulweg 74“ , Flurstück 680, Flur 3, Gemarkung Harksheide**

**Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 10 :      B 13/0631**

**Grundstückskauf Verlängerung der Oadby-and-Wigston-Straße**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Stadtvertretung
Sitzungsdatum	: 23.04.2013

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Oehme begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 46 Mitgliedern fest.

#### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit des Tagesordnungspunktes 10 „Grundstückskauf“.  
Bei 46 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

#### **Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung:**

Bei 46 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

#### **TOP 3: Berichte der Stadtpräsidentin**

Keine.

#### **TOP 4: Berichte des Oberbürgermeisters**

Keine.

#### **TOP 5: Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen.

**TOP 6: A 13/0658**  
**Ausweisung von Baugebieten für geförderten Wohnungsbau; hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 04.04.2013**

Herr Berg stellt für die CDU-Fraktion folgenden **Änderungsantrag**:

*„1. Bei der Ausweisung neuer Bebauungsgebiete sollten zukünftig 30% der Geschossflächen für den geförderten Wohnungsbau gesichert werden.*

*2. Diese Regelung sollte möglichst in städtebaulichen Verträgen verpflichtend nach dem BauGB vereinbart werden.*

*3. Die an die Stadt Norderstedt zurückfließenden Mittel aus dem derzeitigen Bestand des öffentlich geförderten Wohnungsbaus sollten als betriebswirtschaftliche Zuschüsse den Bauträgern zur Verfügung gestellt werden.*

*4. Die Verwaltung wird beauftragt, dieses Verfahren mit dem Innenministerium und der Investitionsbank Schleswig-Holstein abzustimmen.*

*5. Die bauliche Umsetzung – insbesondere die Verwendung der kommunalen Zuschüsse sollte möglichst durch leistungsfähige, örtliche am Markt agierende Genossenschaften und Wohnungsbauunternehmen erfolgen.“*

Herr Schroeder stellt einen **Verweisungsantrag**.

Herr Leiteritz beantragt eine Sitzungsunterbrechung.  
 Es folgt eine Sitzungsunterbrechung von 19.17 Uhr bis 19.37 Uhr.

Die SPD-Fraktion und CDU-Fraktion stellen einen **gemeinsamen Antrag**:

*„1. Bei der Ausweisung neuer Bebauungsgebiete sollten zukünftig 30% der Geschossflächen für den geförderten Wohnungsbau gesichert werden.*

*2. Diese Regelung soll in städtebaulichen Verträgen verpflichtend nach dem BauGB vereinbart werden.*

*3. Die an die Stadt Norderstedt zurückfließenden Mittel aus dem derzeitigen Bestand des öffentlich geförderten Wohnungsbaus sollten als betriebswirtschaftliche Zuschüsse den Bauträgern zur Verfügung gestellt werden.*

*4. Die Verwaltung wird beauftragt, dieses Verfahren mit dem Innenministerium und der Investitionsbank Schleswig-Holstein abzustimmen.*

*5. Die bauliche Umsetzung soll grundsätzlich durch Bestandshalter, bevorzugt von örtlich am Markt agierenden Genossenschaften und Wohnungsbauunternehmen erfolgen.“*

**Abstimmung über den Verweisungsantrag:**

Bei 4 Ja- und 42 Nein-Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

**Beschluss:**

1. Bei der Ausweisung neuer Bebauungsgebiete sollten zukünftig 30% der Geschossflächen für den geförderten Wohnungsbau gesichert werden.
2. Diese Regelung soll in städtebaulichen Verträgen verpflichtend nach dem BauGB vereinbart werden.
3. Die an die Stadt Norderstedt zurückfließenden Mittel aus dem derzeitigen Bestand des öffentlich geförderten Wohnungsbaus sollten als betriebswirtschaftliche Zuschüsse den Bauträgern zur Verfügung gestellt werden.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, dieses Verfahren mit dem Innenministerium und der Investitionsbank Schleswig-Holstein abzustimmen.
5. Die bauliche Umsetzung soll grundsätzlich durch Bestandshalter, bevorzugt von örtlich am Markt agierenden Genossenschaften und Wohnungsbauunternehmen erfolgen.

**Abstimmung über den gemeinsamen Antrag der SPD- und CDU-Fraktion:**

Bei 42 Ja- und 4 Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen.

**TOP 7: M 13/0639**  
**Tätigkeitsbericht 2011/2012 der Gleichstellungsbeauftragten**

Frau Meyer weist daraufhin, dass es aufgrund des 25-jährigen Jubiläums der Gleichstellungsstelle Norderstedt eine Ausstellung im Stadtmuseum geben wird und lädt herzlich dazu ein.

Die Stadtvertretung nimmt den Tätigkeitsbericht 2011/2012 der Gleichstellungsbeauftragten zur Kenntnis.

**TOP 8: B 13/0641**  
**Änderung der „Allgemeinen Preise für die Grundversorgung mit Erdgas“ zum 01.07.2013**

Bei 46 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

**Beschluss:**

Die Anpassung der „Allgemeinen Preise für die Grundversorgung mit Erdgas aus dem Versorgungsnetz der Stadtwerke Norderstedt“ wird mit Wirkung zum 01.07.2013 in der Fassung der Anlage zur Vorlage B 13/0641 beschlossen.

**TOP 9: B 13/0637****Bebauungsplan Nr. 270 A Norderstedt „Harckesstieg West“****hier: Erlass einer Veränderungssperre für das Gebiet „ Schulweg 74“ , Flurstück 680, Flur 3, Gemarkung Harksheide****Beschluss:**

Zur Sicherung der Planung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 270 A Norderstedt „Harckesstieg West“ beschließt die Stadt Norderstedt aufgrund der § 14 und 16 des BauGB i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) die Satzung über die befristete Veränderungssperre für das Gebiet „Schulweg 74“.

Der von der Veränderungssperre erfasst Teilbereich besteht aus dem Flurstück 680, Flur 3, Gemarkung Harksheide. Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 20.03.2013 bestehend aus dem Teil A – Planzeichnung- und dem Teil B –Text- dargestellt (vgl. verkleinerte Fassung in der Anlage 3). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses war am 09.05.2012 abgeschlossen.

Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 16 Abs.2 BauGB).

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter: 49; davon anwesend: 46.

Bei 46 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.