

**Herzlich
willkommen!**



Und– es ist Frühling in Norderstedt...



Lebendige Nachbarschaft statt anonymes Wohnen.

Wir planen private Wohnprojekte in Schleswig-Holstein für Familien, Singles, Ruheständler, Menschen mit Behinderung, die sich statt nur einer Wohnung ein Lebensumfeld zum Wohlfühlen wünschen...



Aus Nachbarn werden Freunde...

Sie wollen Ihr zukünftiges
Lebensumfeld mitgestalten und in
einer lebendigen Nachbarschaft
zu Hause sein?

Herzlich Willkommen in den privaten
Wohngenossenschaften!



Miteinander statt nebeneinander.

- Jeder bringt seine Talente und Fähigkeiten ein. Auf gute Nachbarschaft!
- Jung und Alt in jeder Lebensphase
- bis ins hohe Alter und komfortabel
- in einer Gemeinschaft, die zusammen wächst



Vorteile Ihrer privaten Wohngenossenschaft:

- Stabile niedrige Mieten: günstiger Wohnraum auf Lebenszeit.
- Mitglieder sind Miteigentümer, Vermieter, Mieter und Entscheider
- Lebenslanges Nutzungsrecht, unkündbar.
- Die Rechtsform der Genossenschaft ist sehr sicher, frei von Spekulanten.



Vorteile Ihrer privaten Wohngenossenschaft:

- Eigentumsähnlich mit wenig Kapitalbedarf,
- Mitgestaltungsmöglichkeiten wie ein Eigentümer.
- Durch die monatlichen Nutzungsentgelte werden die genossenschaftlichen Kredite zurückgezahlt und die laufenden Kosten und Rücklagen gedeckt.
- nach ca. 30 Jahren annähernd mietfrei sein, d.h. nur noch Rücklagen und Verwaltungskosten



Stadthus Preetz, Preetz:
13 Wohneinheiten mit
22 Bewohnern, z.T. mit
Handycap
60 – 106 m² Wohnflächen
März 2011 – Mai 2014



**OttoHennig Hus –
Laboe bei Kiel:**
15 Wohneinheiten mit
26 Bewohnern, z.T. mit
Handycap
62 – 127 m² Wohnfläche
Okt. 2011 – Mai 2014



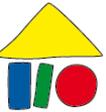
Wir über uns... **TING** PROJEKTE



Quick Borns eG, Quickborn:
27 Wohneinheiten mit 41 Bewohnern,
z.T. mit Handycap
62 – 127 m² Wohnfläche
Okt. 2011 – Mai 2014

Anlage zu TOP 6

Wir über uns ...

TING
PROJEKTE 



Dornbraeu – Kiel:

11 Wohneinheiten mit 21 Bewohnern,
z.T. Handycap ,83 – 104 m² Wohnfläche
Nov. 2010 – August 2013

TING
PROJEKTE 

Norderstedt: 6. März 2014

Projektentwicklung für Neues Wohnen



Wohngenossenschaft

Frederik's Hof

- 28 Wohneinheiten, 50 m² – 115 m² Wohnfläche
- 3 Aufzüge über alle Geschosse, barrierearm und schwellenfreie Übergänge,
- Wohnen in allen Lebensphasen in den Generationen
- Gemeinschaftsraum, Abstellräume in der Wohnung und im Keller
- Energieeffizienz: KfW EH-70, wohngesunde Bauweise
- Breitere Türen, bodengleiche Duschen
- Carsharing

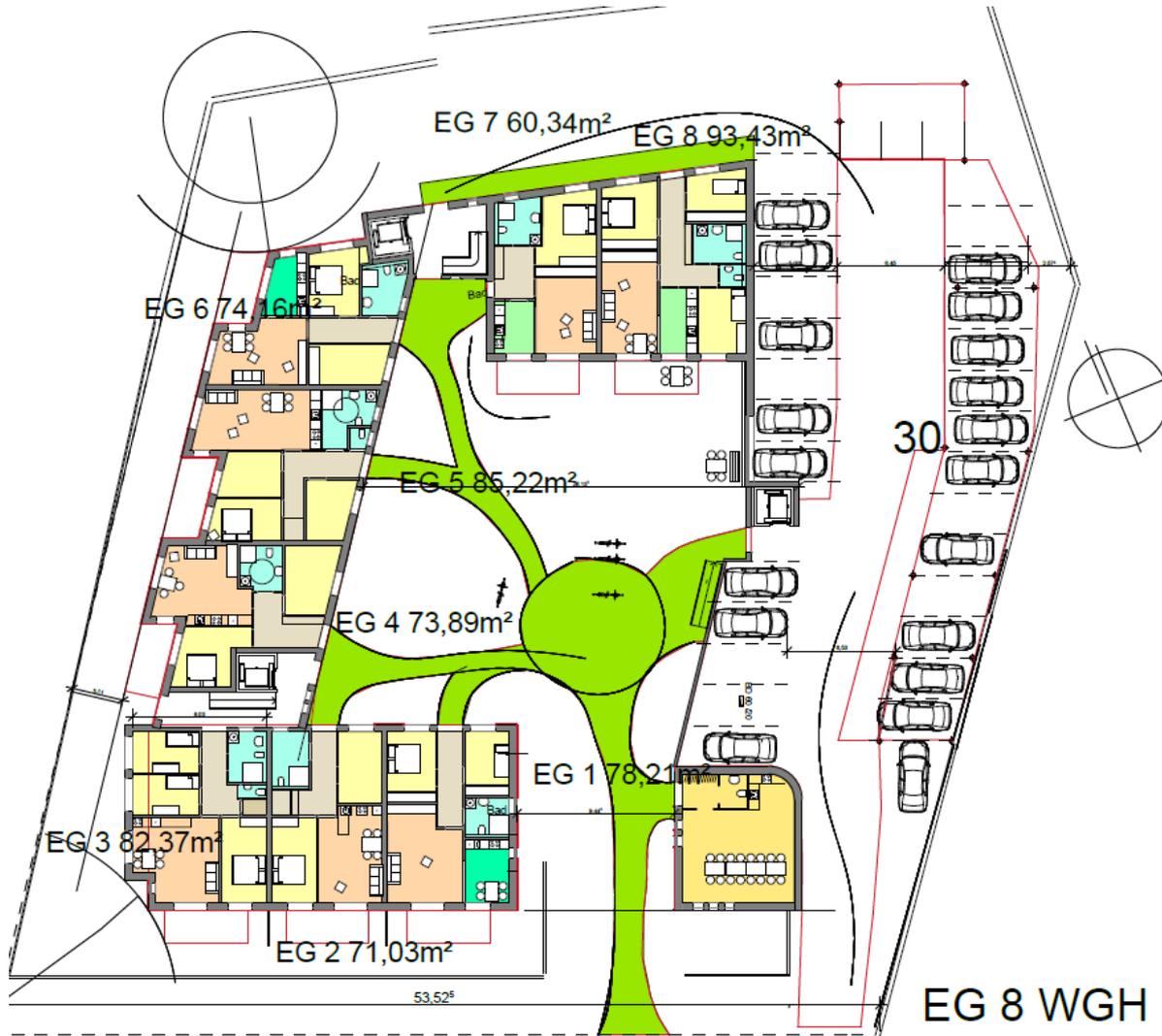
Mieten:

- Frei finanzierte 12 Wohnungen, Kaltmiete 8,20 € /m² Wohnfläche
- Wohnen mit WBS 7 Wohnungen, Kaltmiete 5,50 € /m² Wohnfl.
- Wohnen mit WBS +20% 9 Wohnungen, Kaltmiete 7,00 € /m² Wfl.

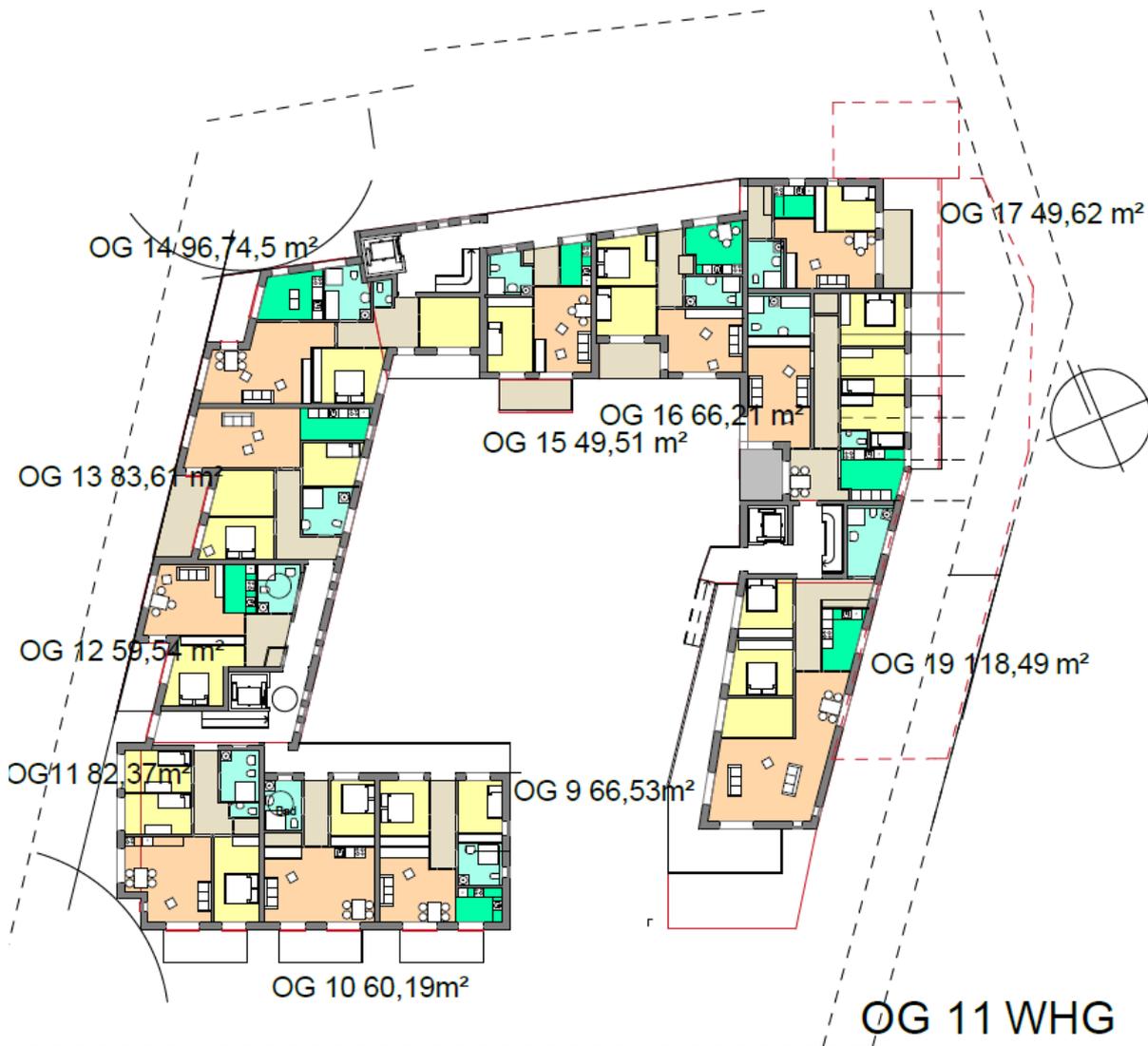


Wohngenossenschaft
Frederik's Hof

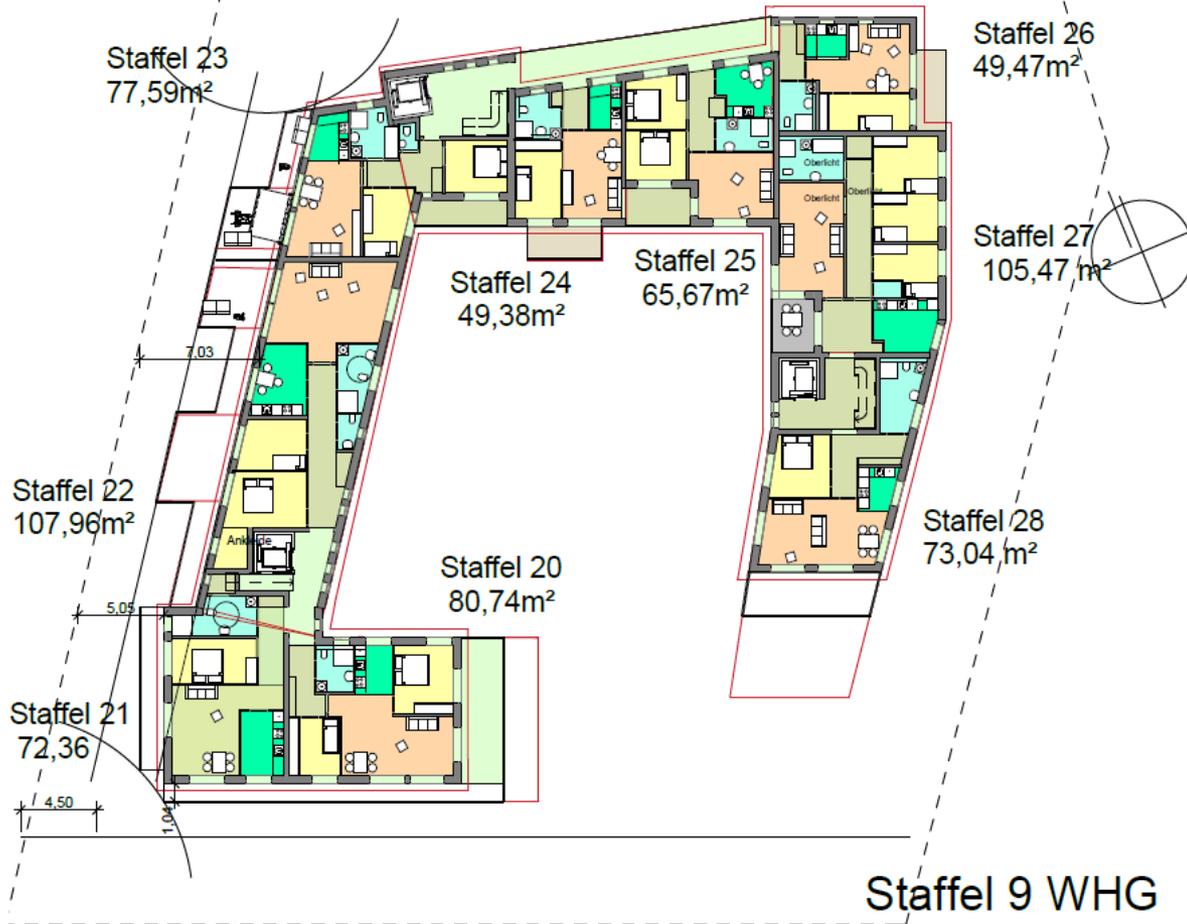
Das bauliche Konzept...



Das bauliche Konzept...



Das bauliche Konzept...



Das bauliche Konzept...



Ansicht Süden / Eingang



Ansicht Westen



Ansicht Nord Westen



Ansicht Osten



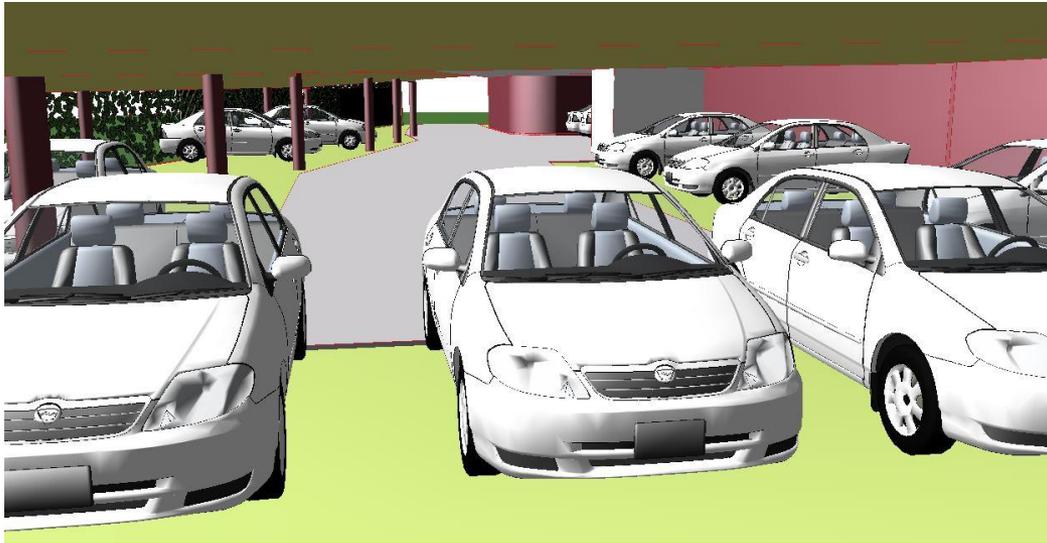
Wohngemeinschaft

Frederik's Hof

Das bauliche Konzept...

Das bauliche Konzept...



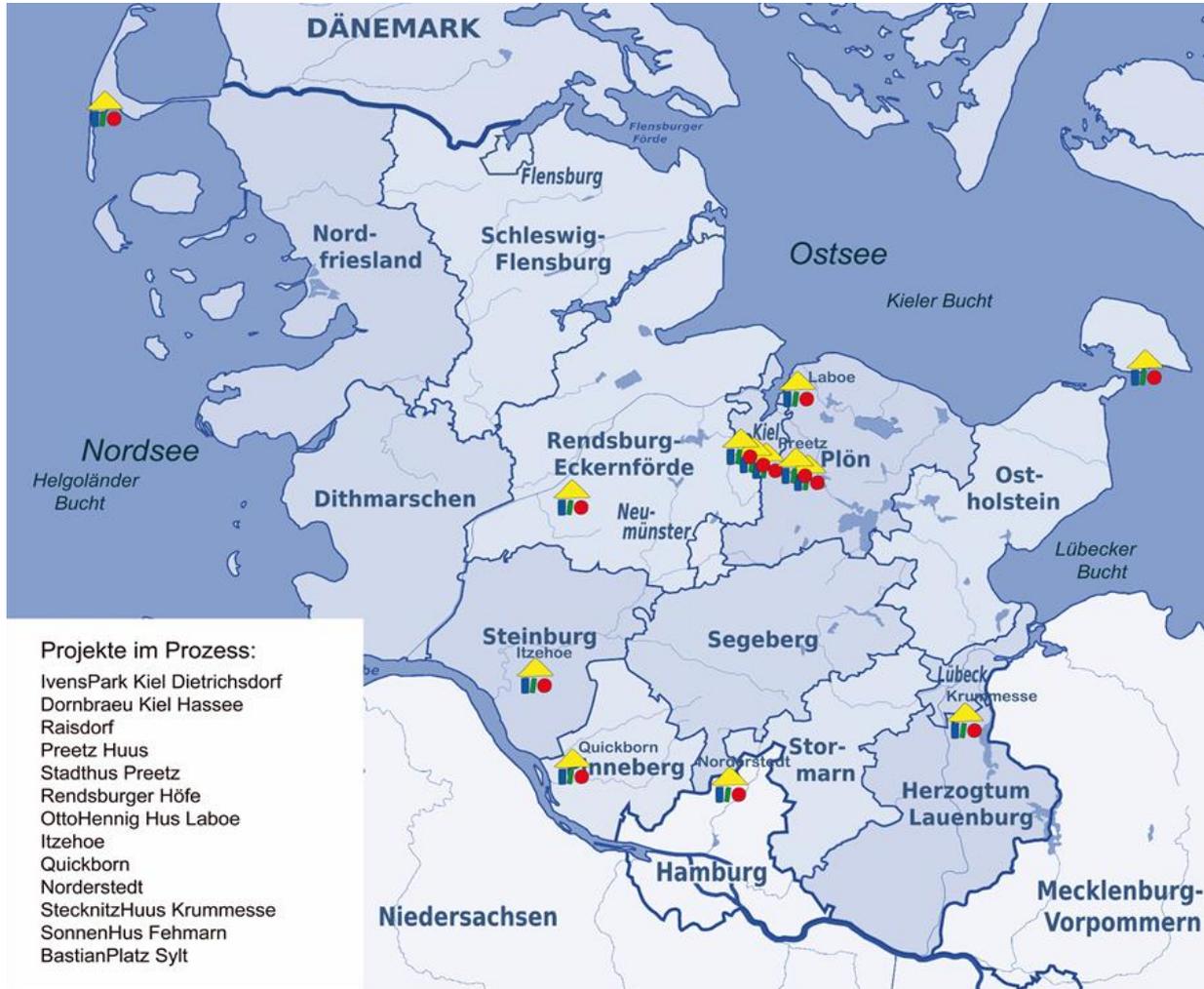


Das bauliche Konzept...



2014	
20. Februar	Projektvorstellung im Bauausschuss
	Entwurfsoptimierung / Kostenanschlag Architekten
Febr./März	Finanzierungskonzept
20. März 18:00	Auftaktveranstaltung (Wohnungs- / Preisliste) Anfang Vertriebsphase home page, Vertriebsunterlagen
April	B-Plan-Verfahren Fortsetzung
April	Gründung der Wohngenossenschaft
April	Anhandgabe, evt. notarielles Kaufangebot Grundstück zwischen Gemeinde und Genossenschaft
Mai	Vorbereitung Eintragung der Genossenschaft
September	65 % der Belegung der Wohnungen (ca. 18 WE)
Sept./Okt.	Ausschreibung der Gewerke
laufend	Interessentengespräche, Vertrieb, Mitgliederbetreuung
2015	
Januar	Grundstückskauf
Februar	ca. 80 % Belegung (ca. 23 WE) / Fertigstellung der Finanzierung u.a.
März	Baubeginn (ca. 12 – 14 Monate Bauzeit)
laufend	Interessentengespräche, Vertrieb, Mitgliederbetreuung
2016	
März/April	Einzug





TING Projekte:
Büro in
Schwentinental/Kiel

- 12 MitarbeiterInnen:
- Geschäftsführung:
 - Dipl. Ing. Umwelt
 - Dipl. Sozialwirt
 - Architektin
 - Bankkauffrau
 - Betriebswirt
 - Mediengestaltung
 - Vertrieb
 - eG-Verwaltung
 - Bauingenieur
 - Dipl. Sozialpädagoge

Tätig an 12 Standorten
in Schleswig-Holstein



**Wenn aus
Nachbarn
Freunde werden...**

Herzlichen Dank.