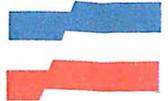


Anlage 3: zur Vorlage Nr.: B 14/0022 des Stuv am 06.03.2014

Betreff: Bebauungsplan Nr. 250 Norderstedt "Zwischen Weg am Denkmal und Glashütter Weg"

Hier: Eingegangene Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange



LLUR – Außenstelle Lübeck - Technischer Umweltschutz -
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
z. H. Frau Thum
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Ihr Zeichen: 6013/thu
Ihre Nachricht vom: 11.11.2010
Mein Zeichen: 7614
Meine Nachricht vom:

Gabriele Scheffel
e-mail: gabriele.scheffel@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-256
Telefax: 0451 4706-210

Stadiverwaltung
Norderstedt

17. DEZ. 2010

6013

14.12.2010

Bebauungsplan Nr. 250 Norderstedt
„Zwischen Weg am Denkmal und Glashütter Weg“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und
Äußerung zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Scoping)

Sehr geehrte Frau Thum,

zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken.

Im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB habe ich keine Anregungen und Bedenken mitzuteilen.

Hinweis: Bitte stellen Sie künftig die Unterlagen im Internet so ein, dass ein Ausdruck der Pläne und Zeichnungen möglich ist.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

Mit freundlichem Gruß

Gabriele Scheffel

Vfg.:

1. ~~601~~ z. Ktn.
2. 6013.usv z. Ktn. 20.12.2010 Kes
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. ~~TÖP-Fachdienstst. Private~~
Liste notieren *ed*

6. zur *fü.* Bel -Akte

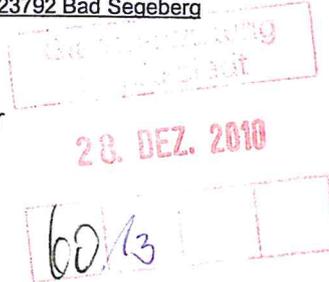
i.A.:



Kreis Segeberg
Die Landrätin

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Rathausallee 50
22846 Norderstedt



Fachdienst
Räumliche Planung und
Entwicklung

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Petersen

Zimmer: 617 Haus: B
Telefon: 04551/951-546
Telefax: 04551/951-99817
E-Mail: bianca.petersen@kreis-se.de

Az.: 61.00
(bitte stets angeben)

Datum: 14.12.2010

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 250

Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Ihr Schreiben vom 11.11.2010

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme

Naturschutz

Keine Stellungnahme

Wasser, Boden, Abfall

Gewässer keine Bedenken und Anregungen
Abwasser

Hinweis: Im Rahmen der weiteren Planungen sind einerseits die generellen geomorphologischen Voraussetzungen zur Durchführung von Niederschlagswasserversickerungen zu überprüfen andererseits ist der erforderliche Flächenbedarf für Versickerungsanlagen (Mulden und Flächen im öffentlichen Verkehrsraum) zu berücksichtigen.

Die Versickerung des gesammelten Niederschlagswassers hat sich an den Vorgaben des DWA-Arbeitsblattes DWA-A 138 Planung, Bau und Betrieb von Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser“ zu orientieren.

- Vfg.:**
1. 60.1 z. Ktn. *SEE*
 2. 6013.kso z. Ktn. *10/1/11*
 3. z. Ktn. *M. 1. 11 Kwo*
z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TOP-Fachdienst ~~Private~~
Liste notieren *ER*.
 6. zur k. Bel.-Akte
IA: Thum
- R.*



Auf den Privatgrundstücken ist die Versickerung über die belebte Bodenzone in Form von Sickermulden –flächen der Schachtversickerung vorzuziehen.

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Stellungnahme

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

Im Auftrage





Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG · Curslackner Neuer Deich 37 · 21029 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Frau Thum
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

15. DEZ. 2010

60 13

see

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG
Curslackner Neuer Deich 37 · 21029 Hamburg
Telefon 040/72594 - 212
Fax 040/72594 - 220
Nils.Dahmen@VHHPVG.de
www.vhhpvg.de

Zu erreichen mit den Linien 124, 223, 327, 431, E31
und Schnellbus 31 ab Bahnhof Bergedorf
bis Haltestelle Lehfeld

Vorstand: Ralf-Dieter Pemöller (Sprecher),
Dr. Thomas Becker

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Horst-Michael Pelikahn

Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Steuernummer: 27 112 00145

Amtsgericht Hamburg 66 HRB 1798

Bankverbindung: HSH Nordbank AG
Kto.-Nr. 144 493 000 · BLZ 210 500 00

Datum: 14. Dezember 2010

Bebauungsplan Nr. 250 Norderstedt,
„Zwischen Weg am Denkmal und Glashütter Weg“
Hier: Frühzeitige Beteiligung der TÖB gem. § 4 (1) BauGB
Ihre Nachricht vom 11.11.2010

Sehr geehrte Frau Thum,

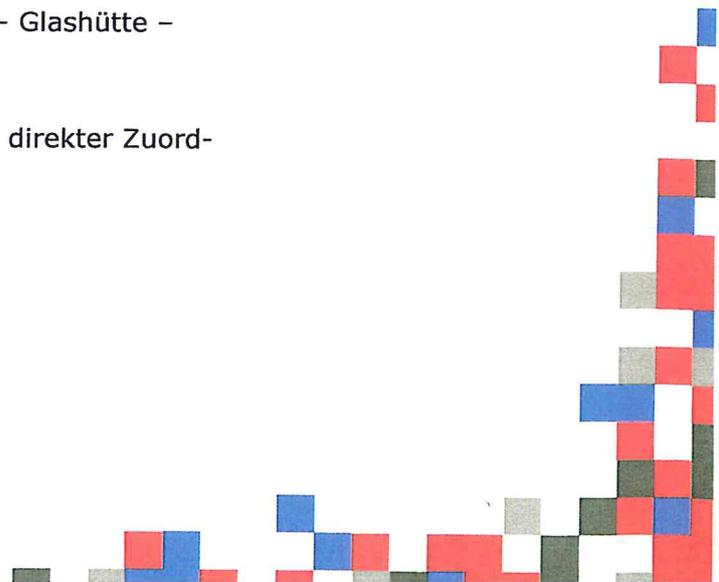
Wir haben die Unterlagen geprüft und nehmen wie folgt Stellung:

Wir begrüßen die Schaffung von Wohnraum im Einzugsbereich
des ÖPNV im Sinne einer nachhaltigen Siedlungs- und Verkehrs-
politik. Die das Plangebiet östlich tangierende Falkenbergstraße
wird von folgenden Buslinien befahren:

- 293: (U/A Norderstedt-Mitte – A Henstedt-Ulzburg – Kisdorf)
- 393: (U Garstedt – U/A Norderstedt-Mitte – Harkshörn)
- 378: (U/A Norderstedt-Mitte – Tangstedt (OD) – Glashütte –
U Ochsenzoll – U Garstedt)

Die Haltestelle Grootkoppelstraße befindet sich in direkter Zuord-
nung zum Plangebiet.

Seite 1 von 2



Nach den uns vorliegenden Unterlagen gehen wir davon aus, daß eine Neuordnung des Verkehrsraumes in der Falkenbergstraße nicht geplant ist. Sollte dies dennoch der Fall sein, so bitten wir um eine möglichst frühzeitige Beteiligung.

Im Weiteren sind die Belange unseres Unternehmens durch die hier diskutierte Planung nicht betroffen. Wir sind somit einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG
Leistungssteuerung



(Dahmen)

Verteiler

SVG, Herr Anders) per Email
HVV-B, Frau Gering)
HVV-S, Herr Winkler)
VHHPVG-LS, Herr Techentin)
VHHPVG-BQ, Herr Brußat)
VHHPVG-PE, Herr Plake)
VHHPVG-VVM, Herr Neuwirth)

Vfg.:

1. 6013, KSO z. Ktn. 20.12.2010 Kwo
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TÖP-Fachdienstst. - Private *erl*
Liste notieren
6. zur ft. Berd -Akte
- i.A.: *bx*

Von: Birgit Henning [<mailto:bihenning@hwk-luebeck.de>]
Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2010 10:15
An: Stadtplanung; Thum, Antje
Betreff: Stellungnahme, Bebauungsplan Nr. 250 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

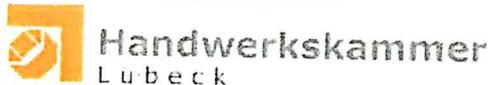
Mit freundlichen Grüßen
Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning
- Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12
23552 Lübeck

Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37
Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77

E-Mail: bihenning@hwk-luebeck.de
Internet: www.hwk-luebeck.de



--
Diese Mail wurde von [Dataport](#) maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Vfg.:

1. 60,1	z. Ktn.	SEE
2. 60.13.150	z. Ktn.	13.12.10 Kw
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstst. - Private erl.
Liste notieren
6. zur ft. Bet -Akte
i.A.:
tw

Thum, Antje

Von: Stadtplanung
Gesendet: Montag, 29. November 2010 10:32
An: Thum, Antje
Betreff: WG: IHK-Stellungnahme zum B-Plan Nr. 250 der Stadt Norderstedt

Von: Jarck@ihk-luebeck.de [<mailto:Jarck@ihk-luebeck.de>]
Gesendet: Donnerstag, 25. November 2010 13:03
An: Stadtplanung
Cc: brockmann@ihk-luebeck.de; blank@ihk-luebeck.de
Betreff: IHK-Stellungnahme zum B-Plan Nr. 250 der Stadt Norderstedt

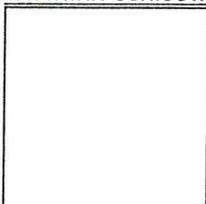
Sehr geehrte Damen und Herren,

die IHK zu Lübeck hat keine Bedenken gegen die Inhalte des B-Planes Nr. 250 der Stadt Norderstedt.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck
Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Geschäftsstelle Ahrensburg
Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg
Tel.: 0451 6006-310
Fax: 0451 6006-4310
E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de
www.ihk-schleswig-holstein.de



Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn. SEC
2. 6013.150 z. Ktn. 30.11.10 K6
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP-Fachdienstet. - Private
Liste notieren et.
6. zur f. Bet. -Akte
i.A.: Thum

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Frau Thum

Stadtverwaltung
Norderstedt

26. NOV. 2010

6013

SEC

Gesprächspartner: Herr Meinken - 2 64 24.11.2010

**Bebauungsplan Nr. 250 Norderstedt „Zwischen Weg am Denkmal und Glashütter Weg“
Ihr Schreiben vom 11.11.2010 – frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Thum,

vielen Dank für die eingereichten Unterlagen. Zu dem o.g. Bebauungsplan erhebt die Verkehrsgesellschaft Norderstedt mbH keine Bedenken. Es bestehen keine Planungen bzw. sonstige Maßnahmen der VGN, die für dieses Gebiet von Bedeutung sein könnten.

Wir möchten auf die vom Bahnbetrieb ausgehenden Emissionen hinweisen.

Mit freundlichen Grüßen
Verkehrsgesellschaft Norderstedt mbH

ppa. A. Meinken

ppa. A. Meinken

Vfg.:

1. 6013-KSO z. Ktn. SEC
2. z. Ktn.
3. z. Ktn. 30.11.10 Kwo
z. Ktn.
z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. ~~TOP-Fachdienstst. - Private~~

Liste notieren *et.*

6. zur *fr. Bet.*-Akte

I.A.: *Thum*

Thum, Antje

Von: Heinrich, Gerhard [Gerhard.Heinrich@kabeldeutschland.de]

Gesendet: Montag, 15. November 2010 11:40

An: Thum, Antje; Stadtplanung

Betreff: Stellungnahme S/26750/2010, B-Plan

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH + Co.KG
Süderstraße 32b * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt f. Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Referenz: GeHe

Unser Zeichen: Verteilnetzplanung, Stellungnahme Nr.: S26750

Telefon: 0 40 / 63 66 - 21 43, Fax: 0 40 / 63 66 - 21 38, email: Gerhard.Heinrich@kabeldeutschland.de

Datum: 15. November 2010

Norderstedt, B-Plan 250

Vorhabenart: B-Plan

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn. *SCC*

2. 6013.150 z. Ktn. *Ke 16.11.10*

3. z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. ~~TOP-Fachdienstst. - Private~~
Liste notieren *SC*

6. zurf. *Bel.*-Akte

i.A.: *Thum*

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 11.11.10.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage aus den beiliegenden Bestandsplänen ersichtlich ist. Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei der Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandene Überdeckungen nicht verringert werden dürfen. Sollte eine Umverlegung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn Ihren Auftrag, um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen Arbeiten durchführen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH und Co. KG

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Anlagen

2 Lageplan(-pläne)

--

Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Kabel Deutschland bietet Ihnen Fernsehen, Internet und Telefonie aus einer Hand. Informieren Sie sich ueber unsere Produkte unter www.kabeldeutschland.de

Informationen, insbesondere Pflichtangaben (vgl. § 80 AktG, § 35a GmbHG, §§ 177a, 125a HGB), zu einzelnen Gesellschaften der Kabel Deutschland Gruppe finden Sie unter <http://www.kabeldeutschland.com/de/info-com/pflichtangaben.html>

Diese E-Mail und etwaige Anhaenge enthalten vertrauliche und/oder rechtlich geschuetzte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind, benachrichtigen Sie bitte den Absender und vernichten Sie anschliessend diese Mail und die Anlagen.

--

Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

15.11.2010



Trassenauskunft

Kabel Deutschland, Beta-Straße 6-8, 85774

Unterführung

15.11.2010

Dokumentation : Übersicht

Maßstab 1: 1000 A3

H



Trassenauskunft

Kabel Deutschland, Beta-Straße 6-8, 85774
Unterföhring

15.11.2010 | Dokumentation : Übersicht | A3 | H