

**Parkeinrichtungen für Fahrzeuge**  
**Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen**

Produkt	Konto	Bezeichnung	2014	2015	2016	2017	2018	Erläuterungen
546000	521100	P + R Garstedt - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Überarbeitung Wand- und Deckenbelege	30.000					Die Wand und Deckenbeläge müssen überarbeitet und gestrichen werden.
546000	521100	P + R Garstedt - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Sanierung Fahrbahndecke	45.000	45.000				Die Fahrbahndecke aus Beton ist porös und bedarf einer Teilsanierung. Die Fahrbahndecke ist aufgrund des Alters der hohen PKW-Frequenz und durch Frostschäden sanierungsbedürftig.
546000	521100	P + R Garstedt - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Brandschutz	50.000					Beseitigung von Brandlasten durch Elektroleitungen gem. MLAR mittels Einhausung in Brandschutzgewebe
546000	521100	P + R NoMi West - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Abdichtung in Teilbereichen erneuern	25.000	25.000				Die Abdichtung der P&R Anlage muss in Teilbereichen im Wand-, und Deckenbereich erneuert werden. Feuchtigkeit und Frost führen zu erheblichen Schäden an der Bausubstanz.
546000	521100	P + R Anlagen - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	91.900	114.100	114.600	116.500	118.400	Allgemeine bauliche Unterhaltung für die 4 P + R Anlagen und die 3 Bike & Ride Plätze Hinzu kommt auch das Fahrradparkhaus Norderstedt-Mitte.
<b>Gesamt</b>			<b>241.900</b>	<b>184.100</b>	<b>114.600</b>	<b>116.500</b>	<b>118.400</b>	

**Vermietung von Wohn- und Gewerberaum**  
**Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen**

Produkt	Konto	Bezeichnung	2014	2015	2016	2017	2018	Erläuterungen
573500	521100	Tribühne - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Sanierung Lüftung	21.000					Erneuerung des Abluftgerätes für die Küche im Restaurant. Das Gerät ist Baujahr 1984. Durch fetthaltige Abluft sind Ventilator, Motor (ist nicht gekapselt und liegt somit im fetthaltigen Abluftstrom, bei einem warmlaufen des Motors könnte sich auch noch das Fett entzünden) und Gehäuse verschliessen. Damit ist das Risiko eines Ausfalles gegeben. Dies wiederum hat eine starke Einschränkung der Küchennutzung zur Folge.
573500	521100	Glashütter Kirchenweg 3 - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Kleiner Bauunterhalt	5.000	5.200	5.400	5.400	5.400	
573500	521100	Friedrichsgaber Weg 319 Paul-Gerhard Kinderhaus - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Sanierung der Fußbodenbeläge	10.000					Die Beläge aus Linoleum müssen ersetzt werden. Sie sind 20 Jahre alt, verschlissen und teilweise durchgelaufen.

573500	521100	Friedrichsgaber Weg 319 Paul-Gerhard Kinderhaus - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Abdichtung/Dämmung des Kellers	30.000						Das teilweise von außen zugängliche Kellergeschoss muss neu abgebösch und abgedichtet werden. Die Böschungseinfassung aus Holz muss komplett erneuert werden.
573500	521100	Friedrichsgaber Weg 319 Paul-Gerhard Kinderhaus - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Sanierung der Fassade	100.000						Die Fassade muss aufgrund von Durchfeuchtungsproblemen im Mauerwerk komplett saniert werden.
573500	521100	Langenharmer Weg 130 (ehem. HSM Haus) - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Kleiner Bauunterhalt	5.000	5.200	5.400	5.400	5.400		
573500	521100	Ulzburger Straße 490 (Wohnung in der Feuerwache) - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Fenstersanierung Westseite	15.000						Fenstersanierung Westseite (WC, Bad und Schlafzimmer) Fenster sind abgängig.
573500	521100	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Sanierung Lüftung	215.500	221.900	227.200	231.400	236.100		Allgemeine bauliche Unterhaltung für die städtischen Wohnungen und die vermieteten Liganschaften. (42 Stück)
<b>Gesamt</b>			<b>401.500</b>	<b>232.300</b>	<b>238.000</b>	<b>242.200</b>	<b>246.900</b>		

**Vermietung von Wohn- und Gewerberaum**

**Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen Fremdunterhaltung**

Produkt	Konto	Bezeichnung	2014	2015	2016	2017	2018	Erläuterungen
573500	521120	Vermietung von Wohn- u. Gewerberaum - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen Fremdunterhaltung -	18.000	18.000	18.000	18.400	18.800	Allgemeine bauliche Unterhaltung der Außenanlagen der städtischen Wohnungen und die vermieteten Liegenschaften. (42 Stück)
573500	521120	Seniorentreff Kielortring - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Neuanlage , Herstellung eines Fluchtweges	13.000					Neuanlage, Herstellung einer Pflasterfläche ( Fluchtweg ) vom seitlichen Gebäudetrakt zum Parkplatz weg.
<b>Gesamt</b>			<b>31.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.400</b>	<b>18.800</b>	