

Anlage 1 – Gesamtflächenbilanz FNP '84 und FNP 2020

Auszug aus Begründung zum FNP 2020

Tabelle: Gesamtflächenbilanz

Flächenbilanzen	FNP 1984 in ha	FNP 1984 in %	FNP 2020 in ha	FNP 2020 in %	Änderungen FNP 1984- FNP 2020 in ha	Änderungen FNP 1984- FNP 2020 in %
Art der Baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)						
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	1.040	17,9%	1.249	21,5%	+ 209	+ 3,6%
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	90	1,5%	193	3,3%	+ 103	+ 1,7%
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	425	7,3%	475	8,2%	+ 50	+ 0,9%
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	45	0,8%	63	1,1%	+ 18	+ 0,3%
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2)						
Flächen für den Gemeinbedarf	85	1,5%	114	2,0%	+ 29	+ 0,5%
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstrüge (§ 5 Abs.2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)						
Hauptverkehrsstraßen (inkl.Autobahn)	165	2,8%	170	2,9%	+ 5	+ 0,1%
Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4)						
Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung	50	0,9%	20	0,3%	- 30	- 0,5%
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5)						
Grünflächen	625	10,8%	760	13,1%	+ 135	+ 2,3%
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7)						
Wasserflächen, Teiche, Regenrückhaltebecken	5	0,1%	43	0,7%	+ 38	0,7%
Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9)						
Flächen für die Landwirtschaft	2.280	39,2%	1.486	25,6%	- 794	- 13,7%
Flächen für Wald	940	16,2%	1.170	20,1%	+ 230	+ 4,0%
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 3 u. 4 BauGB)						
Flächen für Bahnanlagen	10	0,2%	17	0,3%	+ 7	0,1%
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	50	0,9%	50	0,9%	0	0,0%
Gesamt	5.810 ha	100%	5.810 ha	100%	0,0 ha	0,0%