

**Anlage 8:** zur Vorlage Nr.: B 14/0094 des Stuv am 20.03.2014

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 300 "Westlich Lawaetzstraße"  
Gebiet: südlich Quickborner Straße, östlich Dreibekkenweg,  
westlich Lawaetzstraße

**Hier:** Scoping-Tabelle

**Festlegung von Untersuchungsumfang und Detaillierungsgrad (§ 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB) – scoping Tabelle**

**Stand: 25.11.13**

**Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt „Westlich Lawaetzstraße“**

<b>Schutzgut</b>	<b>Vorhandene Untersuchungen</b>	<b>Datum</b>	<b>Geforderte zusätzliche Untersuchungen</b>	<b>FD/TÖB - Datum</b>
<b>Mensch – Lärm</b>	<u>Lärminderungsplanung (LMP)/ Ist-Analyse 2005/ Schallimmissionsplan „Straße“ 2005 der Lärminderungsplanung</u>	2005	Es ist eine schalltechnischen Untersuchung erforderlich, die folgende vorhandene und zukünftige Lärmquellen hinsichtlich deren Auswirkungen auf die Nutzungen im Plangebiet untersucht und erforderliche lärmindernde Maßnahmen erarbeitet (s. Festsetzungsvorschläge): <ul style="list-style-type: none"> <li>geplante gewerbliche und Mischgebietsentwicklung im Osten und Süden des Plangebietes</li> <li>Ausbau, Neubau und Anbindung der Hauptverkehrsstraßen im Osten und Süden des Plangebietes</li> <li>Geplante Verlagerung der Sportanlage in den Südsten des Plangebietes.</li> </ul>	15/ 30.09.13
<b>Mensch – Erholung</b>	<u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt einschl. Umweltbericht</u>	2007	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich.	6011/ 30.07.13
<b>Tiere</b>	Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten (vorwiegend Gebäudebrüter) in der Stadt Norderstedt [Jens Hartmann für die Stiftung Naturschutz S-H]  Datenrecherche und Erarbeitung eines Grobkonzeptes zum Amphibien-schutz in Norderstedt [EGGERS BIOLOGISCHE GUTACHTEN für die Stiftung Naturschutz S-H]  <u>Landschaftsplan 2020 Stadt Norderstedt einschl. Umweltbericht</u>  Faunistische Potenzialabschätzung und artenschutzrechtliche Betrachtung	2000  2002  2007  11.06.2012	Zur Berücksichtigung des Artenschutzes nach § 44 BNatSchG wird im weiteren Planverfahren eine faunistische Potenzialabschätzung notwendig. Im Rahmen einer Stellungnahme wird eine Abschätzung des Biotopotenzials für Arten nach § 44 BNatSchG und ihrer Fortpflanzungs- oder Ruhestätten im Wirkraum des Geltungsbereichs des Bauvors habens erforderlich. Sollte es Hinweise auf artenschutzrechtlich relevante Vorkommen, ist zu prüfen, ob ein Verbotstatbestand gemäß § 44 BNatSchG vorliegt, der ggf. einer artenschutzrechtlichen Ausnahme oder Befreiung bedarf. Im Hinblick auf den besonderen Artenschutz nach § 44 BNatSchG sind alle europarechtlich relevanten Arten zu berücksichtigen. Dies sind zum einen alle in Anhang IV der FFH-Richtlinie aufgeführten Arten und zum anderen alle europäischen Vogelarten (Schutz nach	6011/ 30.07.13

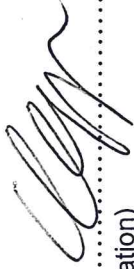
Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
	[Dipl.-Biologe Lutz]		<p>VSchRL).</p> <p>Es ist zu prüfen, ob es Hinweise auf artenschutzrechtlich relevante Vorkommen von Arten gibt, die durch den Bauleitplan betroffen sein können. Sofern Hinweise auf besonders und/oder streng geschützte Arten einschließlich ihrer Fortpflanzungs- und Ruhestätten in Sinne von § 7 BNatSchG vorliegen, ist zu prüfen, ob ein Verbotstatbestand gem. § 44 BNatSchG vorliegt und ggf. eine Ausnahme erteilt werden kann. Insbesondere ist hier eine Aussage zu dem in der Nähe brütenden Storch zu machen, dabei sind auch die Auswirkungen während der Bauphase zu berücksichtigen, sofern diese in die Brut- und Aufzuchtzeit fallen sollte.</p> <p>Gibt es keine weiteren Hinweise, erscheint eine Potenzialabschätzung über die artenschutzrechtliche Relevanz des Plangebietes auf Grundlage der aktuellen Überprüfung der Biotopqualität und-ausstattung ausreichend.</p>	Kreis Segeberg/ 12.08.13
<b>Pflanzen</b>	<p><u>Landschaftsplan 2020 Stadt Nor-</u> <u>derstedt einschl. Umweltbericht</u></p> <p>Baumgutachterliche Kurzstellungnahmen [(Büro Thomsen)]</p>	<p>2007</p> <p>29.03.2012</p>	<p>Die Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung wird im Rahmen des B-Plan-Verfahrens gemäß § 18 Abs. 1 BNatSchG i. V. m. § 1a Abs. 3 BauGB erforderlich. Dazu wird die Erstellung einer grünordnungsplanerischen Bestandsaufnahme mit Erfassung des Baumbestandes erforderlich. Bei der Ermittlung des Eingriffsumfanges sind Vorbelastungen und Maßnahmen zur Eingriffsminderung zu prüfen.</p>	6011/ 30.07.13
<b>Boden</b>	<p><u>Bodenfunktion:</u> <u>Bodenkundliche Kartierung (Geologisches Landesamt)</u></p> <p><u>Landschaftsplan 2020 Stadt Nor-</u> <u>derstedt einschl. Umweltbericht</u></p> <p><u>Altlastenkataster</u></p>	<p>1976/2005</p> <p>2007</p> <p>2002/2005</p>	<p><u>Bodenfunktion</u></p> <p>Die Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung wird im Rahmen des B-Plan-Verfahrens gemäß § 18 Abs. 1 BNatSchG i. V. m. § 1a Abs. 3 BauGB erforderlich.</p>	6011/ 30.07.13
			<p>Altlasten</p> <p>Keine weiteren Untersuchungen erforderlich</p>	6013 Altlasten/ 10.09.13

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
	<p>Bericht zur historisch-deskriptiven Erfassung des Grundstücks Quickborner Straße 81a in Friedrichsgabe-Nord, Norderstedt [URS]</p>	08.05.2003		
	<p>Gutachten zur orientierenden Bodenuntersuchung auf dem Grundstück Quickborner St. 81a in 22844 Norderstedt [B&amp;K Hanse]</p>	29.07.2005		
	<p>Kurzbericht zur Grundwasserbeprobung auf dem Grundstück Quickborner Str. 81a in 22844 Norderstedt [B&amp;K Hanse]</p>	27.02.2006		
	<p>Auffüllung südlich der Quickborner Straße 81a Flurstücke 72/11, 72/12, 72/13 und 286/71 in der Gemarkung Friedrichsgabe [Axel Kion]</p>	09.08.2002		
	<p>Kurzbericht zur Bodenluftbeprobung auf dem Grundstück Quickborner Str. 81a, Flurstück 286/71 in 22844 Norderstedt [B&amp;K Hanse]</p>	11.05.2006		
	<p>Bericht zur historisch-deskriptiven Erfassung des Grundstücks Quickborner Straße 97 in Friedrichsgabe-Nord, Norderstedt [URS]</p>	12.05.2003		
	<p>Gutachten zur orientierenden Bodenuntersuchung auf dem Grundstück Quickborner Straße 97 in 22844 Norderstedt [B&amp;K Hanse]</p>	29.07.2005		
	<p>Gefährdungsabschätzung der Altablagerungen 4-13 / 14b in</p>	19.04.1991		

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
	<p>Norderstedt [BRUG]</p> <p>Friedrichsgabe – Gefährdungsabschätzung für Bebauungspläne – Bericht für die Flächen 4-8, 4-11, 4-13 und 4-14b – Teil 1 [Institut Fresenius]</p> <p>Fachgutachten zur Altlastensituation im Bereich des städtebaulichen Rahmenplanes Friedrichsgabe-Nord in Norderstedt [URS]</p> <p>Bericht zur Durchführung von Bodenluftabsaugversuchen und Bewertung der Deponiegassituation auf Altlagerungen im Bebauungsgebiet Friedrichsgabe-Nord in Norderstedt [URS]</p> <p>Untersuchung von Altlagerungen B-Plan 300 (Frederikspark) Friedrichsgabe-Nord, 22844 Norderstedt [Hanseatisches Umwelt-Kontor]</p>	<p>11.12.1996</p> <p>16.05.2003</p> <p>08.11.2004</p> <p>18.09.2012</p>		
<b>Wasser</b>	<p><u>Stichtagsmessungen</u> Stadt Norderstedt (gesamtes Stadtgebiet – teilw. <u>Grundwassergleichenpläne</u>)</p> <p><u>Grundwasserstand und Flurabstand 1. Grundwasserleiter</u> im Stadtgebiet Norderstedt auf Grundlage der Messkampagne September 2010 [FUGRO HGN, Neumünster]</p> <p><u>Stichtagsmessungen</u> an Grund- und Oberflächenwasserstellen im Stadtgebiet Norderstedt [Geoconsult, Hamburg]</p>	<p>1992/93/95/98/99/00/03/04/05/07</p> <p>2010</p> <p>2011</p>	<p><u>Grundwasser</u> s. unter Schutzgut Boden/Altlasten</p>	

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
Luft	<p><u>Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten durch die Lufthygienische Überwachung Schleswig-Holstein (Passivsammler an Ohechaussee, Segeberger Chaussee, Poppenbüttele Straße und Ulzburger Straße)</u></p>	2005	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich	15/ 30.09.13
	<p><u>Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Nordersteds gemäß der EG-Luftqualitätsrahmenrichtlinie/22. BImSchV [METCON Umweltmeteorologische Beratung, Pinneberg]</u></p>	2007		
Klima – Stadtklima	<p><u>Stadtklimaanalyse Norderstedt (Gesamtes Stadtgebiet, 15monatiges Bodenmessprogramm mit 4 Wind- und 12 Temperaturmessstellen, ergänzt durch Temperaturmessfahrten und Rauchschwadenexperimente) [Büro Bangert und Heider, Paderborn]</u></p>	1993	Keine weiteren Untersuchungen erforderlich. Die Aktualisierung der Stadtklimaanalyse Norderstedt liegt in der Entwurfsfassung 2013 vor.	6013 UP/ 14.08.13
Klima – Klimaschutz	<p>Die Stadt Norderstedt ist seit 1995 Mitglied im Klima-Bündnis europäischer Städte und hat sich zu einer weiteren Minderung der gesamten CO<sub>2</sub>-Emissionen um 10 % alle 5 Jahre verpflichtet.</p>		Erstellung eines Energieversorgungskonzeptes, das unter Berücksichtigung der erhöhten Wärmeschutzstandards EnEV 2012 bzw. Passivhausstandard die Deckung des verbleibenden Wärmebedarfs für Warmwasser und Heizung durch Erneuerbare Energien bzw. Abwasserwärme bzw. Fernwärme im Hinblick auf ihre ökologischen Auswirkungen und die Wirtschaftlichkeit vergleicht.	15/ 22.08.13
	<p><u>Klimaschutzorientiertes Energiekonzept für den Gebäudesektor in Norderstedt: Stadtweite Analyse der Klimaschutzpotenziale durch energetische Gebäudesanierung und klimafreundliche Energieversorgung durch Fernwärme und Erneuerbare Energien, dabei Ermittlung wirtschaftlicher Versorgungspotenziale, u. a. für Fernwärme. Handlungsempfehlungen</u></p>	2009	Daneben ist auch eine dezentrale Versorgungsvariante (solare) Nahwärme, BHKW, zu prüfen (Ecofys 2009, S. 134) und den anderen Varianten gegenüber zu stellen.	Verschattungsanalyse für das endgültige städtebauliche Konzept um die optimierte aktive und passive Solarenergienutzung sicher zu stellen.

Schutzgut	Vorhandene Untersuchungen	Datum	Geforderte zusätzliche Untersuchungen	FD/TÖB - Datum
	<p>untergliedert nach Stadtraumtypen. [Ecofys Germany GmbH, 2009]. (Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Energiekonzepts im ASuV vom Juli 2010).</p> <p><u>CO<sub>2</sub>-Bilanz 2010</u> Für die städtischen Liegenschaften wurden die Ziele für 2010 deutlich erreicht (- 61,2 % CO<sub>2</sub>-Emissionen gegenüber 1990), für das gesamte Stadtgebiet jedoch nicht (- 30 % CO<sub>2</sub>-Emissionen).</p> <p><u>Landschaftsplan 2020 Stadt Nor-</u> <u>derstedt einschl. Umweltbericht</u></p>	2010		
<b>Landschaft</b>		2007	s. unter Schutzgut Pflanzen	
<b>Kulturgüter und sonstige Sachgüter</b>			Keine Stellungnahme Denkmalschutz Kreis Segeberg	
<b>Wechselwirkungen</b>	s. jeweils unter den Schutzgütern	s. jeweils unter den Schutzgütern		

  
 .....  
 (UP Koordination)