

Norderstedter Mietenspiegel

Stand 1. März 2013

(Netto-Kaltmiete = Miete ohne Heizungs- und Betriebskosten in EURO)

Diese Tabelle tritt am 01.08.2013 in Kraft

Wohnungsgröße	Baualter				
	1954 – 1965	1966 – 1970	1971 – 1989	1990 – 2012	
bis 40 m ² (1 Zimmer)	7,20 - 10,20 (8,59)	7,50 - 8,75 (7,99)	6,20 - 9,61 (8,14)	9,47 - 13,27 (12,63)	
über 40 m ² bis 50 m ² (1 ½ Zimmer)	6,50 - 8,15 (7,27)	7,34 - 8,27 (7,62)	6,98 - 8,84 (8,14)	8,48 - 10,56 (9,41)	
über 50 m ² bis 62 m ² (2 Zimmer)	6,50 - 8,00 (7,35)	6,40 - 7,96 (7,12)	6,41 - 8,54 (7,65)	8,00 - 10,02 (8,94)	
über 62 m ² bis 71 m ² (2 ½ Zimmer)	6,60 - 7,94 (7,15)	5,24 - 7,52 (6,37)	5,87 - 7,78 (6,79)	7,80 - 9,29 (8,43)	
über 71 m ² bis 80 m ² (3 Zimmer)	6,47 - 7,51 (6,88)	5,86 - 7,50 (6,61)	6,08 - 8,00 (7,01)	7,90 - 9,51 (8,56)	
über 80 m ² bis 92 m ² (2 2/2, 3 ½ und 4 Zimmer)	6,35 - 7,69 (6,64)	4,94 - 7,48 (5,90)	6,06 - 8,02 (6,96)	7,90 - 9,72 (8,84)	
über 92 m ² (4 und mehr Zimmer)	6,47 - 8,00 * (6,99)	5,01 - 6,63* (5,91)	5,91 - 6,90 (6,27)	7,20 - 9,20 (8,18)	

Hinweis: 1. Der in Klammern angegebene Wert ist der arithmetische Mittelwert aller Wohnungen des jeweiligen Tabellenfeldes.

2. Die mit einem * gekennzeichneten Tabellenfelder beruhen auf Mietdaten von weniger als 10 erfassten Wohnungen.

Auflage 1
Zum Protokoll

Norderstedter Mietenspiegel

Entwicklung der durchschnittlichen Mietwerte

Jahr	durchschnittlicher Mietwert	Entwicklung	Mietdaten nach Kappung
1999	6,69		3.326
2000	6,76	+ 1,05 %	3.200
2001	6,81	+ 0,73 %	2.879
2002	6,95	+ 2,01 %	4.308
2003	6,89	- 0,87 %	3.207
2005	6,95	+ 0,87 %	2.886
2007	7,15	+ 2,88 %	2.579
2009	7,37	+ 2,99 %	2.233
2011	7,13	- 3,37 %	3.222
2013	7,32	+ 2,60 %	3.483