



Evangelische Familienbildung Norderstedt  
Kirchenplatz 1 · 22844 Norderstedt

Kirchenplatz 1  
22844 Norderstedt

Stadt Norderstedt  
Jugendamt  
Herrn Struckmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Telefon (040) 525 65 11  
Telefax (040) 521 10 117

info@fbs-norderstedt.de  
www.fbs-norderstedt.de

Norderstedt, 09.09.13

## **Bericht zum Antrag auf Erhöhung des Budgets der Frühen Hilfen um Mietkosten**

Sehr geehrter Herr Struckmann,

Ende Mai zogen die Frühen Hilfen der Evangelischen Familienbildung Norderstedt aus dem Haus 9 des SOS Kinderdorfes wegen Eigenbedarfs des Trägers aus. Die angebotene Alternative im Kinderdorf kam als Standort für die Frühen Hilfen nicht in Frage.

Aufgrund des Platzmangels und steigenden Raumbedarfs im Zentrum am Falkenberg brauchten die Frühen Hilfen 2010 eine zügige Lösung. Mietmittel waren nicht geplant. Das Angebot des SOS Kinderdorf, dort ein Büro zu beziehen, war eine gute und günstige Übergangslösung. Die Räume im Haus 9 stellten aufgrund des sehr nördlichen Standorts, einige Kilometer entfernt vom Zentrum Norderstedt, eine Notlösung dar.

Als niedrigschwelliges Projekt sollen die Frühen Hilfen für die Zielgruppe unkompliziert erreichbar sein. Dazu gehört, dass der Standort Frühe Hilfen mit seinem Büro und Beratungsstelle sichtbar ist, z.B. an einem Ort, an dem viele Menschen kommen und gehen. Viele Angebote wurden dezentralisiert, wie z.B. Sprechstunden, die flächendeckend in allen Stadtteilen Norderstedts stattfinden. Sämtliche Gruppenangebote (z.B. Familiencafé, Alleinerziehendentreff, Tod der Dosensuppe - Kochkurs für Familien mit schmalem Budget) finden in den Räumen am Falkenberg statt. Hierfür werden u.a. die Küche und Gruppenräume der Familienbildung genutzt oder das Café Einmahlig der Diakonie.

Übergangsweise konnten die Frühen Hilfen Ende Mai 2013 befristet wegen Eigenbedarf der Kirchengemeinde, bis 31.08.2013 in das alte, leerstehende Pastorat an den Falkenberg ziehen. Die Nähe der Frühen Hilfen zu den Trägern hat seitdem deutliche Synergien durch die bessere Vernetzung erbracht. Sichtbar wird dies besonders an den Schnittstellen in der Zusammenarbeit mit anderen Trägern in den Familien. Die kurzen Wege sorgen für eine schnelle Verbindung und Vernetzung der Familien mit den Frühen Hilfen. Das Büro ist für alle sichtbar und erreichbar, der Weg dorthin dauert weniger als zwei Minuten.

Mit der Sozialraumorientierung und der Planung eines Familienzentrums am Falkenberg mit den Trägern, die im Sozialraumteam ansässig sind, dürfen die Frühen Hilfen als wichtiger Baustein des Zentrums im Sozialraum nicht fehlen. Derzeit sind die Träger, die bereits am Falkenberg tätig sind – Erziehungsberatung, KiTa Falkenberg, Café Einmahlig, Tagespflege Norderstedt e.V., Frühe Hilfen, der Träger der Frühen Hilfen Evangelische Familienbildung Norderstedt – sowie die noch hinzukommenden Träger IUVO gGmbH und Wiegmann Hilfen GmbH mit der Planung eines Familienzentrums für Norderstedt-Mitte/Harksheide-Süd befasst.

Zum 01.09.2013 haben die Frühen Hilfen Räumlichkeiten am Alten Kirchenweg 33a angemietet. Es handelt sich um ein Büro, in das ab 01.11.2013 auch die IUVO gGmbH und Wiegmann Hilfen GmbH einziehen werden, die damit einen Standort in ihrem Sozialraum haben. Der Weg zum Büro ist unwesentlich länger, beträgt maximal 3 Gehminuten, was für die Arbeit der Frühen Hilfen als Netzwerkpartner ganz wichtig ist. Die Kommunikation ist erweitert um die Komponente der persönlichen Erreichbarkeit, was Absprachen, Aufträge, Administration wesentlich verbessert.

Auch für die Familien im Sozialraum bzw. im Zentrum sind die Frühen Hilfen durch die Nähe schnell erreichbar. Die Frühen Hilfen sind durch entsprechende Beschilderung sichtbar, was dazu führt, dass die Zielgruppe mit dem Kinderwagen einfach bei den Frühen Hilfen ankommen kann, unabhängig von öffentlichen Verkehrsmitteln.

### **Mietkosten ab dem 01.09.2013:**

5,55 €/qm plus 2,65 € Nebenkostenvorauszahlung, hier konnten wir den Vermieter herunterhandeln. Das ist ein sehr günstiger Preis im Norderstedter Vergleich. Die Gesamtmiete für das Büro beträgt € 1.534,05. Das Büro hat mehrere Büroräume, einen gemeinsam genutzten Beratungs- bzw. Gruppenraum, WCs, Lagerraum und Pantry. Insgesamt sind dies 187,21 qm.  
Flächenberechnung:

Nettomietfläche/Hauptnutzfläche = HNF	174,51m <sup>2</sup>
Zzgl.	9,9m <sup>2</sup> AGF/ HNF
Zzgl.	2,8m <sup>2</sup> Lobby/HNF
<b>Gesamtmietfläche</b>	<b>187,21m<sup>2</sup></b>

Mietpreis für die Gesamtflächen:  
1.534,05 € / Monat inkl. 495 € NK Vorauszahlung

Mietfläche Frühe Hilfen:  
46,34 qm (Büro, 3 Arbeitsplätze, Lager für Spenden)  
30,49 qm (Anteil gemeinsam genutzte Räume Besprechungsraum, Pantry, WCs und Flure)  

---

76,83 qm

**Mietpreis Frühe Hilfen:**  
**630,00 € / Monat**  
**7560,00 € / Jahr**

**Hinzu kommen**  
**+ Kautions von einmalig 4.603,00 €, die hinterlegt werden**  
**+ Reinigungskosten, in Höhe von ca. 3000,- jährlich.**

Der Mietvertrag ist befristet auf 5 Jahre mit Sonderkündigungsrecht nach drei Jahren Mietzeit. Dieser Zeitraum deckt sich mit unseren Vorstellungen zur Planung und (Aus-)Bau des

Familienzentrums im Sozialraum.

Diese Kosten sind bisher in unserem Budget nicht vorgesehen. Sicherlich spielt die außerordentliche Expansion der Frühen Hilfen eine große Rolle, sie erfahren heute deutlich mehr Aufmerksamkeit in Norderstedt, was damals in dem Rahmen nicht absehbar war. Daher bitten wir, diese Weiterentwicklung des Projektes Frühe Hilfen zu unterstützen und den Antrag zu bewilligen.

Mit freundlichen Grüßen



Birgit Harpering