

Anlage 5: zur Vorlage Nr.: B 13/0942 des Stuv am 07.11.2013

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301 "Aspelohe"

Hier: 1. Entwurf Planzeichnung

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Aspelöhe"
der Stadt Norderstedt**

Bebauungsplan-Vorkonzept

Legende



Allgemeines Wohngebiet

z.B. GRZ 0,4

Grundflächenzahl,
als Höchstmaß

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse,
leilw. zzgl. Staffel



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungsmaße



Baugrenze



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Grünfläche



Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans



abzureißende Gebäude

Verfahrensstand

Aufstellungsbeschluss
November 2013

Planungsbüro:

Jo Clausen-Seggelke
Stadtplaner SRL
Heizdamm 39
20099 Hamburg
fon: 040 / 28 40 34-0
fax: 040 / 28 40 34-46
klausen@jo-clausen-seggelke.de



Maßstab 1 : 1000