

**Anlage 2:** zur Vorlage Nr.: B 14/0176 des Stuv am 15.05.2014, StV am 17.06.2014

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 146 West, 5. Änderung

**Hier:** Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange



azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt  
Herrn Jeß-Depel  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

27. NOV. 2013

60/B

R.

Ihr Zeichen: 6013  
Ihre Nachricht vom: 03.04.2013 / 13.11.2013  
Mein Zeichen:  
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Daniela Biesterfeldt  
Telefon: 04103 964-104  
Telefax: 04103 964-44-104  
E-Mail: daniela.biesterfeldt@azv.sh

Datum: 26.11.2013

**Bebauungsplan Nr. 146 West Norderstedt, 5. Änderung „Westlich Einkaufszentrum Immenhof“**

**Gebiet: östlich Billeweg / westlich EKZ Immenhof / nördlich Glashütter Damm**

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

wie ich Ihnen bereits am 17.04.13 mitgeteilt habe, bestehen gegen die o. g. Bauleitplanung seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

*Biesterfeldt*

Daniela Biesterfeldt  
Geschäftsbereich Entwässerung  
Sachgebiet Administration Netze

**vtg.:**

- |               |         |
|---------------|---------|
| 1. 6013, Mel. | z. Ktn. |
| 2.            | z. Ktn. |
| 3.            | z. Ktn. |
|               | z. Ktn. |
|               | z. Ktn. |

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TOP-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren er
6. zur Bet -Akte

i.A.: *Je-De*

2

Schleswig-Holstein Netz AG · Schlesweg-HeinGas-Platz 1 · 25451 Quickborn

Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Zu Hd. Frau Rutsatz

Schleswig-Holstein Netz AG

Netzbetrieb Kaltenkirchen  
SN-OK  
Schlesweg-HeinGas-Platz 1  
25451 Quickborn  
www.sh-netz.com

Sabine Hoppe  
T 0 41 91-99 67-94 37  
F 0 41 91-99 67-94 97  
sabine.hoppe@sh-netz.com

19. November 2013

**Bebauungsplan Nr. 146 West Norderstedt, 5. Änderung „Westlich Einkaufszentrum Immenhof“, Gebiet : östlich Bille weg / westlich EKZ Immenhof / nördlich Glashütter Damm,  
Ihr Zeichen 6013 / mr, Ihr Schreiben vom 13.11.2013**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Bebauungsplan Nr. 146 West Norderstedt, 5. Änderung „Westlich Einkaufszentrum Immenhof“, Gebiet: östlich Billeweg / westlich EKZ Immenhof / nördlich Glashütter Damm bestehen unsererseits keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Schleswig Holstein Netz AG  
NB Kaltenkirchen

i. A. ( Sabine Hoppe )

**Vfg.:**  
1. 601, Rimka z. Ktn. R  
2. 601s z. Ktn.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~  
5. ~~FOP~~ Fachdienstst. - Private  
Liste notieren exl  
zur Bet -Akte

*J. R.*

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Hans-Jakob Tiessen

Vorstand:  
Matthias Boxberger  
Andreas Fricke

Sitz: Quickborn  
Amtsgericht Pinneberg  
HRB 8122 PI



## Rutsatz, Margit

**Von:** GC-Leitungsanfragen <gc-leitungsanfragen@wvk.sh>  
**Gesendet:** Dienstag, 19. November 2013 08:31  
**An:** Rutsatz, Margit  
**Betreff:** Ticket-Nr. 113.3111.3088: Leitungsanfrage vom 18.11.2013 zum Projekt 'Bebauungsplan Nr. 146 Norderstedt, Billeweg, Glashütter Damm'  
**Anlagen:** Nutzungsbedingungen.pdf; 131118-Stadt Norderstedt Billeweg.pdf

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

wir bestätigen den Eingang der Mail vom 18.11.2013 und bedanken uns für Ihre Anfrage.

Im Auftrag der GlobalConnect GmbH teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angegebenen Bereich (siehe Betreff) keine Leitungen der GlobalConnect vorhanden und zum jetzigen Zeitpunkt keine Anlagen geplant sind.

Gegen die geplante Baumaßnahme bestehen unsererseits keine Bedenken.

Anbei senden wir Ihnen zu Ihrer Information und für zukünftige Anfragen die Nutzungsbedingungen der GlobalConnect.

**Bitte schicken Sie Ihre Leitungsanfrage zukünftig zur schnelleren und einfacheren Bearbeitung gern direkt an diese Adresse.**

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. **Anke Dänhardt**  
Projektdokumentation

im Auftrag der

...GlobalConnect...  
Communication Guaranteed



E-Mail: [a.daenhardt@wvk.sh](mailto:a.daenhardt@wvk.sh)  
Telefon: 04321 . 260 27 - 86  
Fax: 04321 . 260 27 - 99

GLOBALCONNECT GMBH  
Wendenstraße 377, D - 20537 Hamburg  
mail: [GC-Leitungsanfragen@wvk.sh](mailto:GC-Leitungsanfragen@wvk.sh)

Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH  
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN  
Beratende Ingenieure Behrend & Krüger  
Havelstraße 33, D - 24539 Neumünster

[www.wvk.sh](http://www.wvk.sh)

Geschäftsführer der GmbH  
Dipl.-Ing. (FH), M. Lng. Torsten Behrend  
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Krüger  
Amtsgericht Kiel - HRB 1386 NM

Vfg.:

- 1. 601. Rimka z. Ktn. R.
- 2. 601b. Hel z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~  
 5. TOP Fachdienstst. - Private  
 Liste notieren  
 8. ZULF Bet -Akte  
 H.A. Je-De

--  
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

(4.)

**Rutsatz, Margit**

---

**Von:** hans-joachim.tschigor@vattenfall.de  
**Gesendet:** Dienstag, 19. November 2013 08:02  
**An:** Rutsatz, Margit  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 146 West Norderstedt, 5. Änderung "Westlich Einkaufszentrum Immenhof"  
**Anlagen:** image2013-11-19-074839.pdf

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

hiermit teilen wir Ihnen mit, dass unsere Stellungnahme vom 26.04.2013 (siehe Anlage) auch weiterhin Gültigkeit hat.

Mit freundlichen Grüßen / best regards

Hans-Joachim Tschigor  
Properties Hamburg  
Gruppenleitung

Vattenfall Europe Business Services GmbH  
Überseering 12 (VoIP)  
22297 Hamburg

Tel. +494079022 2559  
Fax +494079022192559  
Mobil +4915254626005  
[hans-joachim.tschigor@vattenfall.de](mailto:hans-joachim.tschigor@vattenfall.de)  
[www.vattenfall.de](http://www.vattenfall.de)

#=====#  
Vattenfall Europe Business Services GmbH, Hamburg, Amtsgericht Hamburg - HRB 102793  
Vorsitzende des Aufsichtsrates: Charlotta Grette  
Geschäftsführer: Jan Leverenz, Michael Woelki

--  
Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

4.

Vattenfall Europe Business Services GmbH  
Postanschrift: 22286 Hamburg

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Team Stadtplanung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Vattenfall Europe  
Business Services GmbH

Properties Hamburg  
FSRCG12

Überseering 12  
22297 Hamburg

Bebauungsplan Nr. 146 West Norderstedt. 5. Änderung „Westlich Einkaufszentrum Immenhof“  
Gebiet: östlich Billeweg / westlich EKZ Immenhof / nördlich Glashütter Damm

Datum  
26.04.2013

Unsere Zeichen  
FSRCG12/TI/Bpl. Nr. 146  
Norderstedt  
Ansprechpartner/in  
Thomas Titze

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 3. April 2013 und teilen Ihnen mit, dass sich im Plangebiet keine Anlagen von Vattenfall befinden.

Telefon-Durchwahl  
040-790 22-27 98

Telefax-Durchwahl  
040-790 22-28 19

Freundliche Grüße

E-Mail  
thomas.titze  
@vattenfall.de

Vattenfall Europe Business Services GmbH  
Properties Hamburg

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

www.vattenfall.de

Vorsitzende des Aufsichtsrates  
Charlotta Grette

Geschäftsführer  
Jan Leverenz  
Michael Woelki

Sitz der Gesellschaft  
Hamburg

Handelsregister  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 102793

Bankverbindung  
Landesbank Hessen-Thüringen  
BLZ 500 500 00  
Konto-Nr. 90084104  
DE91 5005 0000 0090 0841 04  
HELADEFFXXX

  
Hans-Joachim Tschigor

  
Thomas Titze

vfg.:


- 1. 601. Rinke z. Ktn. R
- 2. 6013. Mel z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. ~~KOP Fachinstit~~ - Private

Liste notieren erj

6. zur Bet-Akte

i.A.: 



## Rutsatz, Margit

**Von:** Kröger, Thomas (ZAK) <Thomas.Kroeger.ZAK@KabelDeutschland.de>  
**Gesendet:** Freitag, 15. November 2013 12:00  
**An:** Rutsatz, Margit  
**Betreff:** Stellungnahme S 28482. 2013 B-Plan 146 West Norderstedt  
**Anlagen:** Norderstedt Billeweg.pdf

Kabel Deutschland Vertrieb + Service GmbH  
Süderstr.32b\*20097 Hamburg

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung Umwelt u. Verkehr  
Rathausallee 50  
22809 Norderstedt  
040/53595 - 286

Referenz:THK

Unser Zeichen: Planung Breibandnetze, Stellungnahme Nr.: S28482.  
Telefon: 0 40 / 63 66 - 21 33, email: [Thomas.Kroeger.ZAK@kabeldeutschland.de](mailto:Thomas.Kroeger.ZAK@kabeldeutschland.de)  
Datum:15.11.2013  
Norderstedt, nördlich Glashütter Damm, östlich Billeweg  
Vorhabenart: B-Plan 146 West Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 13.11.2013

Wir teilen Ihnen mit, dass die Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant. Eine Erschließung des Gebietes erfolgt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Diese sind in der Regel ohne Beteiligung des Auftraggebers an den Erschließungskosten nicht gegeben.

Wenn Sie bzw. der Erschließer zu einer solchen Mitfinanzierung in der Lage sind, sind wir gerne bereit, Ihnen ein Angebot zur Realisierung des Vorhabens zur Verfügung zu stellen. Bitte setzen Sie sich dazu mit unserem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH  
Neubaugebiete KMU  
Südwestpark 15  
90449 Nürnberg

[Neubaugebiete@Kabeldeutschland.de](mailto:Neubaugebiete@Kabeldeutschland.de)

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei

Mit freundlichen Grüßen

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Kröger  
Planer Breitbandnetze

**Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH**

Region Hamburg / Schleswig-Holstein / Mecklenburg-Vorpommern  
Süderstraße 32b  
20097 Hamburg

Telefon: +49 (0) 40 / 63 66 - 21 33  
PC-Fax: +49 (0) 89 / 92 33 42 - 2938  
E-Mail: [Thomas.kroeger.ZAK@Kabeldeutschland.de](mailto:Thomas.kroeger.ZAK@Kabeldeutschland.de)  
Internet: [www.kabeldeutschland.de](http://www.kabeldeutschland.de)

Vfg.:

1. 601. Rinkler z. Ktn. R.
2. 601b, Hel z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

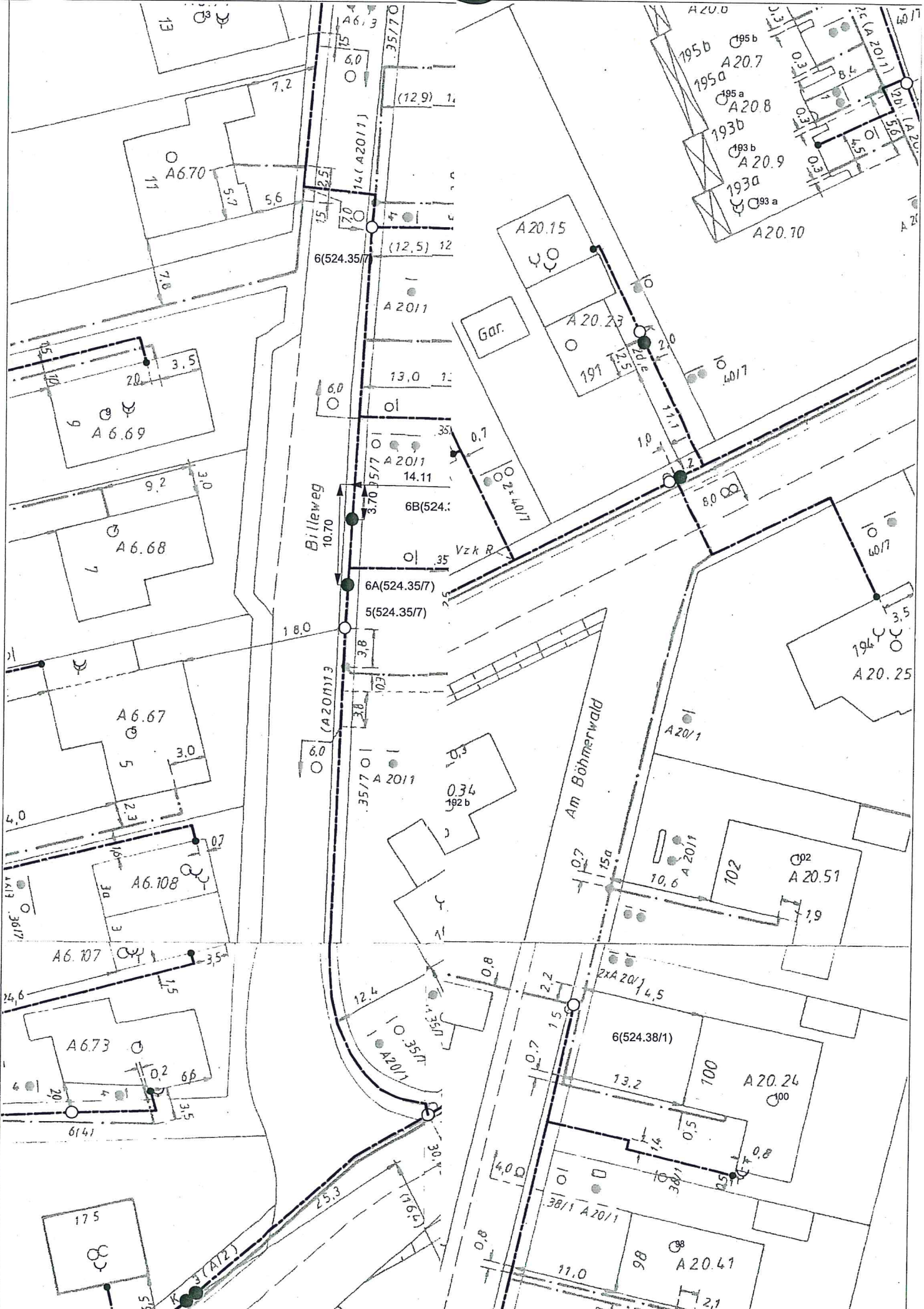
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TOP Fachdienstst. - Private

Liste notieren oyl

6. zur Bet -Akte

i.A.: je-DL







Landeskriminalamt SG 323 | Mühlenweg 166 | 24116 Kiel

Stadt Norderstedt  
Frau Rutsatz  
Postfach 1980

Stadtverwaltung  
Norderstedt

10. DEZ. 2013

22809 Norderstedt



R.

Sachgebiet 323  
Kampfmittelräumdienst  
Ihr Zeichen: 6013/mr  
Ihre Nachricht vom: 13.11.2013  
Mein Zeichen: 3232-SE-28-13  
Meine Nachricht vom: 05.12.2013

Luftbildauswertung : Bock  
luftbildauswertung@mzb.landsh.de  
Telefon: 04340-404940  
Telefax: 04340-404958

05.12.2013

### B-Plan 146 „Westlich Einkaufszentrum Immenhof“

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

in dem o. a. Gebiet sind Kampfmittel nicht auszuschließen.

Vor Beginn von Bauarbeiten ist die Fläche auf Kampfmittel untersuchen zu lassen.

Die Untersuchung wird auf Antrag durch das

**Landeskriminalamt**  
**Sachgebiet 323**  
**Mühlenweg 166**  
**24116 Kiel**

Vrg.:

- 1. 6013 Tel. z. Ktn.
- 2. z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TOP-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren *erk.*

6. zur Bot. -Akte

i.A.: *Perf.*

durchgeführt.

Bitte weisen Sie die Bauträger darauf hin, dass sie sich frühzeitig mit dem Kampfmittelräumdienst in Verbindung setzen sollten, damit Sondier- und Räummaßnahmen in das Bauvorhaben einbezogen werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Alan Bock



**Kreis Segeberg  
Die Landrätin**

**Fachdienst 61.00  
Kreisplanung**

**Ihre Ansprechpartnerin:  
Petra Schmidt-Diel**

Zimmer: 616 Haus: B  
Telefon: 04551/951-535  
Telefax: 04551/951-99817  
E-Mail: [petra.schmidt-diel@kreis-se.de](mailto:petra.schmidt-diel@kreis-se.de)

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt  
Der Oberbürgermeister  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

18. DEZ. 2013

*6013* *601* *R.*

Az.: 61.00.8  
(bitte stets angeben)

Datum: 16.12.2013

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt  
Bebauungsplan Nr. 146, 5. Änderung  
„Westlich Einkaufszentrum Immenhof“**

**Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Einwände.

Naturschutz

Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt. Gegenüber den Darstellungen und Festsetzungen bestehen keine Bedenken.

SG Gewässer

Keine Bedenken.

SG Grundwasser

Aus Sicht des Grundwasserschutzes keine Bedenken.

SG Bodenschutz

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

**Vfg.:**

- 1. 6013 *Hel* z. Ktn.
- 2. z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren *et.*
- 6. zur *Bef.* -Akte  
*l.A.: Ref.*





Abwasser- und Abfallüberwachung

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Bedenken.

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

Im Auftrage

*R. Schmidt JEC*



## Rutsatz, Margit

Von: Monika.Schulz@telekom.de  
Gesendet: Donnerstag, 12. Dezember 2013 10:15  
An: Rutsatz, Margit  
Betreff: Bebauungsplan Nr. 146

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 13.11.2013. Wir haben keine Bedenken bzgl. des Bebauungsplans Nr.146 West Norderstedt, 5. Änderung "Westlich Einkaufszentrum Immenhof".

Mit freundlichen Grüßen  
Monika Schulz

Deutsche Telekom Technik GmbH  
Technik Niederlassung Nord  
Monika Schulz  
PTI 22  
Bauerbergweg 23-25, 22111 Hamburg  
+49 40 30600-9412 (Tel.)  
E-Mail: [Monika.Schulz@telekom.de](mailto:Monika.Schulz@telekom.de)  
[www.telekom.de](http://www.telekom.de)

Erleben, was verbindet.

Deutsche Telekom Technik GmbH  
Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren  
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190  
Sitz der Gesellschaft Bonn  
USt-IdNr. DE 814645262

Große Veränderungen fangen klein an – Ressourcen schonen und nicht jede E-Mail drucken.

--  
Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

**Vfg.:**

1. 601 Tünke z. Ktn. *R*
2. 6013 Fel. z. Ktn. *Mr*
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren *sl.*
6. zur *Fel.* -Akte
- i.A.: *Fut.*