

1

Von: Jeß-Depel, Alexander
Gesendet: Mittwoch, 3. Juli 2013 14:38
An: Rutsatz, Margit
Betreff: WG: IHK-Stellungnahme zu den Inhalten des Bebauungsplanes Nr. 292 der Stadt Norderstedt

Von: Stadtplanung
Gesendet: Mittwoch, 3. Juli 2013 14:31
An: Jeß-Depel, Alexander
Betreff: WG: IHK-Stellungnahme zu den Inhalten des Bebauungsplanes Nr. 292 der Stadt Norderstedt

Von: Jarck@ihk-luebeck.de [<mailto:Jarck@ihk-luebeck.de>]
Gesendet: Mittwoch, 3. Juli 2013 12:32
An: Stadtplanung
Cc: brockmann@ihk-luebeck.de
Betreff: IHK-Stellungnahme zu den Inhalten des Bebauungsplanes Nr. 292 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

die IHK zu Lübeck hat keine Anmerkungen zu den Inhalten des Bebauungsplanes Nr. 292 der Stadt Norderstedt.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck
Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Geschäftsstelle Ahrensburg
Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg
Tel.: 0451 6006-310
Fax: 0451 6006-4310
E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de
www.ihk-schleswig-holstein.de

Vfg.:
1. 601. Rinke z. Ktn. R
2. 6013. Röll z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TOP Fachdienstst. - Private
Liste notieren evtl
6. zur Bet -Akte
i.A.: je-kl

Rutsatz, Margit

Von: Kröger, Thomas (ZAK) [Thomas.Kroeger.ZAK@KabelDeutschland.de]
Gesendet: Mittwoch, 3. Juli 2013 13:28
An: Rutsatz, Margit
Betreff: Stellungnahme S 28126. 2013 Neubau Einkaufen und Wohnen, Norderstedt, Am Tarpenufer 3-5
Anlagen: Norderstedt-Am Tarpenufer.pdf

Kabel Deutschland Vertrieb + Service GmbH
Süderstr.32b*20097 Hamburg

Amt für Stadtentwicklung umwelt u. Verkehr

Rathausalle 51
22809 Norderstedt
040/53595 - 286

Referenz:THK
Unser Zeichen: Verteilnetzplanung Hamburg, Stellungnahme Nr.: S28126.
Telefon: 0 40 / 63 66 - 21 33, email: Thomas.kroeger@ZAK@kabeldeutschland.de
Datum:3.7.2013
Norderstedt, Am Tarpenufer 3 -5
Vorhabenart: Neubau Einkaufen und Wohnen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 2.7.2013
Wir teilen Ihnen mit, dass die Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant. Eine Erschließung des Gebietes erfolgt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Diese sind in der Regel ohne Beteiligung des Auftraggebers an den Erschließungskosten nicht gegeben.

Wenn Sie bzw. der Erschließer zu einer solchen Mitfinanzierung in der Lage sind, sind wir gerne bereit, Ihnen ein Angebot zur Realisierung des Vorhabens zur Verfügung zu stellen. Bitte setzen Sie sich dazu mit unserem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH
Neubaugebiete KMU
Südwestpark 15
90449 Nürnberg
Neubaugebiete@Kabeldeutschland.de

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei

Mit freundlichen Grüßen
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH

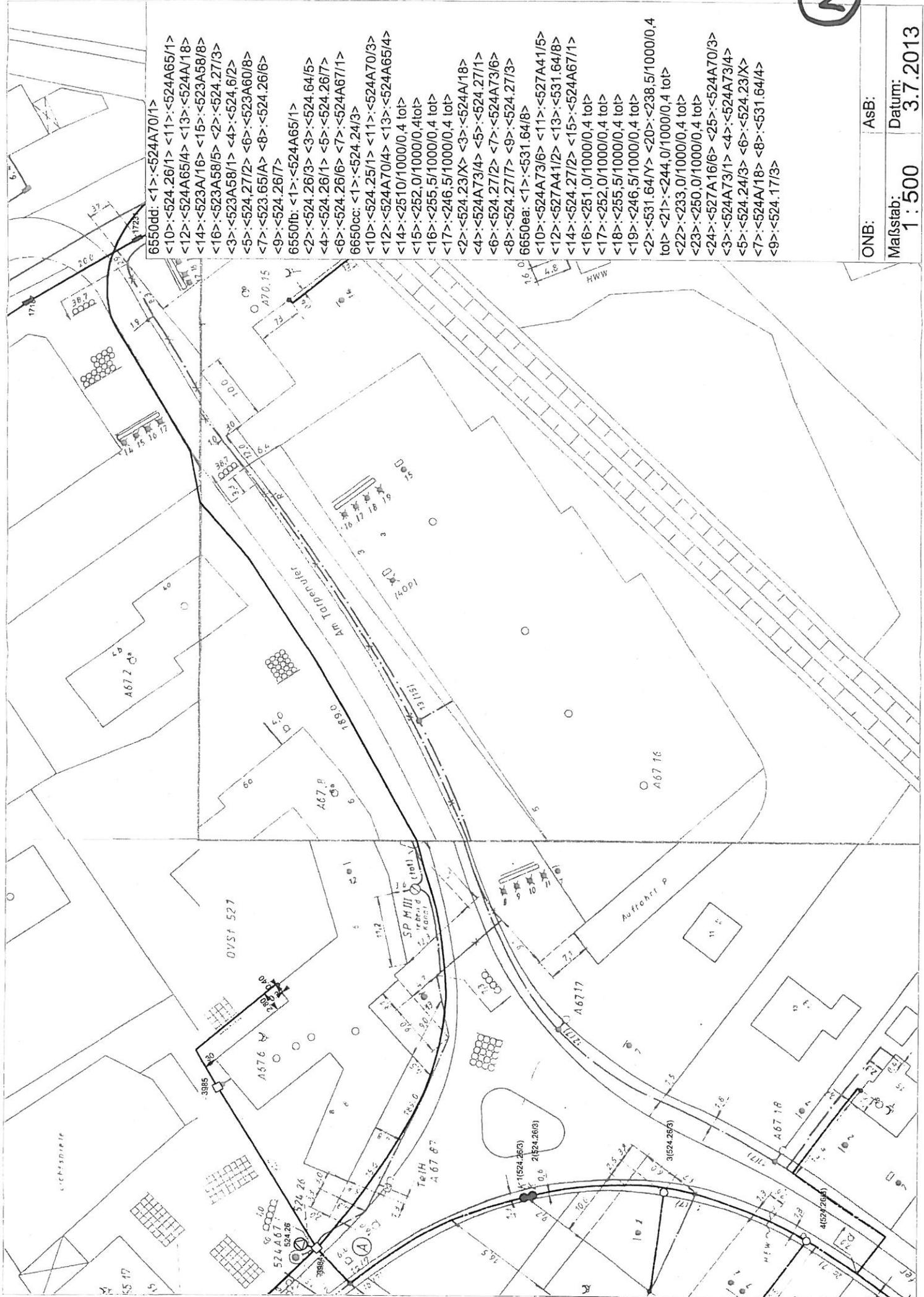
Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Kröger
Verteilnetzplanung

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH
Region Hamburg / Schleswig-Holstein / Mecklenburg-Vorpommern
Süderstraße 32b
20097 Hamburg
Telefon: +49 (0) 40 / 63 66 - 21 33
PC-Fax: +49 (0) 89 / 92 33 42 - 2938
E-Mail: Thomas.kroeger.ZAK@Kabeldeutschland.de
Internet: www.kabeldeutschland.de

Vfg.: R.
1. G01 Rinka z. Ktn.
2. G01b. Röll z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am
5. TOP Fachdienstst. - Private
Liste notieren per
6. zur Bet -Akte
i.A.: Je-De



- 6650dd: <1>:<524A70/1>
- <10>:<524.26/1> <11>:<524A65/1>
- <12>:<524A65/4> <13>:<524A/18>
- <14>:<523A/16> <15>:<523A58/8>
- <16>:<523A58/5> <2>:<524.27/3>
- <3>:<523A58/1> <4>:<524.6/2>
- <5>:<524.27/2> <6>:<523A60/8>
- <7>:<523.65/A> <8>:<524.26/6>
- <9>:<524.26/7>
- 6650fb: <1>:<524A65/1>
- <2>:<524.26/3> <3>:<524.64/5>
- <4>:<524.26/1> <5>:<524.26/7>
- <6>:<524.26/6> <7>:<524A67/1>
- 6650cc: <1>:<524.24/3>
- <10>:<524.25/1> <11>:<524A70/3>
- <12>:<524A70/4> <13>:<524A65/4>
- <14>:<2510/1000/0,4 tot>
- <15>:<252.0/1000/0,4 tot>
- <16>:<255.5/1000/0,4 tot>
- <17>:<246.5/1000/0,4 tot>
- <2>:<524.23/X> <3>:<524A/18>
- <4>:<524A73/4> <5>:<524.27/1>
- <6>:<524.27/2> <7>:<524A73/6>
- <8>:<524.27/7> <9>:<524.27/3>
- 6650ea: <1>:<531.64/8>
- <10>:<524A73/6> <11>:<527A41/5>
- <12>:<527A41/2> <13>:<531.64/8>
- <14>:<524.27/2> <15>:<524A67/1>
- <16>:<251.0/1000/0,4 tot>
- <17>:<252.0/1000/0,4 tot>
- <18>:<255.5/1000/0,4 tot>
- <19>:<246.5/1000/0,4 tot>
- <2>:<531.64/Y> <20>:<238.5/1000/0,4 tot>
- <21>:<244.0/1000/0,4 tot>
- <22>:<233.0/1000/0,4 tot>
- <23>:<250.0/1000/0,4 tot>
- <24>:<527A16/6> <25>:<524A70/3>
- <3>:<524A73/1> <4>:<524A73/4>
- <5>:<524.24/3> <6>:<524.23/X>
- <7>:<524A/18> <8>:<531.64/4>
- <9>:<524.17/3>

ONB: AsB:

Maßstab: 1:500 Datum: 3.7.2013

E.ON Netz GmbH · Eisenbahnängsweg 2a · 31275 Lehrte

Stadt Norderstedt
Postfach 19 80
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

12. JULI 2013

601

E.ON Netz GmbH
Leitungen
Eisenbahnängsweg 2a
31275 Lehrte
www.eon-netz.com

Sven Steinkopf
T 0 51 32-88-26 31
F 0 51 32-88-23 45
fremdplanung-zn.eon-netz
@eon-energie.com

11. Juli 2013

Lfd.-Nr.: 13-014321

Bebauungsplan Nr. 292 Norderstedt „Wohnen und Einkaufen am Tarpenufer“

Gebiet: Am Tarpenufer 3 – 5

Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Information über die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 02.07.2013, Ihr Zeichen: 6013/mr

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Freundliche Grüße

S. A. J.

C. R. Döller

- Vfg.:**
- 1. *kom. Röll* z. Ktn.
 - 2. z. Ktn.
 - 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. ~~TOP~~-Fachdienstst. - Private

Liste notieren *ert.*

6. zur *Bet* -Akte

i.A.: Je-De

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Dr. Thomas König

Geschäftsführer:
Andreas Fricke
Branko Rakidzija
Dr. Egon Westphal

Sitz: Bayreuth
Amtsgericht Bayreuth
HRB 4900

Rutsatz, Margit

Von: Christian Thomann [christian.thomann@ufb.landsh.de]
Gesendet: Donnerstag, 11. Juli 2013 14:21
An: Rutsatz, Margit
Betreff: Bebauungsplan Nr. 292 Norderstedt "Wohnen und Einkaufen am Tarpenufer"
Gebiet: Tarpenufer 3-5

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Rutsatz,

aus forstbehördlicher Sicht bestehen keine Bedenken, da durch die o.g. Planungen Wald im Sinne des § 2 Abs. 1 Satz 1 und 2 Landeswaldgesetzes (LWaldG, GVOBl. Schl.-H. Nr.16/2004 S.461 i.d.F. vom 13.07.2011, GVOBl. S. 225) direkt oder indirekt nicht betroffen wird.

Mit freundlichen Grüßen
Christian Thomann

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und
ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein,
Untere Forstbehörde
Christian Thomann
Memellandstr. 15
24537 Neumünster
Tel.: 04321/5592-201
Fax: 04321/5592-290
E-Mail: Christian.Thomann@ufb.landsh.de

Vfg.:
1. 601. Rimka z. Ktn. R.
2. 6013. Röll z. Ktn. R.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TOP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren erl,
6. zur Bet -Akte
i.A.: Je-De

50Hertz Transmission GmbH - Eichenstraße 3A - 12435 Berlin

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

05. AUG. 2013

6013

R.

50Hertz Transmission GmbH

TG
Netzbetrieb

Eichenstraße 3A
12435 Berlin

Datum
31.07.2013

Unsere Zeichen
Ro
20130664-1

Ansprechpartner/in
Frau Friedrich

Telefon-Durchwahl
030-5150-2068

Fax-Durchwahl
030-5150-2707

E-Mail
sylvia.friedrich@50hertz.com
oder
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
6013 / mr

Ihre Nachricht vom
26.07.2013

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Daniel Dobbeni

Geschäftsführer
Boris Schucht, Vorsitz
Udo Giegerich
Hans-Jörg Dorny
Dr. Frank Golletz
Dr. Dirk Biermann

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas, NL FFM
BLZ 512 106 00
Konto-Nr. 9223 7410 19
DE75 5121 0600 9223 7410 19
BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551

**Bebauungsplan Nr. 292 Norderstedt "Wohnen und Einkaufen am
Tarpenufer"; Gebiet: Am Tarpenufer 3 - 5**

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Folgende Unterlagen lagen uns von Ihnen zur Einsichtnahme vor:

- Übersichtskarte
- Begründung

Nach Prüfung der Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass sich im o. g. Plan-
gebiet derzeit keine Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH (u. a. Umspann-
werke, Freileitungen und Informationsanlagen) befinden oder in nächster Zeit ge-
plant sind.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Vehma

Roßberg

Vfg.:

1. 6013. Röll z. Ktn. Ro

2. z. Ktn.

3. z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am

5. TOP Fachdienstst. - Private
Liste notieren erl.

6. zur BfH -Akte

u.A.: Jek



50Hertz Transmission GmbH - Eichenstraße 3A - 12435 Berlin

50Hertz Transmission GmbH

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Frau Rutsatz
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

10. JULI 2013

60/13 Ri

TG
Netzbetrieb

Eichenstraße 3A
12435 Berlin

Datum
08.07.2013

Unsere Zeichen
Fr
20130664-0

Ansprechpartner/in
Frau Friedrich

Telefon-Durchwahl
030-5150-2068

Fax-Durchwahl
030-5150-2707

E-Mail
sylvia.friedrich@50hertz.com
oder
leitungsaukunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
6013 / mr

Ihre Nachricht vom
02.07.2013

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Daniel Dobbeni

Geschäftsführer
Boris Schucht, Vorsitz
Udo Giegerich
Hans-Jörg Dorny
Dr. Frank Golleitz
Dr. Dirk Biermann

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas, NL FFM
BLZ 512 106 00
Konto-Nr. 9223 7410 19
DE75 5121 0600 9223 7410 19
BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551

Bebauungsplan Nr. 292 der Stadt Norderstedt "Wohnen und Einkaufen am Tarpenufer"; Gebiet: Am Tarpenufer 3 - 5

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Folgende Unterlagen lagen uns von Ihnen zur Einsichtnahme vor:

- *Planunterlagen im Internet*

Nach Prüfung der Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass sich im o. g. Plan-
gebiet derzeit keine Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH (u. a. Umspann-
werke, Freileitungen und Informationsanlagen) befinden oder in nächster Zeit ge-
plant sind.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

i.A. David

i.A. Friedrich
Friedrich

Vfg.:

1. 60/13 Röll z. Ktn.
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TOP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren erl.

6. zur Bet -Akte

i.A.: Je-Bl



azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Frau Rutsatz
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Entwässerung
Norderstedt
19. JULI 2013
62
0013
R.

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 02.07.2013
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Daniela Biesterfeldt
Telefon: 04103 964-104
Telefax: 04103 964-44-104
E-Mail: daniela.biesterfeldt@azv.sh

Datum: 17.07.2013

Bebauungsplan Nr. 292 West Norderstedt „Wohnen und Einkaufen am Tarpenufer“

Gebiet: Am Tarpenufer 3-5

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Daniela Biesterfeldt

Daniela Biesterfeldt
Geschäftsbereich Entwässerung
Sachgebiet Administration Netze

Vfg.:

- 1. 0013, Röll
- 2.
- 3.
- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TOP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren ert.
- 6. zur Bet. -Akte
- i.A.: Je-De

LAF

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt
und ländliche Räume des Landes
Schleswig-Holstein



Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Technischer Umweltschutz
Regionaldezernat Südost

Stadt Norderstedt
Frau Rutsatz
Postfach 1980

Stadtverwaltung
Norderstedt

Ihr Zeichen: 6013/mr
Ihre Nachricht vom: 02.07.2013
Mein Zeichen: 7617
Meine Nachricht vom:

22809 Norderstedt

24. JULI 2013
LAF
R

E-Mail: ulrike.struck@lur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-231
Telefax: 0451 4706-210

18.07.2013

B-Plan Nr. 292
Am Tarpenufer 3-5

**Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 2 BauGB und**

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des
Immissionsschutzes keine Bedenken.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung
der geänderten oder ergänzten Teile.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrike Struck

1.A.: Je-RK
6. zur Bau-Akte
Liste notieren erl
5. TOP Fachdienst - Private
4. Zwischenbescheid erteilt am:
z. Kin.
z. Kin.
z. Kin.
z. Kin.
z. Kin.
z. Kin.
1.6013. R/ll
Vfg.: R

**Kreis Segeberg
Die Landrätin**

**Fachdienst 61.00
Kreisplanung**

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

06. AUG. 2013

6013

SEE

**Ihre Ansprechpartnerin:
Petra Schmidt-Diel**

Zimmer: 616 Haus: B
Telefon: 04551/951-535
Telefax: 04551/951-99817
E-Mail: petra.schmidt-diel@kreis-se.de

Az.: 61.00.8
(bitte stets angeben)

Datum: 02. August 2013

R.

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 292, Wohnen und Einkaufen am Tarpenufer
Gebiet: Am Tarpenufer 3-5**

Beteiligung gem. §§ 4 Abs. 2 und 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme.

Naturschutz

Durch den o.g. Bauleitplan werden die mir wahrzunehmenden Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege berührt.

Gegen die Darstellungen und Festsetzungen bestehen keine Bedenken.

Gewässer und Landschaft

Keine Stellungnahme.

Grundwasser- und Bodenschutz

Aus Sicht des Grundwasserschutzes bestehen keine Bedenken. Der Satz auf Seite 14, Abschnitt Altlasten, "Auch während der Bauphase, z.B. bei eventuell erforderlichen Wasserhaltungsmaßnahmen sind aus gutachterlicher Sicht keine Maßnahmen zur Wasserreinigung (bezogen auf LCKW) zu berücksichtigen." steht jedoch im Wider-



spruch zu dem Absatz "Sollte im Rahmen der Bautätigkeiten eine Wasserhaltungsmaßnahme erforderlich sein, ist das Rohwasser auf den Parameter Leichtflüchtige Chlorkohlenwasserstoffe (LCKW) zu untersuchen. Die detaillierten Auflagen werden mit Einholung der erforderlichen wasserrechtlichen Erlaubnis bzw. Einleitgenehmigung genannt." auf Seite 27 der Begründung. Der Satz auf Seite 14 sollte der Aussage auf Seite 27 angepasst werden. Evtl. Auflagen werden auf Basis der Ergebnisse der Wasseruntersuchungen erteilt.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Abwasser- und Abfallüberwachung

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Stellungnahme.

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage

[Handwritten signature]

- 1. 60% Rd
- 2.
- 3.

vfg.:

- z. Ktn.

[Handwritten initials]

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
- 5. TOP Fachdienstst. - Private
Liste notieren *art.*
- 6. zur Bet -Akte
- I.A.: *je-De*



Freie und Hansestadt Hamburg Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

An

Stadt Norderstedt - Team Stadtplanung -

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

07. AUG. 2013

6013 SEE

Amt für Landes- und Landschaftsplanung
Landes- und Stadtentwicklungsplanung
Referat Raumordnung, Regionalentwicklung
- LP 13 -
Hans-Helmut Hoche

Neuenfelder Straße 19,
D - 21109 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 40 - 8202
Telefax 040 - 4 28 40 - 8396

E-Mail: hanshelmut.hoche@bsu.hamburg.de

Hamburg, den 5.8.2013
Stadt Norderstedt -B-Plan Nr. 292 „Wohnen und
Arbeiten am Tarpenerufer“

Bebauungsplan Nr. 292 der Stadt Norderstedt „Wohnen und Arbeiten am Tarpenerufer“

hier : Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Information über die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Bezug: Ihr Schreiben vom 2.7.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie mit Stellungnahme vom 29.11.2011 mitgeteilt bestehen gegen die o.a. Planung keine grundsätzlichen Bedenken.

Den Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu unserer Stellungnahme nehmen wir zur Kenntnis.

mit freundlichem Gruß

Hoche
Hoche

vfg.:

- 1. 6013 Rill z. Ktn. *Ro*
- 2. z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TÖP Fachdienstst. - Private
Liste notieren ext.

6. zur Belt -Akt

IA.: *je-M*



Freie und Hansestadt Hamburg Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

per Email:

Stadt Norderstedt - Team Stadtplanung -

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Amt für Landes- und Landschaftsplanung
Landes- und Stadtentwicklungsplanung
Referat Raumordnung, Regionalentwicklung
- LP 13 -
Hans-Helmut Hoche

Neuenfelder Straße 19,
D - 21109 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 40 - 8202
Telefax 040 - 4 28 40 - 8396

E-Mail: hanshelmut.hoche@bsu.hamburg.de

Hamburg, den 6.8.2013

Stadt Norderstedt -B-Plan Nr. 292 „Wohnen und
Arbeiten am Tarpenerufer“

Bebauungsplan Nr. 292 der Stadt Norderstedt „Wohnen und Arbeiten am Tarpenerufer“

hier : Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2
BauGB und Information über die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Bezug: Ihr Schreiben vom 2.7.2013
sowie unsere gestern am 5.8.2013 versendete Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund einer etwas verspätet eingetroffenen hamburg-internen Stellungnahme zum o.a. B-Plan haben wir unsere gestern am 5.8.2013 versendete Stellungnahme überarbeitet. Wir bitten darum, die nachstehende Neufassung zu berücksichtigen:

Gegen die inhaltliche Ausrichtung des Bebauungsplans Nr.292 bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Gleichwohl halten wir die in unserer Stellungnahme vom 29.11.2011 geäußerten Bedenken hinsichtlich der nicht unerheblichen Größe/Dimension des Bauvorhabens aufrecht. Der geplante Baukörper stellt aus hiesiger Sicht einen Fremdkörper im städtebaulichen Zusammenhang sowohl auf Norderstedter wie auf Hamburger Seite dar. Der Entwicklung einer solchen Baumasse direkt an der Landesgrenze wird nicht zugestimmt. Die vorgesehenen Dimensionen beeinträchtigen erheblich die Erholungs- und Aufenthaltsqualitäten entlang der

Tarpenbek.

Aus unserer Sicht sollte die Höhe des Baukörpers deutlich reduziert werden. Zudem bitten wir darum, die Baugrenze westlich der Tarpenbek vom Gewässer weiter abzurücken, um den Landschaftsraum und die Freiraumqualität aufzuwerten.

mit freundlichem Gruß

Hoche

Vfg.:

- 1. 604. Rimka z. Ktn. Jo
- 2. 6043. Röll z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
- 5. ~~TÖP~~ Fachdienstst. - Private
Liste notieren evtl.
- 6. zur Bet -Akte
- i.A.: Je-De