

Stadt Norderstedt
Amt für Gebäudewirtschaft
GS Friedrichsgabe / Lehrschwimmbad

Kosten für die Beseitigung baulicher Mängel

	bis Ende 2014	bis Ende 2016
1. Sanierung der schadhafte Wandfliesen	61.500,00 €	
2. Sanierung der Verkleidung der Lüftungskanäle		2.000,00 €
3. Erneuerung der schadhafte Bodenfliesenarbeiten	28.000,00 €	
4. Erneuerung defekter Türen und korrodierter Zargen	25.500,00 €	
5. Erneuerung der Fenster		2.500,00 €
6. Erneuerung und Dämmung der Decken		44.500,00 €
7. Sanierung der Betondecke im Keller	5.000,00 €	
8. Betonsanierung des Beckens im Keller	18.000,00 €	
9. Anstrich des Kellerbodens		8.300,00 €

Kosten für die Beseitigung technischer Mängel

1.1. Erneuerung der abgängigen Sanitärinstallation	129.400,00 €	
1.2. Heizungs- und Leitungsarbeiten	22.700,00 €	
1.3. Erneuerung der Wärmebank	23.900,00 €	
1.4. Lüftung im Keller	1.000,00 €	
1.5. Elektroarbeiten	34.700,00 €	
1.6. Schwimmbadtechnik	166.600,00 €	
1.7. Wärmemengenzähler	5.000,00 €	

Gesamtkosten

	bis Ende 2014	bis Ende 2016
Gesamtkosten einschl. 19% MwSt.	521.300,00 €	57.300,00 €

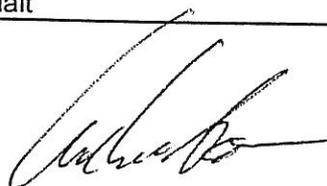
Kosten für Honorare

18. Objektplanung, Ingenieursleistung	87.000,00 €	
18. Objektplanung, Bauleitung	18.700,00 €	7.400,00 €
Summe pro Doppelhaushalt	627.000,00 €	64.700,00 €

Summe gesamt

691.700,00 €

Aufgestellt, 22.11.2012



Lehrschwimmbecken Friedrichsgabe

- jährliche Betriebskosten

1. Personalkosten Bademeister und Reinigung	35.000,00 €
2. Fremdleistungen Bewirtschaftung	12.000,00 €
3. Fremdleistung Gebäudeunterhaltung	18.000,00 €
4. Kosten Energie, Wasser, Abwasser	<u>39.000,00 €</u>

Gesamtkosten p.a. 104.000,00 €


Aufgestellt, 22.11.2012