

**Anlage 5:** zur Vorlage Nr.: 14/0185 des Stuv am 15.05.2014

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 302 Norderstedt "zwischen Scharpenmoor und Schwarzer Weg"

**Hier:** Bebauungsplanentwurf mit Darstellung des baulichen Konzeptes  
(Stand: 20.03.2014)

# ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
-------------	-------------	-----------------

## 1. FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung

WA Q

Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung

§ 4 BauNVO

0,25

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 11 BauGB

II

Grundstückszahl (Hochhaus)

§ 16 ff BauNVO

FH = 10 m

Zahl der Vollgeschosse (Hochhaus)

§ 16 ff BauNVO

privat

Baumreife, überbaubare Grundstücksflächen

§ 22 Abs. (1), (2) BauNVO

privat

ne Erreck- und Doppelreiner zulässig

§ 22 Abs. (1), (3) BauNVO

privat

Baugreize

§ 9 (1) 11 BauGB

privat

Verkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB

privat

Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB

privat

Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB

privat

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 (1) 11 BauGB

privat

Ein- und Ausfahrten

§ 9 (1) 11 BauGB

privat

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB

privat

privat

§ 9 (1) 15 BauGB

privat

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, § 9 Abs. 18 BauGB

privat

hier: Ausgleichsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, § 9 Abs. 18 BauGB

privat

Applizieren von Blüten, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25 9 BauGB

privat

Sonstige Planzeichen

§ 9 (1) 21 BauGB

privat

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB

privat

Geh- und Fahr- und Leitungsrecht

§ 9 (1) 21 BauGB

privat

2. Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Flurstücksgrenzen

privat

Flurstücksbereich

potenzielle Grundstücksgrenze mit Nummerierung

privat

Vorhabenplanung Stand 01/2012

privat

Grenze des städtischen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat

privat



**Stadt Norderstedt**

**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan**

**Scharpenmoor / Schwarzer Weg**

**VORENTWURF**

---

Stand 20.03.2014  
M 1:1.000

**ARCHITEKTUR  
+ STADTPLANUNG**

