

NIEDERSCHRIFT

VERTEILER: 3.3.1 + 3.3.2

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Sozialausschuss, SOA/010/ XI	
Sitzung am	: 19.06.2014	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 1 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:30	Sitzungsende : 20:42

Öffentliche Sitzung

Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r	: gez.	Thomas Jäger
Schriftführer/in	: gez.	Daniela Hintze

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 19.06.2014

Sitzungsteilnehmer

Vorsitz

Herr Thomas Jäger

Teilnehmer

Herr Thorsten Borchers
Herr Peter Goetzke
Herr Olaf Harning für Herrn Möller
Herr Bernd Kiehm bis 20:36 Uhr
Frau Heideltraud Peihs
Herr Volker Schenppe
Herr Tobias Schloo
Herr Tobias Törber
Herr Heinz-Werner Tyedmers
Frau Doris Vorpahl
Herr Oliver Weber
Frau Gisela Wendland

Verwaltung

Herr Felix Bollin RPA, bis 18:55 Uhr
Frau Daniela Hintze Amt 41, Protokoll
Herr Michael Holstein Amt 41, bis 20 Uhr
Herr Sirko Neuenfeldt Amt 41
Herr Holger Rickers Amt 68
Frau Linsey Scheer Amt 41, Protokoll
Herr Klaus Struckmann Amt 41

sonstige

Herr Hans Jeenicke Seniorenbeirat
Frau Angelika Kahlert Seniorenbeirat
Herr Karsten Wulf Architekt
Frau Dr. Hamidovic-Baumgarten TING Projekte GmbH & Co.KG
Frau Kaffke TING Projekte GmbH & Co.KG

Entschuldigt fehlten
Teilnehmer

Frau Stefanie Hahn
Herr Rolf Möller

Sonstige Teilnehmer

4
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 19.06.2014

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 4 :

Wohnraumversorgung - Dauerbesprechungspunkt

TOP 4.1 :

Königsberger Straße

TOP 4.2 :

Mieterhöhungen

TOP 5 :

**Genossenschaftliches Wohnprojekt mit öffentlich geförderten Wohnungsbau - TING Projekte ;
zu diesem TOP sind Fr. Dr. Hamidovic-Baumgarten und Fr. Kaffke eingeladen**

TOP 6 :

**Obdachlosenunterkunft;
zu diesem TOP sind Vertreter des Amtes 68 eingeladen**

TOP 7 : B 14/0258

Unterbringungskonzept Flüchtlinge und Asylbewerber

TOP 8 : B 14/0224

Arbeitskreis Stadtwerkespende 2014

TOP 9 :

Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 10 :

Berichte und Anfragen - öffentlich

**TOP 10.1 :
Jahresbericht 2013 DRK Kreisverband Segeberg e.V.**

**TOP 10.2 :
Mietobergrenzen**

**TOP 10.3 :
Beratungswesen im Kreis Segeberg**

**TOP 10.4 :
Betreuung von Asylsuchenden im Kreis Segeberg**

**TOP 10.5 :
Frauenhaus**

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 19.06.2014

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Jäger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die anwesenden Gäste sowie die Verwaltungsmitarbeiter und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 13 Mitgliedern fest.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Die Tagesordnung wird mit 13 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

TOP 3: Einwohnerfragestunde, Teil 1

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 4: Wohnraumversorgung - Dauerbesprechungspunkt

TOP 4.1: Königsberger Straße

Die Stellungnahme des Dezernates III liegt vor. Diese wird dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt.

Wie einem Bericht von Noa4 zu entnehmen war, wurden die Mieter vom Eigentümer aufgefordert, bis zum 15.06. einen Aufhebungsvertrag zu unterzeichnen. Durch diesen

verpflichten sich die Mieter bis zum 31.12.14 auszuziehen. Der Eigentümer zahlt dann eine Umzugsprämie in Höhe von 1.000 €.

In dem Bericht wurde auch erwähnt, dass einige Mieter den Aufhebungsvertrag nicht unterzeichnen werden.

Die Mieter sollten die ordentliche Kündigung des Eigentümers abwarten. In der Kündigungsbegründung müsste der Eigentümer nachweisen, dass er bei einer Fortsetzung des Mietverhältnisses an einer angemessenen wirtschaftlichen Verwertung des Objektes gehindert ist.

TOP 4.2: Mieterhöhungen

Nach § 16 Abs. 3 WoFG SH endet ab dem 01.07.2014 die Zweckbindung der geförderten Wohnungen nach 35 Jahren.

Nach § 16 Abs. 4 unterliegen diese Wohnungen über die Dauer der Belegungsbindung hinaus einer Mietbindung bis zum 31.12. 2018.

Trotzdem sind nach § 16 Abs. 7 Mieterhöhungen während der Dauer der Mietbindung unter den Voraussetzungen §§ 558 bis 559 BGB zulässig, jedoch mit der Einschränkung, dass sich die Miete innerhalb von drei Jahren nicht um mehr als 9 % erhöhen darf.

Es wird also auch im noch geförderten Bestand zu Mieterhöhungen kommen.

Eine Presseerklärung des Mieterbundes Schleswig-Holstein ist als Anlage 2 beigefügt.

TOP 5: Genossenschaftliches Wohnprojekt mit öffentlich geförderten Wohnungsbau - TING Projekte ; zu diesem TOP sind Fr. Dr. Hamidovic-Baumgarten und Fr. Kaffke eingeladen

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Frau Dr. Hamidovic-Baumgarten und Frau Kaffke von der TING Projekte GmbH & Co.KG.

Frau Dr. Hamidovic-Baumgarten und Frau Kaffke stellen eine Präsentation (Anlage 3) über die private Wohngenossenschaft Frederik's Hof eG vor.

TING Projekte GmbH & Co.KG planen ein privates Wohnprojekt in Norderstedt in Form einer Wohngenossenschaft. Es entsteht ein Neubau in wohngesunder Bauweise, energieeffizient, barrierearm und mit Aufzug. Geplant sind 28 Wohnungen, davon 14 Wohnungen sozial gefördert.

Die Auftaktveranstaltung am 09.05.2014 war gut besucht.

Im Anschluss an die Präsentation werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Bei der Sitzung des Arbeitskreises wird auch der Fachbereich Soziales vertreten sein.

Abstimmung:

Mit 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

**TOP 9:
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 10:
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 10.1:
Jahresbericht 2013 DRK Kreisverband Segeberg e.V.**

Herr Neuenfeldt gibt bekannt, dass der Jahresbericht 2013 des DRK Kreisverband Segeberg e.V. vorliegt. Er kann unter dem Link http://www.drk-sh.de/fileadmin/media/LGS/Print/FlyerBroschuerenBerichte/Kiel/Landesgeschaefsstelle/jahresbericht_2013_web.pdf eingesehen werden.

**TOP 10.2:
Mietobergrenzen**

Herr Neuenfeldt gibt eine Übersicht der Mietobergrenzen ab 01.07.2014 als Anlage 4 zu Protokoll.

**TOP 10.3:
Beratungswesen im Kreis Segeberg**

Herr Neuenfeldt gibt den Beschluss des Kreistages über das Beratungswesen im Kreis Segeberg als Anlage 5 zu Protokoll.

**TOP 10.4:
Betreuung von Asylsuchenden im Kreis Segeberg**

Herr Jäger verweist auf die Beschlussvorlage DrS/2014/091 (<http://kreis-se.info/bi/vo020.asp?VOLFDNR=1524&options=4>) des Sozialausschusses des Kreises Segeberg.

Das Konzept bildet ab, was von Seiten der Verwaltung des Kreises Segeberg zurzeit suboptimal leistbar ist. Es ist ein Anfang mit konkreten Umsetzungsvorschlägen, die klare Verantwortlichkeiten beschreiben.

TOP 10.5:
Frauenhaus

Herr Weber fragt nach dem Stand der Baumaßnahme Frauenhaus.

Herr Neuenfeldt antwortet direkt. Der Zuwendungsbescheid der Stadt Norderstedt ist vorbereitet. Es fehlt noch der abschließende Finanzierungsplan vom Diakonischen Werk. Das Diakonische Werk hofft auf eine Bewilligung aus der Wohlfahrtslotterie. Der Bauantrag ist gestellt.