

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 14/0288</b>
<b>6013 - Team Stadtplanung</b>			<b>Datum: 03.07.2014</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Herr Thomas Röhl</b>	<b>Tel.: 209</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>	<b>6013/Herr Thomas Röhl -lo</b>		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>03.07.2014</b>	<b>Anhörung</b>

## **Bebauungsplan Nr. 280 Norderstedt "Garstedter Dreieck West"**

Es liegen zwischenzeitlich von allen im Bauleitplanverfahren des Bebauungsplans Nr. 280 Norderstedt eingebundenen Bauträgern Bauanträge vor und werden derzeit von der Verwaltung auf ihre genehmigungsrechtliche Zulässigkeit geprüft.

Dabei handelt es sich um 4 Bauanträge zur Errichtung von Geschosswohnungen beidseitig der als Baustraße hergestellten Horst-Embacher-Allee (siehe Anlage 1, Lageplan, Pos. 1 - 4).

Die beantragten Bauprojekte umfassen insgesamt 297 Wohneinheiten, von 1,5 bis 5-Zimmerwohnungen.

87 Wohneinheiten (WE) sind als Eigentumsmaßnahmen geplant. 199 Wohneinheiten als Mietwohnungen, davon 64 Wohneinheiten sicher und ein noch nicht definierter Anteil aus den unten genannten 78 WE im als öffentlich geförderter Wohnraum im 1. und 2. Förderweg.

### **(Pos. 1) Wohnungsbaugesellschaft**

64 WE, öffentlich gefördert, 1. Förderweg  
50 Stellplätze (St.) in Tiefgaragen (TGA), 16 St. oberirdisch  
(siehe Anlage 2)

### **(Pos. 2) Wohnungsbaugesellschaft**

87 WE, Eigentumsmaßnahmen  
110 St. in TGA  
(siehe Anlage 3)

### **(Pos. 3) Wohnungsbaugenossenschaft**

78 WE, teils öffentlich gefördert, 2. Förderweg  
92 St. in TGA  
(siehe Anlage 4)

### **(Pos. 4) Wohnungsbaugesellschaft**

68 WE frei finanziert  
69 St. in TGA  
(siehe Anlage 5)

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

**Anlagen:**

1. Lageplan Pos. 1 – 4
2. Pos. 1, Wohnungsbaugesellschaft
3. Pos. 2, Wohnungsbaugesellschaft
4. Pos. 3, Wohnungsbaugenossenschaft
5. Pos. 4, Wohnungsbaugesellschaft