# Rutsatz, Margit



Von:

Jeß-Depel, Alexander

Gesendet:

Freitag, 14. Februar 2014 11:39

An:

Rutsatz, Margit

Betreff:

WG: Stadt Norderstedt, B-Plan 288 "Pilzhagen-West"

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung **Gesendet:** Freitag, 14. Februar 2014 11:37

An: Jeß-Depel, Alexander Cc: Pongratz, Christine

Betreff: WG: Stadt Norderstedt, B-Plan 288 "Pilzhagen-West"

Von: Dahmen, Nils [mailto:Nils.Dahmen@vhhbus.de]

Gesendet: Freitag, 14. Februar 2014 11:17

An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung

Cc: Matthias Winkler (<u>Winkler@hvv.de</u>); Lars Anders (<u>lars.anders@svgmbh.net</u>)

Betreff: Stadt Norderstedt, B-Plan 288 "Pilzhagen-West"

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am im Betreff genannten Planverfahren. Wir haben keine Anregungen oder Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Nils Dahmen Leistungssteuerung / Produktentwicklung

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG

Curslacker Neuer Deich 37, 21029 Hamburg Tel 040 72594-212 Fax 040 72594-220

Mobil -

nils.dahmen@vhhbus.de Internet www.vhhbus.de

www.facebook.com/vhhbus

1.601 Rinha Z. Ktn.

3.

z. Ktn.

z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖP-Fachdienstst. - Private Liste notieren L.C.

6. zur Bef -Akte

1.A.D.

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof, Vorstand: Dr. Thomas Becker, Toralf Müller Sitz der Gesellschaft: Hamburg Steuernummer: 27 112 00145 Amtsgericht Hamburg 66 HRB 1798

Diese Mail wurde von <u>Dataport</u> maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

4 Anlayen

Von: GC-Leitungsanfragen [mailto:qc-leitungsanfragen@wvk.sh]

Gesendet: Montag, 17. Februar 2014 09:21

An: Jeß-Depel, Alexander

Cc: Stadt Norderstedt - Stadtplanung

Betreff: Ticket-Nr. 114.3111.0488: Leitungsanfrage vom 14.02.2014 zum Projekt 'Bebauungsplan Nr.

288 Norderstedt, Pilzhagen, Kirschenkamp'

Sehr geehrter Herr Jeß-Depel,

wir bestätigen den Eingang Ihrer Mail vom 14.02.2014 und bedanken uns für Ihre Anfrage.

Am Auftrag der GlobalConnect GmbH teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angegebenen Bereich (siehe Betreff) Leitungen der GlobalConnect vorhanden sind. Im Anhang senden wir Ihnen die dazugehörigen Blattschnitte und Bohrprotokolle.

Bitte beachten Sie unsere Nutzungsbedingungen und die Richtlinien zum Schutz von Versorgungsleitungen!

Bitte schicken Sie Ihre Leitungsanfrage zukünftig zur schnelleren und einfacheren Bearbeitung gern direkt an diese Adresse:

gc-leitungsanfragen@wvk.sh

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Anke Dänhardt

Projektdokumentation

im Auftrag der

GLOBALCONNECT GMBH



E-Maíl: <u>a.daenhardt@wvk.sh</u> Telefon: **04321** . **260 27** - **86** 

Fax: 04321 . 260 27 - 99

Wendenstraße 377, D - 20537 Hamburg mail: <u>GC-Leitungsanfragen@wvk.sh</u>

Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN Beratende Ingenieure Behrend & Krüger Havelstraße 33, D - 24539 Neumünster

www.wvk.sh

Geschäftsführer der GmbH Dipl.-Ing. (FH), M. Eng. Torsten Behrend Dipl.-Ing. (FH) Christoph Krüger Amtsgericht Kiel - HRB 1386 NM

Diese Mail wurde von <u>Dataport</u> maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

1. 601 Runke z. Ktn. 2. 2.6013 Tom. z. Ktn. 2. 3. z. Ktn. z. Ktn.

z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP Fachdienstst. - Private
Liste notieren A-C.
6. Zur R - Akte

I.A .: Part.

Von: Winkler Matthias [mailto:winkler@hvv.de] Gesendet: Montag, 17. Februar 2014 11:53

An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung

Cc: Anders, Lars; Dahmen, Nils

Betreff: B-Plan Norderstedt 288 - Verschickung vom 13.02.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Geogr. Matthias Winkler Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany Telefon: (040) 32 57 75 - 452 | Fax: (040) 32 57 75 - 820 E-Mail: info@hvv.de | Website: www.hvv.de

Geschäftsführer: Lutz Aigner (Sprecher) | Dietrich Hartmann Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501

Diese Mail wurde von <u>Dataport</u> maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

1.601 Runka z. Ktn.

3.

z. Kin. z. Kin. '

z. Ktn. z. Ktn.

z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖP-Fachdienstst. Private-Liste notieren & L.

6. zur Bet, -Akte

.A.: Rut

#### Wasserverband

#### Pinnau-Bilsbek-Gronau

(Unterhaltungsverband)

**Der Vorstand** 

Borstel-Hohenraden, 24.02.2014



Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau Mühlenweg 2, 25494 Borstel-Hohenraden

Stadt Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung,

Umwelt u. Verkehr

Postfach 1980

22809 Norderstedt



27. FEB. 2014



Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt "Kleingartenanlage Pilzhagen-West"

Gebiet: Nördlich Pilzhagen, zwischen Kirschenkamp und vorhandener

Kleingartenanlage Pilzhagen

Schreiben vom 13.2.2014

Sehr geehrte Damen und Herren!

Seitens unseres Verbandes bestehen keine Bedenken gegen das oben näher bezeichnete Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Münster, Verbandsvorsteher

Im Auftrag:

H. Hachman- Thisper

1.6013 Pam.

z. Ktn. Z. z. Ktn.

3.

z. Ktn. z. Ktn.

z. Ktn. z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖP-Fachdienstst. - Private-Liste notieren 2006.

6. zur Bet -- Akte

1.A .: Rent





azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt Herrn Alexander Jeß-Depel Postfach 1980 22809 Norderstedt Stadtverwaltung Norderstedt

0 3. MRZ. 2014

603

Ihr Zeichen: 6013 / jd Ihre Nachricht vom: 13.01.2011 / 13.02.2014 Mein Zeichen: Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Daniela Biesterfeldt

Telefon: 04103 964-104 Telefax: 04103 964-44-104 E-Mail: daniela.biesterfeldt@azv.sh

Datum: 26.02.2014

Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt "Kleingartenanlage Pilzhagen-West" Gebiet: Nördlich Pilzhagen, zwischen Kirschenkamp und vorhandener Kleingartenanlage Pilzhagen

Sehr geehrter Herr Jeß-Depel,

gegen die o. g. Bauleitplanungen bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Daniela Biesterfeldt Geschäftsbereich Entwässerung Sachgebiet Administration Netze

1. 6015 Pom.

z. Ktn.

3.

z. Ktn.

z. Ktn.

4. Zwischenbescheid arteilt am:

5. TÖP-<del>Fachdienstst. - Priv</del> Liste notieren *QrC*,

6. zur Red -Akte

I.A .: Rest

azv Südholstein Kommunalunternehmen

Schleswig-Holstein

24568 Kaltenkirchen www.sh-netz.com

F0 41 91-99 67-94

Sabine.Hoppe@sh-

Netz AG

SN-OK Fröbelweg 1

37

97

netz.com

Netzbetrieb Kaltenkirchen

Sabine Hoppe TO 41 91-99 67-94

Schleswig-Holstein Netz AG · Fröbelweg 1 · 24568 Kaltenkirchen Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Zu Hd. Herr Jeß-Depel

10. März 2014

Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt "Kleingartenanlage Pilzhagen-West" Gebiet: Nördlich Pilzhagen, zwischen Kirschkamp und vorhandener Kleingartenanlage Pilzhagen, Ihr Schreiben vom 13.02.2014, Ihr Zeichen 6013 / jd

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum o. g. Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt "Kleingartenanlage Pilzhagen-West" bestehen unsererseits keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Schleswig Holstein Netz AG NB Kaltenkirchen

i. A. (Sabine Hoppe)

1. 601 Rinka z. Ktn. 2. 6013 Pou. z. Ktn. 3. z. Ktn. z. Ktn. z. Ktn.

 Zwischenbescheid erteilt am:
 TÖP-Fachdienstst. - Private Liste notieren Apl.

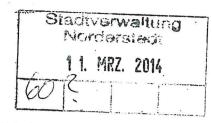
6. zur Bet. -Akte

1.A.: D.t.

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Hans-Jakob Tiessen

Vorstand: Matthias Boxberger Andreas Fricke

Sitz: Quickborn Amtsgericht Pinneberg HRB 8122 PI







Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Stadt Norderstedt Der Oberbürgermeister Postfach 1980 22809 Norderstedt Obere Denkmalschutzbehörde

Ihr Zeichen:6013 / jd / Ihre Nachricht vom: 13.02.2014/ Mein Zeichen: Norderstedt -bplan288/ Meine Nachricht vom: /

> Gabriele Schiller Gabriele Schiller@alsh.landsh.de Telefon: 04621 387-20/ Telefax: 04621 387-54

> Schleswig, den 10.03.2014

Bebauungsplan Nr. 288 "Kleingartenanlage Pilzhagen-West" Gebiet: Nördlich Pilzhagen, zwischen Kirschenkamp und vorhandener Kleingartenanlage Pilzhagen der Stadt Norderstedt

Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Damen und Herren

wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmäler durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken.

Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist die Denkmalschutzbehörde unverzüglich zu benachrichtigen und die Fundstelle bis zum Eintreffen der Fachbehörde zu sichern. Verantwortlich hier sind gem. § 14 DSchG (in der Neufassung vom 12. Januar 2012) der Grundstückseigentümer und der Leiter der Arbeiten.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Schiller

Z. Kin.
A. Top-Fachenbescheid erteilt am:
5. Top-Fachenbescheid erteilt am:
6. Zur God - Akte



# Kreis Segeberg Die Landrätin

Kreis Segeberg Postfach 13 22 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt Der Oberbürgermeister Postfach 1980 22809 Norderstedt

# Fachdienst 61.00 Kreisplanung

Ihre Ansprechpartnerin: Petra Schmidt-Diel

Zimmer: 616 Haus: B Telefon: 04551/951-535 Telefax: 04551/951-99817

E-Mail: petra.schmidt-diel@kreis-se.de

Az.: 61.00.8 (bitte stets angeben)

Datum: 17.03.2014

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt Bebauungsplan Nr. 288 "Kleingartenanlage Pilzhagen-West"

Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Information über die Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

#### Denkmalschutz

Keine Bedenken.

#### Naturschutz

Die mit dem Bauleitplan verbundenen Eingriffe in den Boden sind durch die zulässigen Grundflächen für Gartenlauben nach § 3 (1) Bundeskleingartengesetz zu ergänzen. Die hier maximal zulässige Größe je Parzelle ist zum Ansatz für Eingriffe in den Boden zu bringen. Gemäß § 3 (1) Bundeskleingartengesetz sind die Belange des Natur- und Landschaftsschutz bei der Nutzung und Bewirtschaftung von Kleingärten zu berücksichtigen. Entsprechende Kompensationsmaßnahmen sind im Umweltbericht vorzusehen. In der Textlichen Festsetzung zum Bauleitplan sollte eine Regelung zur Ausbringung von Pestiziden vorgesehen werden um die Belange des Umweltschutzes/Naturschutzes im Sinne des § 3 (1) Bundeskleingartengesetz zu berücksichtigen.

Textliche Festsetzungen, Hinweise zweiter Absatz Die Ausführungen zur Formulierung" Die Beseitigung von Bäumen..... sollte auf die nicht zum Erhalt festgesetzten Bäume eingeschränkt werden.



#### Wasser - Boden - Abfall

SG Abwasser

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. Hinweis: Aufgrund der Lage in einem Wasserschutz bedarf die Versickerung der Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Diese wäre rechtzeitig vor Baubeginn bei der Unteren Wasserbehörde zu beantragen

SG Gewässer

Keine Bedenken.

SG Boden

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

SG Grundwasser

Keine Bedenken aus Sicht des Grundwasserschutzes.

### Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Bedenken.

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

Im Auftrage

1.601. Rimha z. Ktn. R 2.60/3 Pg. z. Ktn. 3. z. Ktn. z. Ktn.

z. Ktn.

OP) Fachdienstst. - Private

o. zur Bet -Akte

1 200



Von: Michael.Molkentin@telekom.de [mailto:Michael.Molkentin@telekom.de]

Gesendet: Mittwoch, 19. März 2014 07:15

An: Jeß-Depel, Alexander

Betreff: Anhörung: Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt "Kleingartenanlage Pilzhagen-West"

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den Bebauungsplan Nr. 288 Norderstedt "Kleingartenanlage Pilzhagen-West" Gebiet: Nördlich Pilzhagen, zwischen Kirschenkamp und vorhandener Kleingartenanlage Pilzhagen, bestehen seitens der Telekom Deutschland GmbH keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen Michael Molkentin

Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Nord Michael Molkentin PTI 22 Bauerbergweg 23-25, 22111 Hamburg

+49 40 300009857 (Tel.) E-Mail: Michael.Molkentin@telekom.de www.telekom.de

Erleben, was verbindet.

Deutsche Telekom Technik GmbH Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender). Albert Matheis, Carsten Müller Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190 Sitz der Gesellschaft Bonn USI-IdNr. DE 814645262

Große Veränderungen fangen klein an - Ressourcen schonen und nicht jede E-Mail drucken.

Diese Mail wurde von <u>Dataport</u> maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

1.601 Pen ka z. Ktn. K 2.6013 Peg. z. Ktn. Z. Ktn. Z. Ktn. Z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖP-Fachdienstst. Private Liste notieren ere.

6. zur Bef. -Akte .

I.A.: Rent.



**Von:** Birgit Henning [mailto:bihenning@hwk-luebeck.de]

Gesendet: Mittwoch, 19. März 2014 12:23

An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung; Jeß-Depel, Alexander Betreff: Stellungnahme, B-Plan Nr. 288 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

# Mit freundlichen Grüßen Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning

- Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12 23552 Lübeck

Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37 Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77

E-Mail: <u>bihenning@hwk-luebeck.de</u> Internet: <u>www.hwk-luebeck.de</u>



