



**Kita-Werk Niendorf-Norderstedt im
Ev.-Luth. Kirchenkreis
Hamburg-West/Südholstein**

Mühlenberger Weg 60, 22587 Hamburg

Uwe Büth
Geschäftsführer

Telefon (040) 800 500 31
Telefax (040) 800 500 99

uwe.bueth@kitawerk-niendorf.de

Montag, 16. Juni 2014

Antrag

Das Ev.-Luth. Kita-Werk Niendorf-Norderstedt plant eine durch den Ev.-Luth. Kirchenkreis Hamburg-West/Südholstein angekaufte Immobilie in der Stettiner Straße 3, 22850 Norderstedt für den Betrieb einer Kindertagesstätte umzubauen zu lassen und diese Kita ab dem 01.08.2015 zu betreiben. Die Stadt Norderstedt wird gebeten, die entsprechenden Finanzmittel bereit zu stellen.

Begründung

In diesem Teil von Garstedt besteht gemäß der Feststellung des zuständigen Amtes der Stadt ein zusätzlicher Bedarf an Krippen- und Elementarplätzen. Durch die neue Kita würden 30 neue Krippenplätze und 40 neue Elementarplätze geschaffen.

Geplante Gruppenstruktur:

	Kinder
1 Gruppe $\frac{3}{4}$ -tags	20
1 Gruppe ganztags	20
2 Gruppen Krippe ganztags	20
1 Gruppe Krippe $\frac{3}{4}$ -tags	10
	70

Die Gruppenstruktur muss ggf. zeitnah an die wirklichen Bedarfe der Eltern angepasst werden. Entsprechende Abfragen sind zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich.

Baubeschreibung



Das Objekt Stettiner Straße 3, Baujahr in den 70iger Jahren, wird komplett entkernt. Der bisherige Baukörper wird danach als Rohbau für den zukünftigen Ausbau der Kita dienen. Innerhalb des Gebäudes wird ein zeitgemäßer Ausbau in Leichtbau vorgenommen. Die Decken werden akustisch behandelt und abgehängt. Sämtliche Installationen für Heizung und Sanitär sowie Elektrik werden erneuert, da der derzeitige Zustand abgängig ist. Die Außenhülle des Gebäudes wird komplett Instand gesetzt. Es werden die Fenster ausgetauscht, das Dach gedämmt. Die inneren Oberflächen der Kita werden in Abstimmung mit dem Kita-Werk Niendorf-Norderstedt in hellen Farbtönen gestaltet, die Böden werden überwiegend in Linoleum belegt (Ausnahme ggf. in den Treppenhäusern). Alle außenliegenden Bauteile werden in feuerverzinktem Stahl gefertigt und teilweise mit Holz verkleidet.

Der Eigentümer behält sich vor ggf. mit seiner Tochterfirma ERGON GmbH (Energie Regional Gemeinschaftlich Optimal Nutzen) die Haustechnik dahingehend zu optimieren, dass diese mit einem geringeren CO₂ Ausstoß betrieben werden kann, um eine ökologische Ausrichtung vorzunehmen. Dabei ist nicht zu erwarten, dass sich die Betriebskosten senken lassen. Wir können damit erreichen, dass der gesamte CO₂ Fußabdruck des Gebäudes verkleinert wird.

Alle weiteren Angaben entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrisszeichnungen aus dem aktuell eingereichten Bauantrag.

Kosten

Der Ankauf der Immobilie ist durch ein unselbständiges Werk des Kirchenkreises Hamburg-West/Südholstein, die Eva-Immo-West, getätigt worden. Der Umbau des Gebäudes zu einer Kita wird ebenfalls durch die Eva-Immo-West erfolgen und dann an das Kita-Werk Niendorf-Norderstedt zum Betrieb der Kita vermietet. Die Finanzierung soll über eine sogenannte „Mietlösung“ aus dem Betriebskostenhaushalt der Stadt erfolgen. Das Kita-Werk Niendorf-Norderstedt wird in Zusammenarbeit mit der Eva-Immo-West einen entsprechenden Antrag zur U-3 Förderung über die Stadt Norderstedt an den Kreis Segeberg stellen. Die von dort ggf. fließenden Fördermittel sind in die Berechnung der Miete eingegangen.

Die Gesamtmietkosten belaufen sich nach Kostenschätzung auf: € 93.276,- / Jahr

Die Berechnung der Miete ergibt sich aus Anlage 1, hier sind auch die Investitionskosten dargestellt.



Ev.-Luth. Kirchenkreis
Hamburg-West/Südholstein

Geschäftsführer