

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

VERTEILER: 3.3.2

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/079/ X	
Sitzung am	: 02.05.2013	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 20:46

Öffentliche Sitzung

Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r	: gez.	Jürgen Lange
Schriftführer/in	: gez.	Antje Hoff

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 02.05.2013

Sitzungsteilnehmer

Vorsitz

Herr Jürgen Lange

Teilnehmer

Herr Arne - Michael Berg

Herr Mathias Bull

Herr René Bülow

Herr Uwe Engel

Herr Peter Holle

Herr Tobias Mährlein

Herr Wolfgang Nötzel

ab 18:16 Uhr

Herr Dr. Norbert Pranzas

Herr Ernst-Jürgen Roeske

Herr Joachim Schulz

Herr Arne Schumacher

Herr Nicolai Steinhau-Kühl

Verwaltung

Herr Thomas Bosse

Frau Antje Hoff

Herr Niels Philip Kögler

Herr Mario Kröska

Herr Thomas Röhl

Herr Wolfgang Seevaldt

Baudezernent

Team Stadtplanung Protokollführung

Team Stadtplanung

**Fachbereich Verkehrsflächen und
Entwässerung**

Team Stadtplanung

**Amt Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr**

sonstige Teilnehmer

Herr Heino Dittmayer

Herr Peter Gloger

vertritt Herrn Nötzel bis 18:16 Uhr

sonstige

Herr Dähn, WRS-Architekten

Herr Röhr-Kramer, WRS-Architekten

Frau Kahlert

Herr Kraul

Frau Niehusen

Herr Wild, Büro Claussen-Seggelke

zum Tagesordnungspunkt 5

zum Tagesordnungspunkt 5

Seniorenbeirat

Seniorenbeirat

Ortsnaturschutzbeauftragte

zum Tagesordnungspunkt 6

3
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 02.05.2013

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 3.1 :

Einwohnerfrage von Herrn Coenen zum Tagesordnungspunkt 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301

TOP 3.2 :

**Einwohnerfrage von Frau Kahlert zum Protokoll der Ausschusssitzung vom 18.04.2013
- öffentliches WC am ZOB-Mitte**

TOP 3.3 :

Einwohnerfrage von Frau Töpfer zum Tagesordnungspunkt 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301

TOP 3.4 :

Einwohnerfrage von Frau Niemeyer zum Bauvorhaben am Friedrichsgaber Weg

TOP 3.5 :

Einwohnerfrage von Frau Niemeyer zur Parksituation in der Tannenhofstraße 35

TOP 4 : B 13/0678

Norderstedter Stadtticket, hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 18.04.2013

TOP 5 : B 13/0664

**Umgestaltung der Ulzburger Straße, Abschnitt zwischen Breslauer Straße und der Einmündung in die Ohechaussee / Segeberger Chaussee (B 432) ;
Förderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (= ASO)“
hier: Gestaltungskonzept / Entwurfsplanung**

TOP 6 : M 13/0677

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301 Norderstedt

Hier: Rahmenbedingungen zur Durchführung des konkurrierenden Verfahrens

TOP 7 :
Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 7.1 :
Einwohnerfrage von Frau Niemeyer zu öffentlichen WCs im Stadtpark

TOP 8 :
Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 8.1 : M 13/0691
Anfrage von der Fraktion DIE LINKE. zur Parksituation am Schmuggelstieg, SI:StuV/078/ X

TOP 8.2 : M 13/0692
„TOP 11.7 Anfrage von Herrn Berg zur Parksituation im Schwarzen Weg, SI:StuV/078/ X

TOP 8.3 : M 13/0680
Totholzentfernung an der Harckesheyde
hier: A:Beschlusskontrolle, TO:Ö 11.9 Anregung von Herrn Nötzel zur Beseitigung von Totholz in der Straße Harckesheyde, SI:StuV/078/ X

TOP 8.4 :
Anfrage von Herrn Kraul zur Ampelanlage Waldstraße

TOP 8.5 :
Anfrage von Herrn Kraul zur Pflasterung des Rathausmarktes

TOP 8.6 :
Anfrage von Herrn Gloger zum Zustand des Regenrückhaltebeckens an der Moorbekhalle

TOP 8.7 :
Anfrage von Herrn Gloger zum AKN-Schienenersatzverkehr

TOP 8.8 :
Anfrage von Herrn Dr. Pranzas zur Bausituation der U-Bahnlinie U1 zwischen Ochsenzoll und Langenhorner Markt

TOP 8.9 :
Anregung von Herrn Engel zur Beantwortung der Anfrage von Herrn Schloo aus der Sitzung vom 18.04.2013

TOP 8.10 :
Anfrage von Herrn Engel zum Ausbau Tannenallee / Kleine Wiese

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 9 :
Sachstandsbericht Baugenehmigung Karstadt

TOP 10 :
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 02.05.2013

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Beschluss:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 13 Mitgliedern fest. Herr Gloger übernimmt die Vertretung von Herrn Nötzel.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Beschluss:

Es sind folgende Tagesordnungspunkte und Berichte für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen:

Tagesordnungspunkt 9 Sachstandsbericht Baugenehmigung Karstadt

Die nicht-öffentliche Beratung wurde mit 13 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Abstimmungsergebnis zur gesamten Tagesordnung: einstimmig.

TOP 3: Einwohnerfragestunde, Teil 1

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

**TOP 3.1:
Einwohnerfrage von Herrn Coenen zum Tagesordnungspunkt 6 Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 301**

Karl Coenen, Brahmsweg 3, Norderstedt:

Herr Coenen möchte wissen, warum die Auslobung eine städtische Fläche umfasst.

Herr Bosse erklärt, dass diese Fläche im Rahmen der Planung mit betrachtet werden soll, Ziel ist die Abschirmung von Alt- und Neubebauung.

Herr Coenen weist darauf hin, dass der auf Seite 16 der Auslobung abgebildete Plan im Widerspruch zum Inhalt von Seite 14 der Auslobung steht.

Herr Röhl erklärt, dass es sich bei diesem Plan lediglich um einen Testentwurf handelt. Herr Bosse führt weiter aus, dass der Plan auf Seite 16 keinen Bestand hat und vor dem Versand aus der Auslobung herausgenommen wird.

Herr Nötzel erscheint um 18:16 zur Sitzung. Herr Gloger übergibt seine Stimmkarte an Herrn Nötzel.

**TOP 3.2:
Einwohnerfrage von Frau Kahlert zum Protokoll der Ausschusssitzung vom 18.04.2013
- öffentliches WC am ZOB-Mitte**

Frau Kahlert, Seniorenbeirat:

Frau Kahlert hat eine Frage zur Mitteilungsvorlage der letzten Sitzung bezüglich des öffentlichen WCs am ZOB in Norderstedt Mitte und den diesbezüglich in der letzten Ausschusssitzung und zuvor im Hauptausschuss gefallenen Kostenangaben.

Herr Bosse erklärt, dass es sich bei den in der letzten Sitzung genannten Kosten um die Investitionskosten handelt, nicht um die Reinigungskosten. Die im Hauptausschuss thematisierten Kosten von 90.000 € seien hingegen Reparaturkosten für Vandalismusschäden.

**TOP 3.3:
Einwohnerfrage von Frau Töpfer zum Tagesordnungspunkt 6 Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 301**

Elke Töpfer, Bahmsweg 8, Norderstedt:

Frau Töpfer fragt ob auch die Grundstücke 149/11 und 149/16 bebaut werden könnten.

Herr Bosse erklärt, dass der Wettbewerb das zeigen soll, das Planungsrecht liegt beim Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr.

**TOP 3.4:
Einwohnerfrage von Frau Niemeyer zum Bauvorhaben am Friedrichsgaber Weg**

Herr Röhr-Kramer vom Architektenbüro WRS präsentiert dem Ausschuss das Gestaltungskonzept für die Umgestaltung der Ulzburger Straße im Abschnitt zwischen der Breslauer Straße und der Einmündung in die Ohechaussee / Segeberger Chaussee.

Der Ausschuss diskutiert die Entwurfsplanung und Herr Röhr-Kramer, Herr Bosse sowie Herr Kröska beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

Her Berg verlässt die Sitzung um 19:04 und nimmt ab 19:08 wieder daran teil.

Aus der Diskussion ergeben sich folgende Kernpunkte für die weitere Ausführungsplanung:

- Buskap / Busbucht
- Länge der Abbiegespuren
- Baumanzahl
- Breite der Fuß- und Radwege im schmalsten Bereich

Der Ausschuss fasst den folgenden, geänderten Beschluss:

So geänderter Beschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr nimmt die vorgestellte Entwurfsplanung zur Umgestaltung der Ulzburger Straße (zwischen der Breslauer Straße und der Einmündung in die Ohechaussee / Segeberger Chaussee) zur Kenntnis und macht diese zur Grundlage der weiteren Gespräche mit den Anliegern und der Beantragung für die ASO-Fördermittel.

Anschließend wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr eine Entwurfsplanung mit gegebenenfalls Varianten zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Finanzierung des Projektes (Planungs- und Baukosten) soll aus dem Treuhandvermögen der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH erfolgen (vorbehaltlich der Entscheidung des Innenministeriums über die Förderfähigkeit).

Abstimmung über die so geänderte Vorlage:

Die Vorlage wurde mit 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Herr Bull verlässt die Sitzung um 19:44.

TOP 6:

M 13/0677

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301 Norderstedt

Hier: Rahmenbedingungen zur Durchführung des konkurrierenden Verfahrens

Herr Wild vom Büro Claussen-Seggelke präsentiert das Vorhaben. Im Rahmen seiner Präsentation geht er darauf ein, dass statt LRW-Architekten Czerner/Goettsch am Verfahren teilnehmen werden.

Die Fraktionen benennen ihre Jurymitglieder. Abgesandte der Fraktionen sind, für die SPD Herr Steinhau-Kühl, für DIE LINKE Herr Dr. Pranzas und für die FDP Herr Mährlein. Die CDU wird ein Jurymitglied erst nach dem 26.05.2013 bekanntgeben. Die GALiN, die in Norderstedt nicht wieder zur Wahl antritt benennt keinen Kandidaten, vorbehaltlich des Wahlergebnisses soll der Partei Bündnis 90 / Die Grünen die Möglichkeit einer Nachbenennung eingeräumt werden.

Herr Lange weist auf den Beschluss der Stadtvertretung A 13/0658 vom 23.04.2013 hin. Dieser sieht eine Sicherung von sozialem Wohnungsbau in der Bauleitplanung bei der Ausweisung neuer Bebauungsgebiete vor. Im Rahmen der Realisierung der Vorhabens soll der Beschluss berücksichtigt werden.

Das städtebauliche Vorkonzept wird aus den Auslobungsunterlagen aus Seite 16 herausgenommen.

Herr Bülow verlässt die Sitzung um 20:09 und kehrt um 20:12 wieder.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr nimmt den Auslobungstext und damit die Rahmenbedingungen für die zu beauftragenden Planungsgemeinschaften zur Kenntnis.

**TOP 7:
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es wird folgende Frage von einer Einwohnerin gestellt:

**TOP 7.1:
Einwohnerfrage von Frau Niemeyer zu öffentlichen WCs im Stadtpark**

Frau Niemeyer, Uhlandweg 13, Norderstedt:

Frau Niemeyer möchte wissen ob im Stadtpark die Errichtung von öffentlichen Toiletten vorgesehen ist.

Herr Bosse berichtet, dass die Stadtpark GmbH zwei öffentliche Toiletten gekauft hat, die neben der Waldbühne und im Feldpark in der Nähe des Spielplatzes und Streichelzoos aufgestellt werden.

**TOP 8:
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 8.1: M 13/0691
Anfrage von der Fraktion DIE LINKE. zur Parksituation am Schmuggelstieg,
St:StuV/078/ X**

Herr Bosse berichtet für Amt 62:

Die Anfrage der Fraktion ist dem Protokoll der Sitzung vom 18.04.2013 als Anlage beigefügt.

Zu den Fragen im Einzelnen:

1. Was hat die Verwaltung bisher unternommen, um das Problem mit Falschparkern im Bereich des Einkaufsquartiers Schmuggelstieg in den Griff zu bekommen?
2. Sind seitens der Bürger und Anwohner Beschwerden über das „wilde Parken“ im Schmuggelstieg vorgebracht worden? Wenn ja, auf welche Vorkommnisse beziehen sich die Beschwerden?
3. Sind seitens der Verwaltung Gespräche mit den Anliegern und Anwohnern geführt worden, um die beschriebene Parksituation gemeinsam zu verbessern?
Die Politessen sind laufend im Gespräch mit den Anliegern und Anwohnern. Beim Dezernenten sind entgegen der Darstellung des Anfragenden Wünsche von

Gewerbetreibenden eingegangen, die Kontrolltätigkeiten zu verringern.

4. Wie sollen Bewegungsfreiheit und Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer dort wiederhergestellt werden?
5. Wie soll sichergestellt werden, dass der Fußgänger- und Fahrradbereich nicht für Parkzwecke missbraucht wird.

Antwort:

Der Bereich wird durch die Politessen regelmäßig kontrolliert. Die Anzahl der im Jahr 2013 bisher im Schmuggelstieg/Tarpenufer festgestellten Parkverstöße begründen aus Sicht des Amtes für Ordnung und Bauaufsicht – Fachbereich Allgemeine Ordnungsaufgaben - keinen Einsatzschwerpunkt. Die Politessen werden immer mal wieder von Bürgern/Anwohnern sowie den dortigen Gewerbetreibenden angesprochen. In der letzten Woche hat eine verstärkte Kontrolle durch die Politessen stattgefunden. Hauptgrund für Verstöße ist das unzulässige Parken auf der (Wochenmarkt-)Fläche vor der Bank, nur vereinzelt das Abstellen im Fußgängerbereich (z. B. auf dem Blindenleitstreifen). Im Übrigen waren bei jeder der durchgeführten Kontrollgänge im Schmuggelstieg, insbesondere auf dem Parkdeck, noch zahlreiche Parkplätze frei. Der Bereich wird auch weiterhin regelmäßig durch die Politessen überprüft.

Die Politessen sind laufend im Gespräch mit den Anliegern und Anwohnern. Beim Dezernenten sind entgegen der Darstellung des Anfragenden Wünsche von Gewerbetreibenden eingegangen, die Kontrolltätigkeiten zu verringern.

Das Baudezernat hat sich davon überzeugt, dass entsprechende Notwendigkeiten derzeit nicht gegeben sind.

TOP 8.2: M 13/0692
TOP 11.7 Anfrage von Herrn Berg zur Parksituation im Schwarzen Weg, SI:StuV/078/ X

Herr Bosse berichtet für Amt 62:

Herr Berg berichtet, dass trotz eines Halteverbotes in der Straße Schwarzer Weg Einmündung Ohechaussee geparkt wird. Es kommt zu erheblichen Einschränkungen des Busverkehrs.

Herr Bosse sichert eine verstärkte Kontrolle durch die Verkehrsüberwachungskräfte zu.

Antwort:

Aufgrund der bisher bereits regelmäßig erfolgten Kontrollen der Politessen sind an der besagten Einmündung vereinzelt Parkverstöße festgestellt worden. Die in der letzten Woche verstärkt durchgeführten Kontrollen haben keine weiteren Parkverstöße ergeben. Der Bereich wird aber weiterhin regelmäßig überwacht.“

TOP 8.3: M 13/0680
Totholzentfernung an der Harckesheyde
hier: A:Beschlusskontrolle, TO:Ö 11.9 Anregung von Herrn Nöt-zel zur Beseitigung von Totholz in der Straße Harckesheyde, SI:StuV/078/ X

Herr Bosse berichtet für Amt 70:

Herr Nötzel berichtet von einer Eiche in der Straße Harckesheyde, Höhe Hausnummer 80 bei der Bushaltestelle. Im Baum befindet sich eine erhebliche Menge Totholz. Er bittet um Beseitigung.

An der o.g. Eiche an der Harckesheyde im Bereich Bushaltestelle / Haus-Nr 80 ist das Totholz am Dienstag, 23. April 2013 durch das Betriebsamt entfernt worden.

**TOP 8.4:
Anfrage von Herrn Kraul zur Ampelanlage Waldstraße**

Herr Kraul möchte wissen ob vor der Ampelanlage in der Waldstraße an der Kreuzung Ulzburger Straße inzwischen eine Kontaktschwelle verbaut worden ist.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

**TOP 8.5:
Anfrage von Herrn Kraul zur Pflasterung des Rathausmarktes**

Herr Kraul möchte wissen, wie der Sachstand der Pflasterung des Rathausmarktes ist.

Herr Bosse berichtet, dass Mitte April ein Gutachten eingetroffen sei aufgrund dessen dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr nach der Sommerpause Vorschläge präsentiert werden, sowie zwei Probestellen gepflastert werden sollen.

**TOP 8.6:
Anfrage von Herrn Gloger zum Zustand des Regenrückhaltebeckens an der Moorbekhalle**

Herr Gloger weist darauf hin, dass seit geraumer Zeit braune Flüssigkeit durch Brunnenspülungen seitens der Stadtwerke in das Regenrückhaltebecken an der Moorbekhalle fließt.

Herr Gloger möchte wissen, wann die Spülungen beendet sind und das Rückhaltebecken wieder in seinen Ursprungszustand zurückgesetzt wird.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

**TOP 8.7:
Anfrage von Herrn Gloger zum AKN-Schienenersatzverkehr**

Die schriftliche Anfrage ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**TOP 8.8:
Anfrage von Herrn Dr. Pranzas zur Bausituation der U-Bahnlinie U1 zwischen Ochsenzoll und Langenhorner Markt**

Herr Dr. Pranzas möchte wissen, wie lange die Sperrzeiten im Rahmen des Austausches von

den U-Bahn-Brücken sind und wie der Schienenersatzverkehr geregelt ist.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

TOP 8.9:

Anregung von Herrn Engel zur Beantwortung der Anfrage von Herrn Schloo aus der Sitzung vom 18.04.2013

Herr Engel berichtet, dass Herr Schloo als bürgerliches Mitglied die Antwort der Stadtverwaltung zu seiner Anfrage aus der Sitzung am 18.04.2013 nicht einsehen kann, da diese im nicht-öffentlichen Sitzungsteil gegeben wurde.

Bei zukünftigen Anfragen von bürgerlichen Mitgliedern, die im nicht-öffentlichen Teil beantwortet werden, soll die Verwaltung dem Anfragenden eine separate Antwort schicken.

TOP 8.10:

Anfrage von Herrn Engel zum Ausbau Tannenallee / Kleine Wiese

Herr Engel berichtet von Anwohnern der Straße Kleine Wiese, die Gelder an den Investor für den Bau der Erschließungsstraße des Wohngebietes gezahlt hätten und nun wissen möchten, wann die Straße gebaut wird.

Herr Schumacher verlässt die Sitzung um 20:27 und kehrt um 20:29 wieder.

Herr Bosse berichtet, dass die Stadt Norderstedt in diesem Gebiet keine Straße baut. Die Betroffenen müssten ihre Frage daher direkt an ihren Vertragspartner richten, der den Straßenbau realisiert.

Der Vorsitzende beendet die öffentliche Sitzung um 20:35.
Es folgt eine nicht-öffentliche Sitzung.