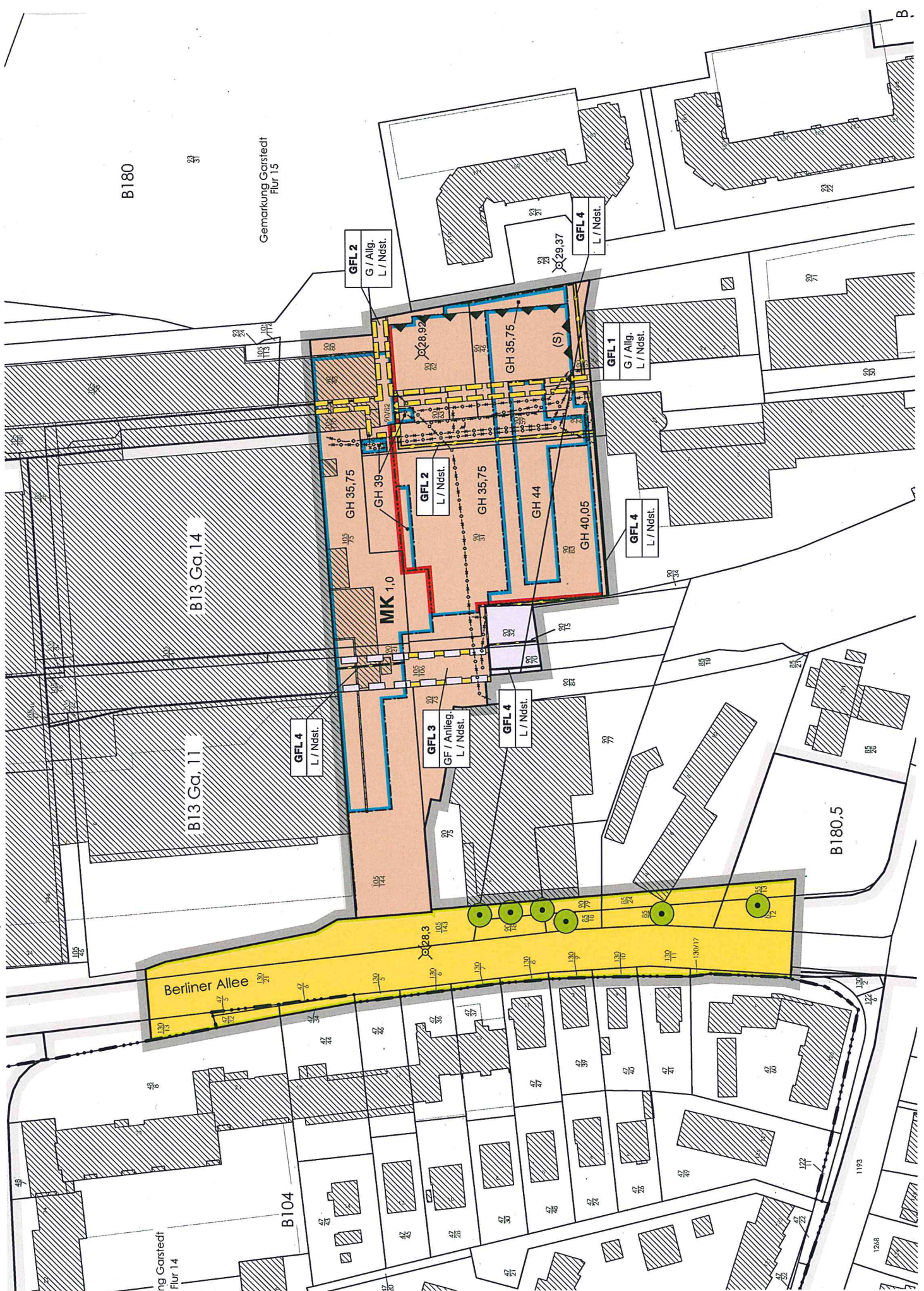


Anlage 4: zur Vorlage Nr.:B 14/0231 des StuV am 05.06.2014

Betreff: Bebauungsplan Nr. 303 Norderstedt

Hier: Planbild des Bebauungsplanes Nr. 303, Stand: 09.05.2014



B180

Gemarkung Garstedt
Flur 15

B13 Gg. 14

B13 Gg. 11

B180.5

Berliner Allee

B104

ng Garstedt
Flur 14

GFL 2
G / Allg.
L / Ndst.

GFL 4
L / Ndst.

GFL 1
G / Allg.
L / Ndst.

GFL 4
L / Ndst.

GFL 3
GF / Anlieg.
L / Ndst.

GFL 4
L / Ndst.

MK 1,0

GFL 2
L / Ndst.

GFL 4
L / Ndst.

GH 35,75

GH 39

GH 35,75

GH 44

GH 40,05

GH 35,75 (S)

GH 35,75

28,3

29,37

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130

130






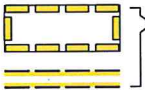




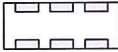




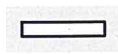


130

130

130

130

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)		
Art der baulichen Nutzung		
	Kerngebiet	§ 9 Abs. 7 BauGB
Maß der baulichen Nutzung		
1,0	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. GH 44,05	Gebäudehöhe in m über NN (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
Bauweise, Baugrenzen, Baulinien		
	Baulinie	§ 23 Abs. 1 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
Verkehrsflächen		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
z.B.	GFL 1 G / Allg.	Nummerierung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB Bestimmung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	L / Ndst.	Leitungsrecht zugunsten der Stadt Norderstedt § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	G / Allg.	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	GF / Anlieg.	Geh- und Fahrrecht zugunsten des Anliegers § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7
	Lärmschutzwand	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
2. Nachrichtliche Übernahmen		
	Oberirdische Bahnanlage	
	Unterirdische Bahnanlage	
3. Darstellung ohne Normcharakter		
	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
z.B. $\frac{30}{2}$	Flurstücksbezeichnung	
	Flurgrenze	
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Arkaden und Durchgänge	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne	
	Vorhandene unterirdische Leitung (entfallend)	
	Vorhandene Geländeoberfläche über Normal Null	