

Herr Adam, Ochsenroller Straße 1719

Bürgerfragestunde

B 303

Ich wurde letzte Woche von Frau Rathke informiert das heute eine Bürgerfragestunde stattfindet, und ich dort Vorsprechen darf, und da möchte ich gleich den OB fragen kann wo eine Antwort auf unser Schreiben vor 4 Wochen bleibt.

- **Gibt es eine Aufzeichnung oder ein Gutachten für die Liquidierung der Maulwürfe und Fledermäuse? durch das Bauvorhaben Karstadt; Saturn**

- Wurden die Maulwürfe getötet oder gefangen? Wurden die Fledermäuse getötet oder verjagt?

Werden die Verantwortlichen dafür zur Rechenschaft gezogen?

Wer sind die Verantwortlichen?

- **Warum ist die Baulinie B303 über 8 Meter weiter nach Osten gezogen worden?**

- **Gibt es ein Gutachten für die Windgeschwindigkeiten durch den trichterförmigen Windkanal?**

Falls nicht, warum nicht? Kann die Stadtverwaltung ausschließen, dass Gefahr für den Bürger besteht?

- **Aufgang Osten direkt vor unseren Wohnungen** welcher bestimmt auch als Fluchtweg genutzt wird. Warum ist dieser auf einmal auf mysteriöse Weise verschwunden?

Ist es bekannt, dass es bei einer Evakuierung entgegen der Fahrtrichtung der Autos aus der Tiefgarage führt? Ist dort nicht dann im Panikfall mit vielen Verletzten zu rechnen? Immerhin ist die Durchfahrt dann nur noch maximal 3 Meter breit!!! Kann die Stadt und die Vertreter garantieren, dass da nichts passieren kann.

- 5. **Haben die Verwaltung und die Vertreter, gerade die Grünen eigentlich an genügend Fahrradständer gedacht?**

- 6. **Stimmt es das die Grünen mehr Park & Ride Plätze fördern wollen, und die kostenfreien nun kostenpflichtig machen wollen?**

- 7. **Matrix Immobilien GmbH**

Laut Aussage von Herrn Röhl wäre ein Großinvestor wie Matrix wohl bestimmt nicht so leichtsinnig und würde ein Bauvorhaben starten wenn er nicht alle Grundstücke gekauft hat. Warum wurde ich zweimal von Herrn Röhl aufgefordert vorsichtig zu sein mit meinen Äußerungen über den Verkauf des Grundstückes der Schintzel KG. Wobei ich ihm sagte, dass ich nur durch den Tipp nach Anruf bei Plambeck darauf aufmerksam geworden bin, meine Information die ist, dass die Schintzel KG Frau Unkow nicht verkauft hat! Stutzig wurde ich auch durch die Äußerung von Herrn Röhl, ob ich eigentlich bei den ersten Sitzungen dabei gewesen sei.

Ist das Grundstück der Schintzel KG nun verkauft oder nicht?

Falls nicht, ist deshalb die Baulinie um über 8 Meter nach Osten verlegt worden?

Vielleicht um die nun dort verlorene Fläche wieder in das Objekt zu bekommen?

- 8. **Rewe**

Warum ist auf einmal nicht mehr die Rede von einem Getränkecenter der REWE? Fehlen nun vielleicht

wichtige qm in den verhandelten Gewerbefläche?

Herr Bosse möchte mehr Kaufkraft nach Norderstedt holen, aber das macht man doch nicht alleine mit der REWE. Da hätte man doch auch andere Lebensmittel-Märkte zulassen können. Wettbewerb belebt das Geschäft! Das sieht mir nun mehr nach einer Monopolstellung aus!!! Ich bezweifle stark die Attraktivität des Herold-Centers durch einen 2ten REWE Markt?

Ich bin wirklich gespannt wann Karstadt nun in Insolvenz geht und das erste Gebäude leer steht.

9. Fehlende Unterlagen

Wo sind auf einmal die Perspektiven Heine des Bauvorhabens 303 geblieben? Die fanden wir noch vor ca. 3 Wochen im Internet und waren für alle Bürger ein sichtbar, wurde darüber vielleicht abgestimmt? Die sehen Total anders aus als die Baupläne der Abstimmung. Wurde da vielleicht versucht den Bürger zu täuschen?

Die Sekretärin von Herrn Thomas Bosse, sowie auch der Herr Kremer-Cymbala und Herr Röhl konnten in dem Telefonat am letzten Freitag, diese leider nicht finden...warum nicht? Und warum berichtet mir Herr Röhl, so wie auch Herr Kremer-Cymbala, dass diese nicht archiviert wurden?

Warum wurden diese nicht archiviert?

Warum ist da eine Treppe zu sehen, und warum ist nun auf einmal diese Treppe anscheinend nicht mehr vorhanden, und das Gebäude rück nun anscheinend mit seiner Höhe nochmals um weitere 2 Meter zu uns heran. Wir möchten das dies uns erklärt wird.

Wie viele verschiedene Baupläne gibt es und zu welchem wurde wann demokratisch genau abgestimmt.

Warum regt sich Herr Jürgen Lange Wahlkreis 16 so auf? Laut Presse ist er stink sauer!

Ist bekannt das nach dem neuen Plan nun nur noch ein Fluchtweg von 3 Meter bereitgestellt wird, und dieser nun auch gleichzeitig die Ausfahrt der Tiefgarage ist, das wird ja noch katastrophaler. Wir erinnern an das Unglück durch das Nadelöhr. Bei einer Musikveranstaltung:

10. Verschattung vorh. Wohnbebauung

Herr Röhl berichtete mir am Freitag den 14.03.2014, dass es wohl keine nennenswerte Verschattung unseres Gebäudes meiner Wohnung gäbe, das möchte ich bitte schriftlich haben!

Denn in den Unterlagen der Stadt Norderstedt Verwaltung steht ausdrücklich ich weise hin auf

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Absatz 1 BauGB) Stand 29.07.2013

Punkt 3. 4 und 5

Demnach wird nun das Gebäude noch höher und noch dichter an uns herangebaut, und zwar um nochmals 2 Meter dichter und aufgerundet 5 Meter Höher, das aber wurde wirklich, für den Laien, geschickt als Schatten versteckt.

11. Parkplatzsituation

Wird die Parkplatzsituation wirklich ruhiger bei uns in der Stichstraße, dem Kreisel mit Parkverbot? Immerhin wollte man ja in der Vergangenheit keine Schilder aufstellen, es wurde gesagt es entstehe dann ein SCHILDERMEER!!!

12. Sonstiges

Bei der Unterschriftensammlung wurde uns des Öfteren gesagt, dass man nicht unterschreiben wolle, mit vollem Namen, da man befürchtet dass diese Namen in Zukunft benachteiligt werden wenn es um Jobs oder

Anträge geht!!!

Nennt man das in Norderstedt DEMOKRATIE!!!???

Wir nun fühlen uns bedrängt, und es mehren sich die Gerüchte, dass wir verdrängt werden sollen, das Gebäude dann leer steht und günstig aufgekauft werden kann!!!

Denn laut einem neuen Gerücht, seit gestern dem 19.03.2014 ist min. 1 Mieter, Pächter der Schintzel KG in dem Gebäude anscheinend Konditionen angeboten worden, damit anscheinend die Schintzel KG leer steht und günstig aufgekauft werden kann!!!

Wurde dies gemacht weil Sie **nicht** verkauft hat???

Auch hierrüber kann mir bestimmt schriftlich von der Verwaltung der Vertretung und bestimmt auch der Matrix Immobilien GmbH eine Garantie gegeben werden, das dem nicht so ist!!!

Und ich fordere eine lückenlose Aufklärung der Abstimmungen B 303 und verschiedenen einzelnen Beschlüssen zu 303.

13. Laut Aussage

von Herrn Oberbürgermeister Grothe soll das Garstedter Dreieck zum fahrradfreundlichen Vorzeigequartier werden.

Für mich sieht es so aus als wenn Auto und Radverkehr getrennt werden, weil die Anlieferung Heroldcenter demnächst direkt durch das Garstedter Dreieck durchführt.

Und ich möchte bitte nicht nach der Amtsperiode OB Grothe – Erster Stadtrat Bosse hören, dass die neue Verwaltung nichts für die Fehler in der Vergangenheit kann. Und dann aber versucht wird in Zukunft alles besser zu machen. Ich glaube so etwas hört man jetzt z.B. in Kiel!

Sicherlich wird mir die Verwaltung auch das bis weit über die nächste Amtsperiode hinaus garantieren können. So das dann auch dafür die Verantwortung voll und ganz weiter getragen wird, denn noch möchte ich an die Verwaltung und Stadtvertreter glauben, was mir nun aber durch diese ganzen Punkte recht schwer fällt.

Sollten nun diese Garantien nicht kommen, so muss ich annehmen dass all diese Gerüchte wahr sind.

Ich bitte die Verwaltung höflichst darum zu veranlassen endlich mal die Folien des Bauabschnittes aus den Bäumen zu holen. Es wurde der Sturm letztes Woende doch rechtzeitig angekündigt, warum wird dann nicht mal hier bei uns nachgesehen ob da alles I.O. ist. Ist dort bei uns überhaupt eigentlich mal jemand gewesen und hat nach dem Rechten geschaut? Bitte auch darüber mal eine INFO. wie oft, oder wurde dieses leider auch nicht Dokumentiert!