

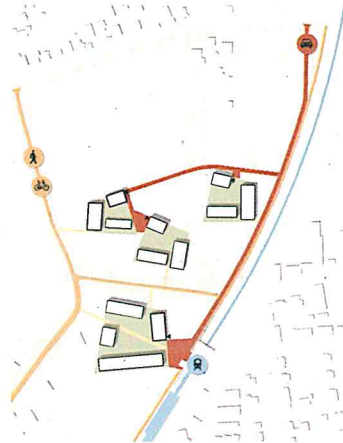
Anlage 3 : zur Vorlage Nr.: B 14/0209 des Stuv am 05.06.2014

Betreff: Bebauungsplan Nr. 305 Norderstedt

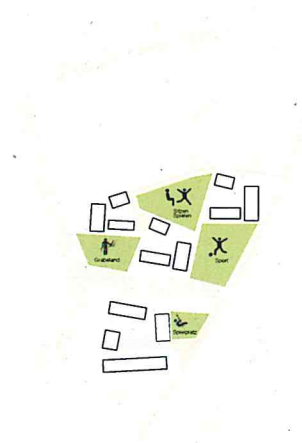
Hier: Städtebauliches Konzept für das Gebiet des Bebauungsplans



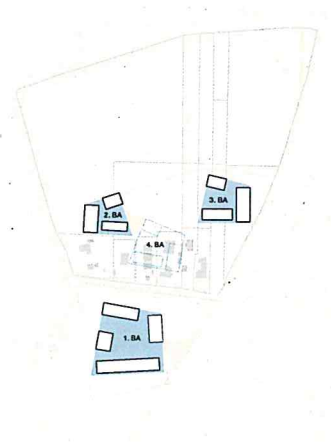
01 Wohnhöfe in der Landschaft



02 Erschließung



03 Baufelder und Freiräume



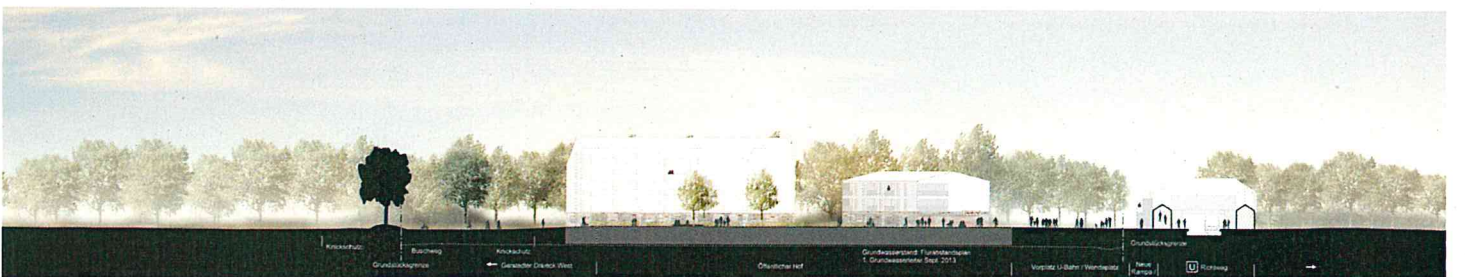
04 Bauabschnitte



Einbettung in die Kammerstruktur

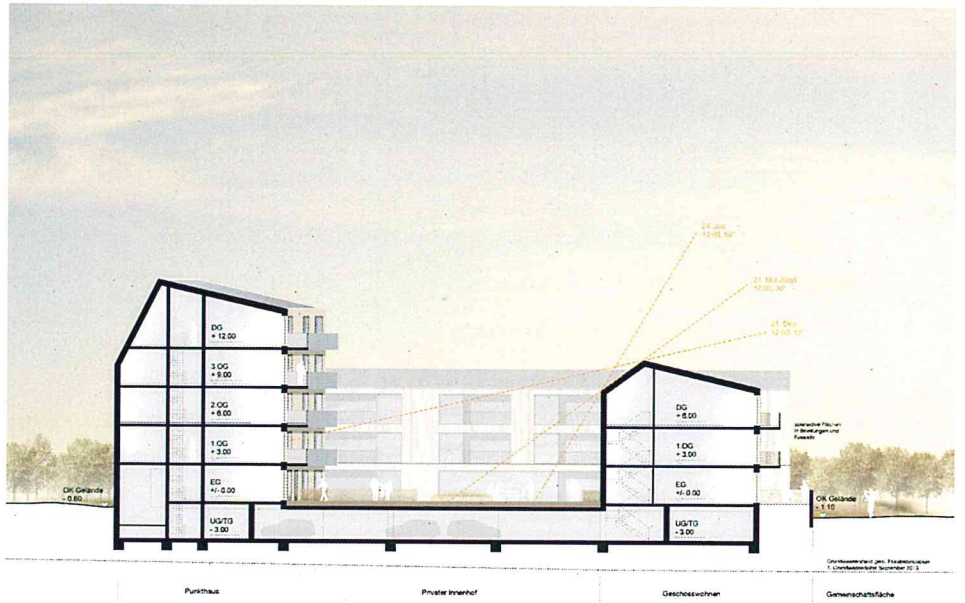
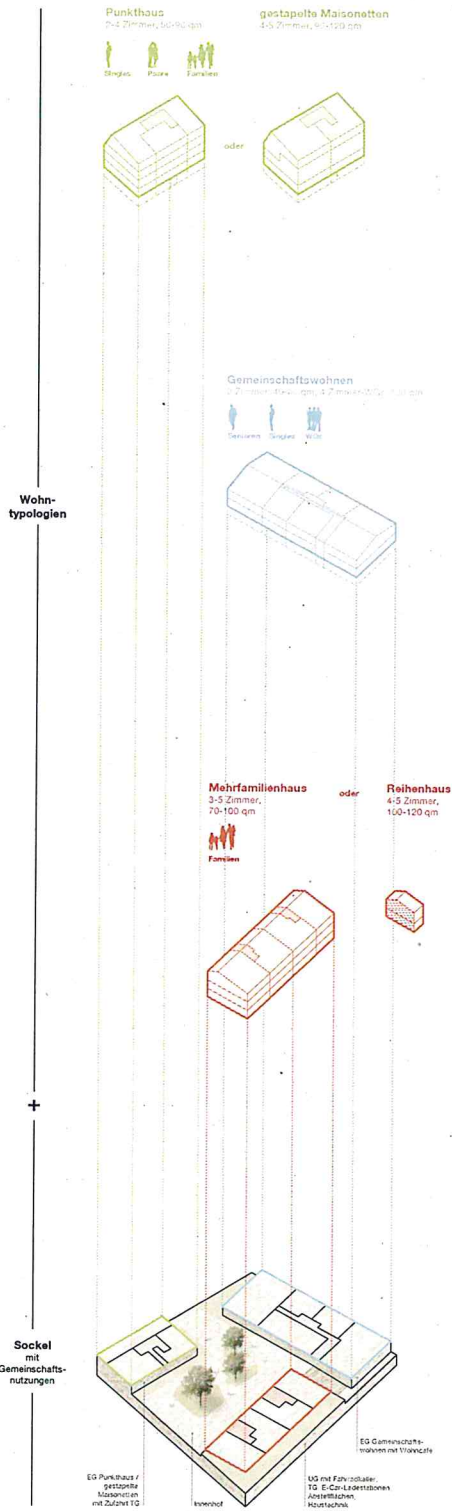


Strukturelle Einbindung 1:5000

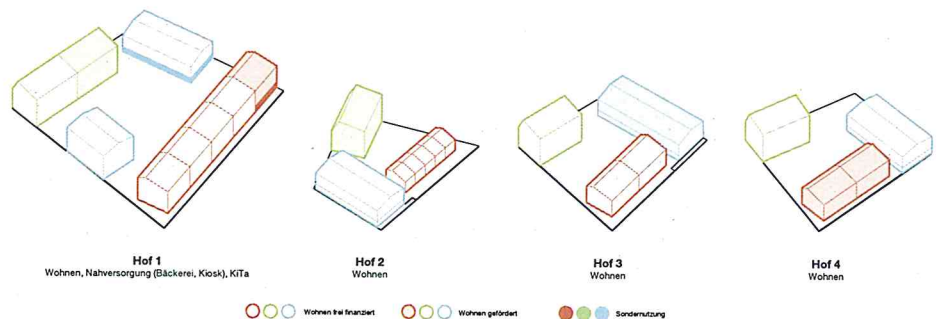


Querschnitt 1:500

Hofstruktur I
Plattformkonzept / Wohntypologien / Beispielhof

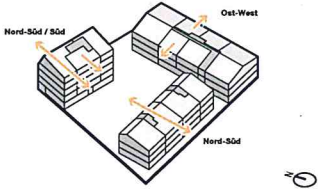


Grundriss Erdgeschoss Hof 3 1:200

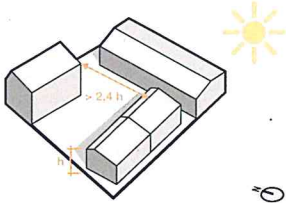


Typologie-/Nutzungsmix und Reallteilung

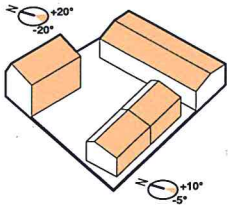
Hofstruktur II
Wohntypologien / Energiekonzept / Lärmschutz



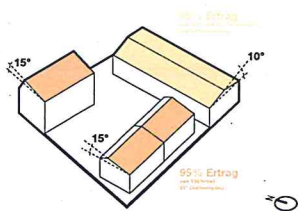
01 Orientierung der Baukörper



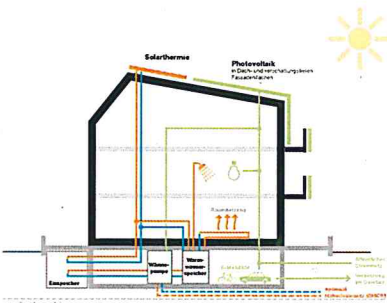
02 Verschattung / Abstände



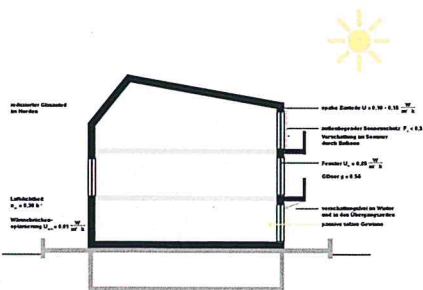
03 Solaraktive Flächen und Ausrichtung



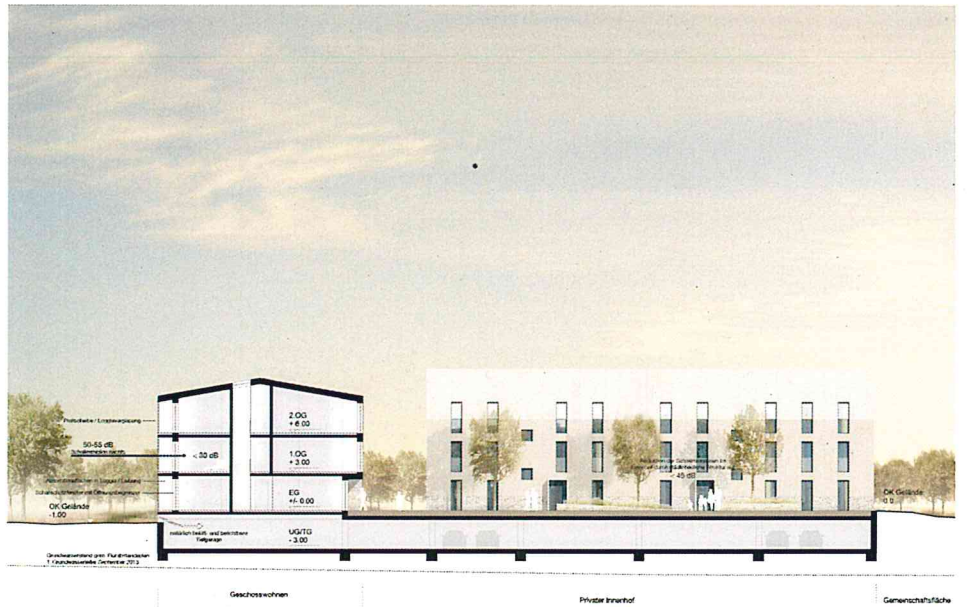
04 Optimiertes Verhältnis von Neigungswinkel und solaraktive Fläche



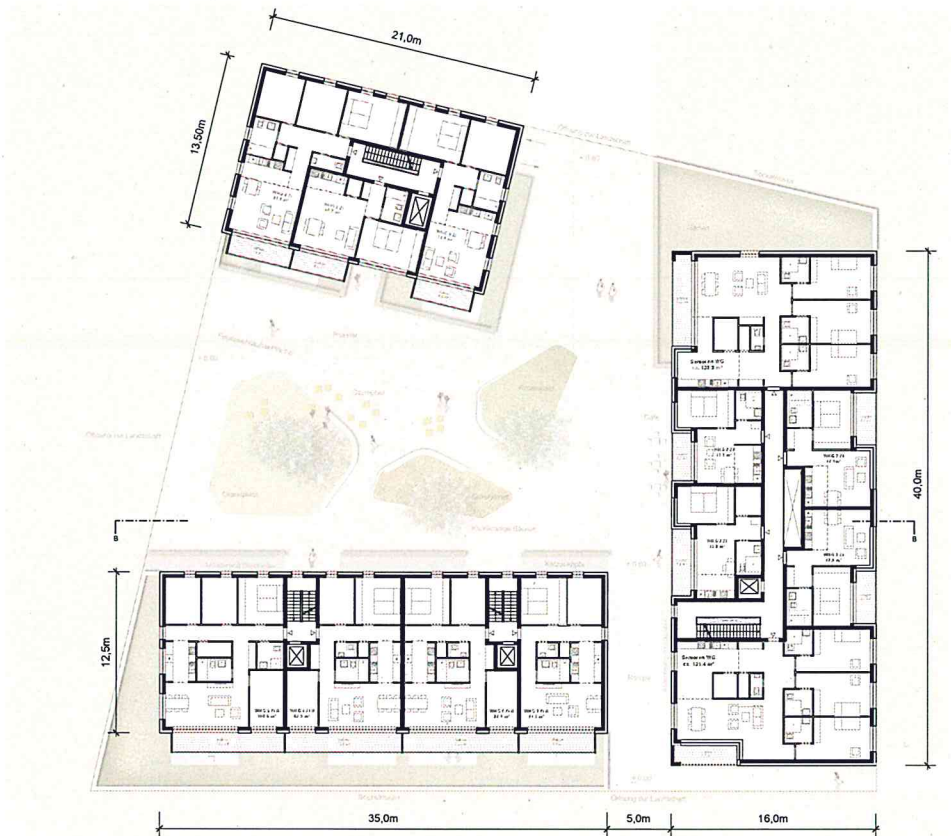
A Energiegewinnung



B Hülle und passive Solarnutzung



Schnitt B-B 1:200



Grundriss Regelgeschoss Hof 1:200



Ansicht Süd 1:200